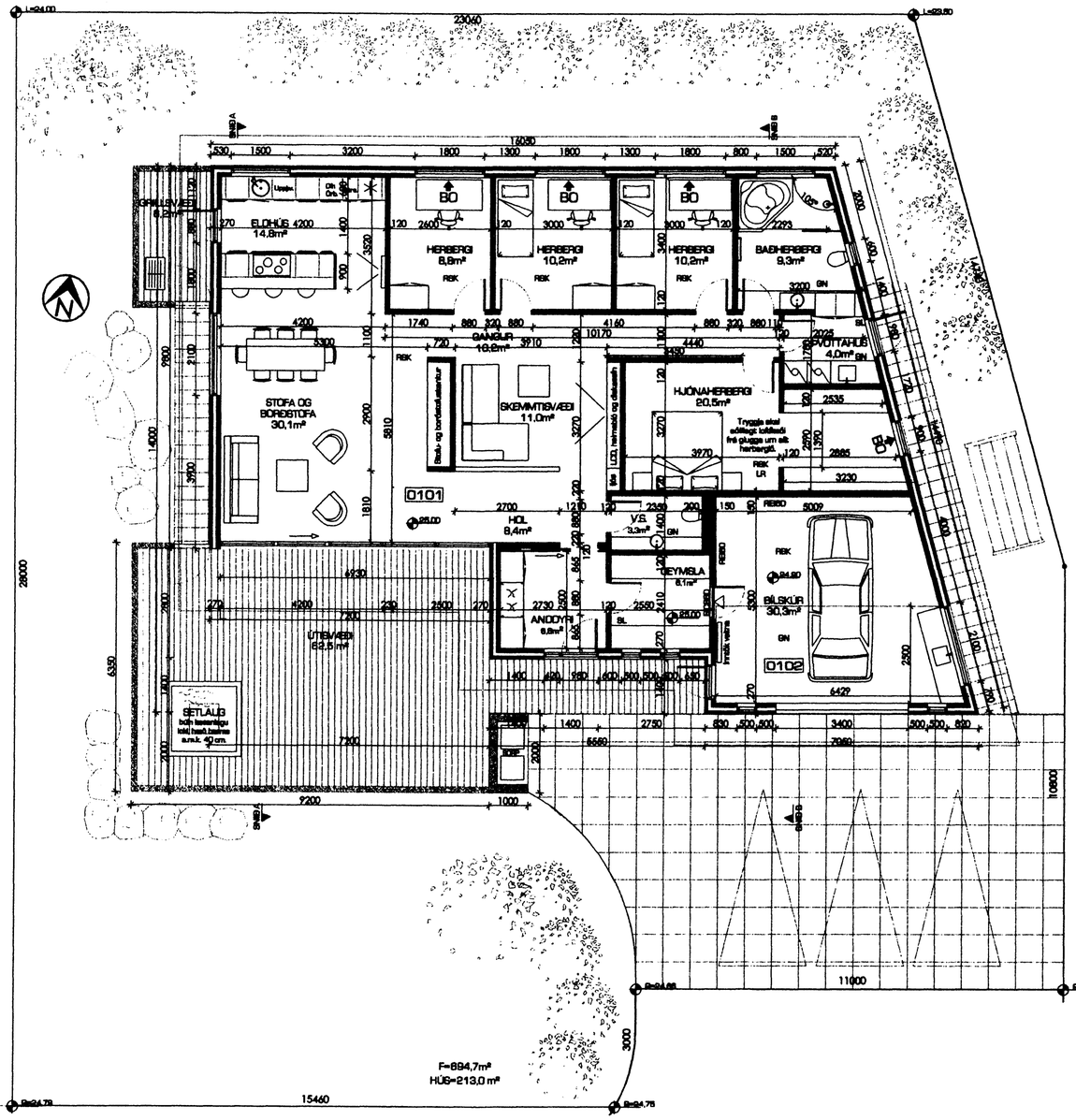
Samþykkt þann

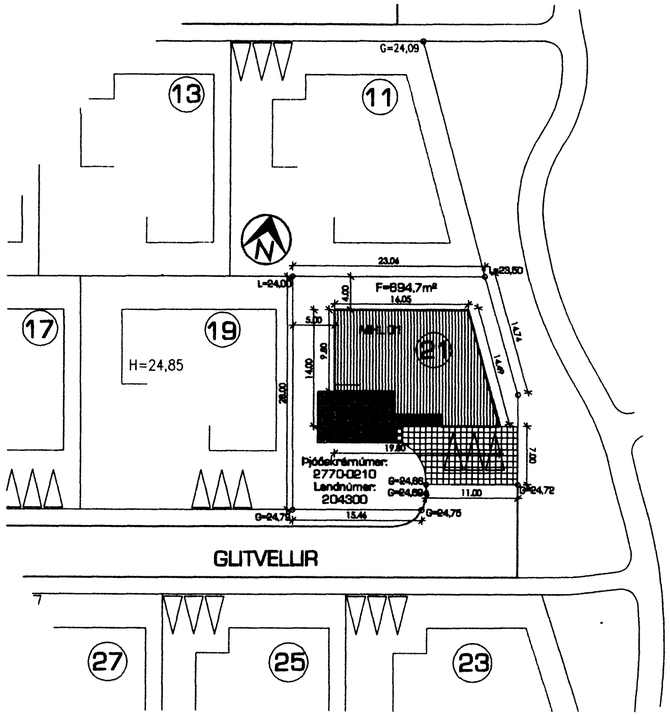
28 JUN 2006

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Samþ. 28/6 '06



GRUNNMYND 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING GLITVALLA 21

Úr Gildi

Húsið er á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu, byggt úr vottuðum forsteyptum einingum.Vottun mun fylgja hverjum þegar burðarþolshönnun liggur fyrir. Lokuð sorpgeymsla er við húsið og gert er ráð fyrir 3 bílastæðum.
Staðgreinir: 2770-0210, landnúmer: 204300
Undirstöður og gólfplötur eru steinsteyptar á staðnum.
Einangrað er undir gólfplötu og 50 cm niður á sökkla
að innan með 100 mm einangrun, 25 kg/m³
(eða 100 mm sökkulplötum úr steinull 125 kg/m³).
Gólf eru steinsteypt og fyrirhugað er að hafa hita í þeim.
Útveggir eru úr forsteyptum einingum og steinaðir með kvartsmulningi
Klætt er með gifsplötum innan á veggi
Innveggir eru úr 13 mm gifsplötum á blikkstoðum. Fyllt er
með þéttull þar sem óskað er hljóðeingangrunar.
Lagnir, þ.e. hita-, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum íbúðar og einangrun útveggja.
Í votrýmum, bílskúr og sorpgeymslu eru gólfniðurföll.
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.
Þak er gert úr 225 x 50 mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 200 mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofaná kemur soðin pappaklæðning og bárujárn á lektugrind. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 6°.
Glugger eru úr timbri (svignunarkrafa 1:400) með tvöföldu verksmiðjuframleiddu K-gleri.
Auk hefðbundinna opnanlegra fega eru björgunarop einnig
nýtanleg til loftunar, ljósop 60 x 113 cm og 83 x 67.
Bílgeymsla er skilin frá íbúð með 15 cm vegg úr forsteyptum einingum í honum er sjálfloka hurð með reykþéttingu (EIC30). Aller klæðningar eru úr efni í flokki 1. Ein aksturshurð, 3,4 metra breið með brautum og lyftibúnaði.
Auk þess er ganghurð út.
Yfirborðsáferð, Litir: Ytra byrði er meðhöndlað með kvarzmulningi í ljósum lit.
Setlaug búin læsanlegu loki, og hæð barms a.m.k. 40 cm.
Brunavarnir: Brunakrafa veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera samkvæmt aðalteikningu. Aller klæðningar eru úr efni í flokki 1. Í öllum svefnherbergjum er björgunarop.
Reykskynjurum skal komið fyrir í samræmi við aðaltaikningu.
Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, reglugerð um brunavarnir og viðkomandi ÍST staðla.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

Lóðarstærð: 694,7 m2
Flatarmál húss: 213,0m2
Nýtingarhlutfall: 0,31

Breytingar:

21.06.2006 - Fataherbergi felt út, hjónaherbergi stækkað, gluggi færður

Heiti verks:

GLITVELLIR 21
221 HAFNARFJÖRÐUR

Teikning:

GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND

Teikn. nr.	Mkv.	Dagsetn.	Blaðastærð:
01	1:100 1:500	1.6.2006	A2

Samþykkt: Sigurþór Aðalsteinsson Dagsetn.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
REYKJAVÍKURVEGI 68 220 HAFNARFIRÐI
SÍMAR: 565 46 10 864 4166
KT:280144-3939 sá@islandia.is

INNARK Kristín Guðmundsdóttir Innanhússarkitekt Lóa Kristín Ólafsdóttir Innanhússhönnuður
www.innark.is - Reykjavíkurvegi 68 - 220 Hafnarfirði - sími 5343431

Skráningartafla:	GLITVELLIR 21, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari:	Sigurþór Aðalsteinsson										
Landnúmer:	204300					Kennitala:	250144-3939									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	21.6.2006									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0 Lóðun	D1 Hýsi hæð-róð	D2 Notkun tegl	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bokstæður m²	D5M Millistæður m²	D6 Sérgr m²	D7 Op m²	D8 Brúttóstæður m²	D9 Brúttóstæður sh < 1,8	D10a Sekt hæð min	D10b Sekt hæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóstæður m²	D16 Birt flatarmál m²	Rúmlitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			213,0	15,5	0,0	0,0	228,5	15,5			788,3	184,0	213,0		645,229
		Botn											42,6				
	01	1. hæð			213,0	15,5	0,0	0,0	228,5	15,5			745,7	184,0	213,0		
A	0101	íbúð	N	0101	178,3				178,3		2,92	4,25	600,0	153,7	178,3	3,37	517,969
A	0102	bílgeymsla	B	0102	34,7	15,5			50,2	15,5	3,90	4,50	145,7	30,3	34,7	4,20	127,260
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun tegl	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérelgn m³	Sérelgn og samelgn m³
			-		
	0101	íbúð	178,3	517,969	517,969
	0102	bílgeymsla	34,7	127,260	127,260
		Alls	213,0	645,229	645,229