



Samþykkt þann

26 JULI 2006

Byggingafrúinn í Hafnarfjörð  
F.h. Kristján ÞórarinnssonVinnupallar og öryggisráðstafarnir:

Öll byggingarvinna á lóðinni skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafana byggingarvinnustaða og byggingarsvæða skv. Vinnuettirliti ríkisins og L.1989/46. Allir vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:Einbýlishús:

Stgr.nr.: 23850380 LN: 200158

Fléttuvellir 38, Hfj.

Einbýlishúsið er á einni hæð, steypt á hefbundinn hátt.

Sökkklar, gólfplötur, útveggir og burðarveggir innanhúss eru steyptrir.

Burðarvirki þaks eru úr timbri og stál milli steinsteyptra útveggja.

Stál þakmænis og kverkbíta hvílir á stálsúlum.

Þak hússins er klætt með bárujárni, þakhalli er 15° (17° yfir bílskúr). Rennur verða innbyggðar í þakkanti.

Vanda skal sérstaklegar frágang við niðurföll.

Gler í gluggum er "k"-gler (einangrunargler). Álklæddir timburgluggar.

Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI-60.

Allar klæðningar í bílskúr skulu vera a.m.k í fl.1.

Allar íbúðarhúsaklæðningar skulu vera í fl.2 nema annað komi fram á teikningum.

Báðir þakfletir skulu einangraðir með 200mm steinull, með a.m.k. 30mm órofnu loftunarbili milli undirborðstímur þakklæðningar og yfirborðs steinullareinangrunar.

Undir botnplötu og 500mm niður fyrir plötu skal vera einangrað með 75mm plasteinangrun.

Gólf niðurföll í öllum votrymum, vatn renni örugglega og óhindrað að gólf niðurfalli.

Upphitun með hefðbundnu stál ofnakerfi, tengdu hitaveitukerfi.

Sorpskýli er steypt á staðnum og skal standast kröfur um EI-60.

Inntakskassi veitna eru í bílskúr.

Litaval skal vera í samráði arkitekta.

Frágangur á lóðarmörkum verður gert í samráði við lóðhafa aðliggjandi lóða.

Lóðarstærð: 616,0m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: 0,34

Kólnunartölur:Útveggir 0.32w/m<sup>2</sup>K

Útveggir vegið meðaltalið 0.87

Þak 0.2

Gluggar 1.95

Gólf vegið meðaltalið 0.32

Skýringar:

B.O. táknar björgunarop skv.reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskynjara

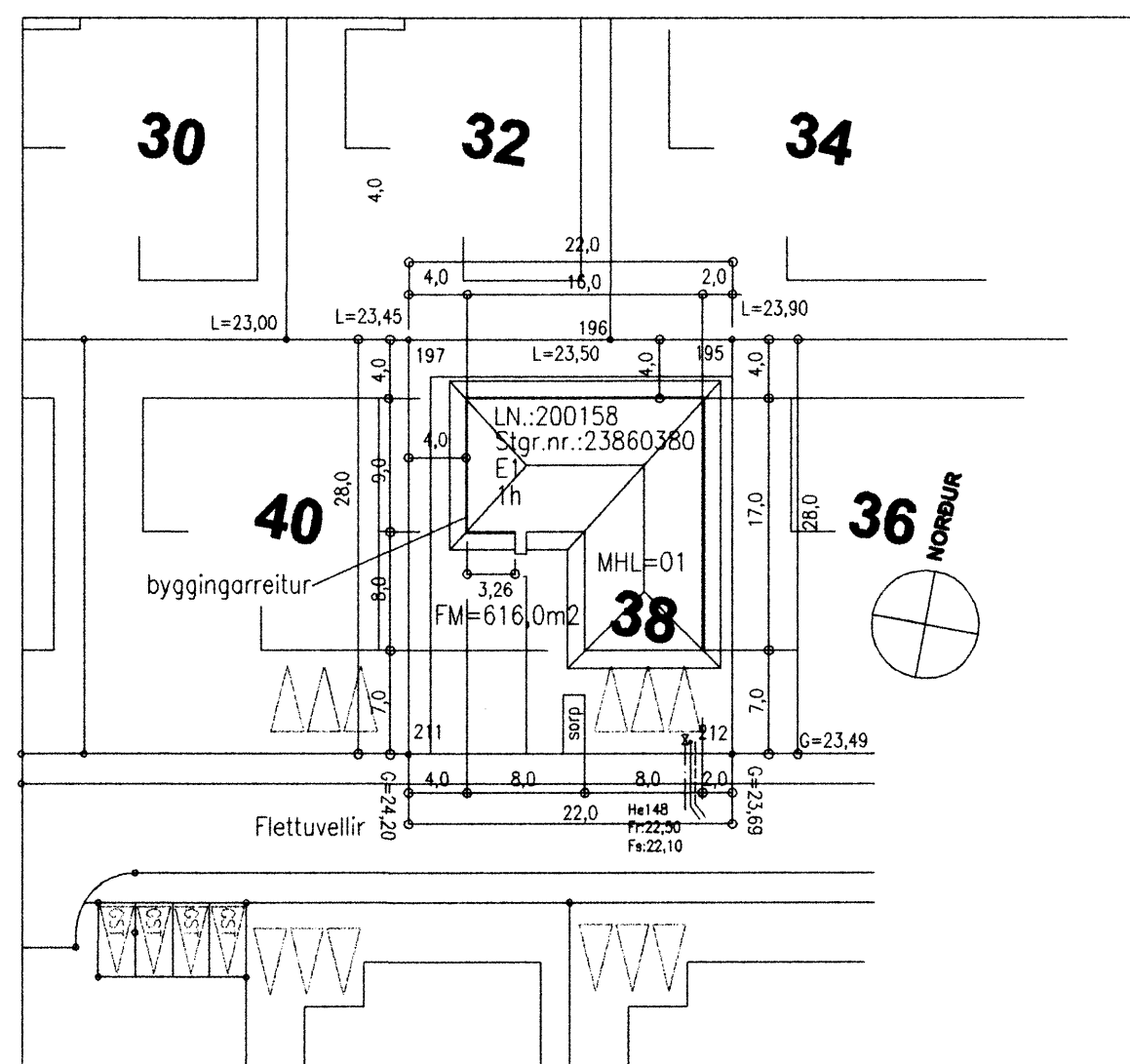
ST staðsetning handslókkvitækis

LR táknar rými með vélræna loftræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknar eldtraustir veggir

**BREYTINGAR:**

A. Dags.08.11.2006  
Staðsetning og stærð glugga og gönguhurð bílskúrs breytt.  
Staðsetning þakniðurfalla breytt

B. Dags.20.02.2006  
Bílskúr-hæðakota hækkuð 100mm  
GK=23,95 breytt í GK=24,05  
Öll mál inn og úti óbreytt.  
FMR skráning óbreytt.  
Afstöðumynd óbreytt.  
Byggingarlýsing óbreytt.

C.Dags.06.03.2006  
Staðsetning eldtrausts veggjar milli bílskúrs og íbúðar breytt.  
Enginn önnur breyting.  
Meðfylgjandi umsókn er ný skráningartafla FMR.

D. Dags.08.06.2006  
Frágangur á þakskeggi er breytt.  
Enginn önnur breyting

E. Dags.10.07.2006  
Innra skipulag breytt.  
Enginn önnur breyting  
meðfylgjandi er ný skráningartafla FMR

○ sægeimur arkitekta hafnarfjörður

**húsameistari:**

Martinn Huntingdon-Williams, RIBA; FAI

Brattholti 01-01 220 Hafnarfjörður

kt:130755-8019

gsm: 869 7354

©sægeimur arkitekta 2006

**Fléttuvellir 38****Hafnarfjörður**

Einbýlishús fyrir

Ágústa Marisdóttir og Árni Friðbjarnarson

**ADALTEIKNINGAR**

Dags. 10.07.2006

Verknr. 152.0

Teiknnr. 01-01E

Efni. afstöðumynd -og byggingarlýsing

Mkv. 1:500(afstöðumynd)