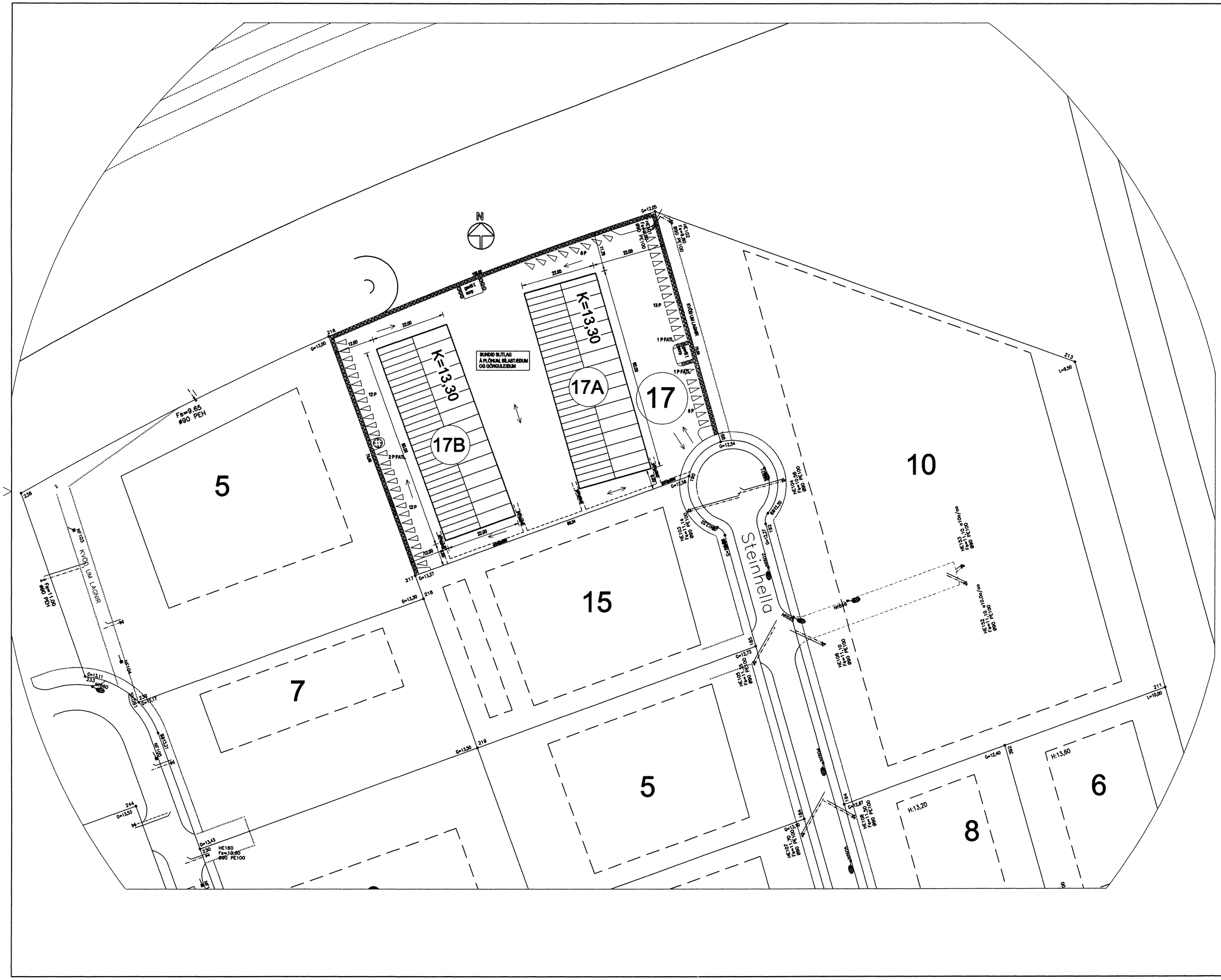

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

23 JUNI 2006

Beiti skal á að samþykkt þessari verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar ásamt yfirskoðunarvottorði frá Fasteignaskrá ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING:

Á lóðinni eru reist 2 einnar hæðar iðnaðarhús. Húsin eru borin uppi af limtrébitum og limtrésúlum frá Limtré hf. Sökklar og botnplata er úr steinsteypu. Utan á útveggjum og á þaki eru YI-einingar, þ.e. stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan.
Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri.
Allir veggir innanhúss eru klæddir plötum í flokki 1.
Húsið er hitað upp með vatnsburðarofnum í stærri rýmum, vatnsofnar eru í starfsmannaaðstöðu o.þ.h.
Allar innihurðir með fjöðopi minnst 80 sm.
Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúinni loftræsingu.
Bílastæði, plön og gangstéttar eru með bundnu slitlagi.
Á lóð, sem er óskipt, koma 54 bílastæði, þar af 4 fyrir fatlaða.

Ákvæði um eldvarnir:
Í hvert bil komi 25 m brunaslanga.
Í þaki komi reykræsing úr auðbrennanlegu plasti, minnst 6 m² í hverju bili eða alls 24 m² í húsinu öllu.
Klæða skal með EI 60 klæðningu neðan á þakeiningar 1,5 m. út frá EI60 veggjum milli rýma.
Allar klæðningar innan á léttum veggjum skulu vera af flokki 1.
Út-ljós komi við alla útganga.

Stærðir:	Hvort hús:	1.320 m²	5.00 m³
	Alls byggt á lóð:	2.640 m²	10.000 m³
	lóðarstærð:	7.699,7 m²	
	nýting:	0,34	

Kólnunartölur:	þak:	0,20 W/m²°C	
	útveggir:	0,29	-
	gluggar:	1,9	-
	gólf:	0,32	-

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	22.06.06.	þF	sorpgeymsla/gröður lagfært
B	23.06.06	þF	gönguleiðir innan lóðar merktar inn á teikn.
C			
D			

Hönnun húss:

ALTEIKNING ehf
ÖLL almenn teiknivinna

MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 897-4588

Þorsteinn Friðþjófsson, byggingatæknifræðingur
Kt. 211055-5299 netfang: miðsalir@btnet.is

STEINHELLA 17 B
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND

Dags. 04.05.06.		Kvarði 1:500	
Hannað þF	Teiknað þF	Samþ.	
Verknr. 05-302		Teikn.nr. 101	Breyt.nr. B