

**BYGGINGARLÝSING:**

Á löðinni eru reist 2 einnar hæðar íbúðarhús. Húsin eru borin uppi af limtrébitum og limtrésúlum frá Limtré hf. Sökklár og botnplata er úr steinsteypu. Utan á útveggjum og á þaki eru Y1-einingar, þ.e. stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan. Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri. Allir veggir innanhúss eru klæddir vötum í flokki 1. Húsið er litað upp með valfríða liturum í stærri rýmum, vatnsloftar eru í starfsmannaástöðu o.þ.h. Allar innihurðir með ljósopi minnst 80 sm. Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúnni loftræsingu. Bílastæði, plön og gangstéttar eru með bundnu slitlagi. Á löð, sem er óskipt, koma 54 bílastæði, þar af 4 fyrir fátæða.

Ákvæði um eldvamir:  
Í hvert bíl komi 25 m brunaslöngu.  
Í þaki komi reykkræsing úr aubrennenniugu plasti, minnst 6 m<sup>2</sup> í hverju bíl eða alla 24 m<sup>2</sup> í húsinu öllu.  
Klæða skal með EI 60 klæðningu neðan á þakveiningar 1,5 m. Út frá EI60 veggjum milli rýma.  
Allar klæðningar innan á loftum veggjum skulu vera af flokki 1.  
Út-ljós komi við alla útganga.

Stærðir: Hvert hús: 1.320 m<sup>2</sup> 5.000 m<sup>2</sup>  
Alls byggt á löð: 2.640 m<sup>2</sup> 10.000 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 7.699,7 m<sup>2</sup>  
nýting: 0,34

Könnunartölur: þak: 0,20 W/m<sup>2</sup>°C  
útvæggi: 0,29 -  
gluggar: 1,9 -  
gölf: 0,32 -

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
Ⓐ	22.06.06	þF	sorpgæmsla/gröður lagfært
Ⓑ	23.06.06	þF	gönguleiðir innan lóðar merktar inn á teikn.
Ⓒ			
Ⓓ			

Höfundur máls:  
**ALTEIKNING ehf**  
ÖLL ALMENN TÆRUBJÓRNUNIR  
MÍÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 897-4588

Þorsteinn Friðbjörnsson, byggingateknifræðingur  
Kl. 211055-5299 netfang: midsalir@alnet.is

**STEINHELLA 17 A**  
**HAFNARFJÖRDUR**

Tekningarheiti: AFSTÖÐUMYND

Dags. 04.05.06. Kvarð 1:500  
Höfundur þF Teknifrá þF Samþ.  
Verkr. 05-302 Teknifrá. 101 Breyt.Lr. B

