



VERKLYSING:
GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFIÐ SKAL FYRIR HÚSINU A FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRADIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÄRNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRADIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA ENANGRUD MED 200 MM PLASTEINANGRUN OFAN VÍÐ PLÖTU. ÞAK SKAL VERA MED LÁGMARK 2 PRÓMIL HALLA NIDUR AD ÚTVEGGJUM ÞAR SEM NIDURFÖLL ERU. ÞAKID ER VARID VIBURKENNUM ÞAKDUK, SEM ER FARGADUR NIDUR MED HARPADRI MÖL (KORNASTERD 60-80MM).

ALLT LAGNAFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BLISKUR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFTI Í BÜÐ SKULU VERA Í A.M.K. I FLOKKI 2. BILGAEYMSLA KLÆBIST Í FLOKKI 1, ER HÖLFD FRÁ IBÜÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURD ER EIC30. HANDSLÖKKVITEKI AF VIBURKENNDRI GERD SKAL VERA STADSETT Í BILGAEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í IBÜÐINI OG STADSETNING PEIRRA SAMK. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BÜRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM.

HITI ER Í GÖLFUM.
SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STADSETT Á LÖD VÍÐ ABKOMU HÚSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í HVERRI IBÜÐ
GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNI. OPANLEGU FÖG VERA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERDUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

KÖLNUNARTALA ÞAKS:	U-GILDI
KÖLNUNARTALA ÚTU:	0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA:	0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA HURDA:	2,0W/m²K
ÚTV.VEGID MEDALTAL:	0,85W/m²K

LR = LOFTRÆSTING
GN = GÖLFNIDURFALL
HN = HANDELUG
EV = ELDHÚSVASKUR
HZ = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNJARI
HS = HANDSLÖKKVITEKI
BO = BRUNAROP
NANARI ÚTFÆRSLUR KOMA FRAM Á VERKEIKNINGUM

BREYTINGAR:
ERU Á BURÐARVEGGJUM
SÜLUR SETTAR VÍÐ STIGA
BREYTINGÁ SKYGGNI

LAGFÆRING: 21.12.2006
LOFTRÆSTING SETT Á ÞAD.
GÖLFNIDURFALL SETT Í ÞVOTTAHÚS.
LÖD LAGFÆRD

Goð hönnun er kjarni málsins
Margret Cassaro
SÖLARK-ARKITEKTAR EHF

HLÍÐARÁS 1-5
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDIR OG AFSTÖÐUMYND
KVARDI. 1.100 / 1.500
DAGS. 27.11.06
BR.DAGS. 21.12.06

SÍGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169
BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitekt@solark.is

Hlíðarás 1:				Hlíðarás 3:				Hlíðarás 5:							
1. Hæð	125,0 m²	Rúmmál	359,7 m³	1. Hæð	125,0 m²	Rúmmál	359,7 m³	1. Hæð	125,0 m²	Rúmmál	359,7 m³	2. Hæð	112,5 m²	Rúmmál	357,1 m³
2. Hæð	112,5 m²	Rúmmál	357,1 m³	2. Hæð	112,5 m²	Rúmmál	357,1 m³	Bligeymsla	33,9 m²	Rúmmál	98,3 m³	Bligeymsla	33,9 m²	Rúmmál	98,3 m³
Bligeymsla	33,9 m²	Rúmmál	98,3 m³	Alls	271,4 m²	Rúmmál	815,1 m³	Alls	271,4 m²	Rúmmál	815,1 m³	Alls	271,4 m²	Rúmmál	815,1 m³
Lóðarstærð	716,6 m²	Nýtingarhlutfall	0,37	Lóðarstærð	446,2 m²	Nýtingarhlutfall	0,60	Lóðarstærð	582,8 m²	Nýtingarhlutfall	0,46				