



Afstöðumynd 1:500

**Drekafellir 15:**  
Staðgreinir 18700150

**Almennar skýringar:**

Efni og gerð:  
Sökkull, gólfplata, veggir og loftaplata eru úr jámbentri steinsteypu. Loftaplata er pappklædd með tvöföldu pappalagi en ofan á pappa kemur 200mm harðpressuð vatnspólin einangrun með fargi. Veggir eru einangraðir að innan og múrhúðaðir að utan en í sambland við læstar álklaðningar. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf. Neysluvatn er rör í rör og hitaveita í húsinu er í gólfhita í ilögn.

Brunaveggur El 60 milli bilgeymslu og íbúðar. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki 1. Brunaop eru topphengd og er opnun gluggans 180°. Gluggafagið hindrar ekki flóttaleið.

Í bilageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bilastæði eru á bilaplani.

**Annað:**

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	
Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill víður)

**Stærðir:**

1. hæð:	199,6 m²	698,6 m³
Nýtingarhlutfall:	199,6/658 = 0.303	



<b>Skráningartafla:</b> Drekafellir 15					<b>Skrásetjari:</b> Stefán Sigurðsson												
<b>Landnúmer:</b> 204235					<b>Kennitala:</b> 270653-4059												
<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 4.01b <b>Dags:</b> 28.8.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					199,6	0,0	0,0	0,0	199,6	0,0			698,6	168,7	199,6		760,710
<b>Botn</b>													39,9				
	01	<b>1. hæð</b>			199,6	0,0	0,0	0,0	199,6	0,0			658,7	168,7	199,6		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	166,2				166,2		3,25	3,35	548,5	141,8	166,2	3,30	467,940
A	0102	<b>Bílskúr</b>	B	0102	24,9				24,9		3,25	3,35	82,2	21,1	24,9	3,30	69,630
A	0103	<b>Geymsla</b>	N	0101	8,5				8,5		3,25	3,35	28,1	5,8	8,5	3,30	19,140
C	0104	<b>Verönd</b>	S	0101	204,0				204,0							1,00	204,000
<b>Athugasemdir</b>																	
Þak gengur um 1,2 m út yfir verönd																	
Á verönd er gert ráð fyrir heitum potti																	
Sortunnuskýli er á lóð																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
0101	<b>Íbúð</b>	174,7	691,080	691,080													
0102	<b>Bílskúr</b>	24,9	69,630	69,630													
	<b>Alls</b>	199,6	760,710	760,710													

*Stefán Sigurðsson*

**Breytt:**  
101006: Húsnúmer á lóð lagfært.

**apparat**

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI  
270664-5989  
ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK  
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS  
VERK: Drekafellir 15 - Hafnarfjörður  
TEIKN: Afstöðumynd  
VERK NO: 0615 (02)  
KVARDI: 1:500  
HAANAD: BS TEIKNAD: BS  
DAGS: 15.09.06 TEIKN NO: 1.01.01  
Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með