



SKÍPALÓN 23 :
Landnr. 203307 Staðgreinir: 75700250

IBÚÐIR: Í húsinu eru 20 íbúðir með eitt stíga/lyfthúsi. Sameiginleg hjóla- vagnageymsla og sorpgæmsla er í kjallara. Undir bílastæði húsinna er bílageymsla. Fimm herbergja íbúðir eru 5 fatsins, fjögurra herbergja íbúðir eru 5 fatsins og þriggja herbergja íbúðir 10 fatsins. Allar íbúðir geta hentað hreyfihólmum.

STÆRÐIR:

	BRÚTTÓFLÓTUR	BRÚTTÓRUMMÁL
Kjallari án bílageymslu	389,9 m ²	1087,1 m ³
1 hæð	445,1 m ²	1287,6 m ³
2 hæð	437,3 m ²	1244,0 m ³
3 hæð	437,3 m ²	1244,0 m ³
4 hæð	437,3 m ²	1244,0 m ³
5 hæð	437,3 m ²	1395,8 m ³
Stærð húss samtals	2584,2	7482,5 m ³
Bílageymsla	554,5 m ²	1552,6 m ³
Heildarstærð með botnpl.	3.138,7 m ²	9243,9 m ³
Nýtingarhlutfall (A+B-bílg.)/l00	2807,4 m ² /103,3 m ² = 1,33	

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hjóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alla eru 36 bílastæði, þar af 16 stæði á lóð (þar af eitt fyrir fatlaða) og 20 stæði í bílageymslu (þar af eitt stæði fyrir fatlaða). Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steinsteyppt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sokklar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteyppt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir að bílageymslu og gólf í bílageymslunni verður malbikað.

Útveggir eru staðsteypptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð áklæðning, slétt að hluta til. Sokklar og botnplötur er einangruð með 75 mm plastiinangrun. Bílageymsla er einangruð að innanverðu. Svalgangurinn er klæddur með timburklæðningu. Kólnunartala útvegga er 0,4 W/m² °C, eða betri. Litir utanhússa eru með ljósu yfirbragði, áklæðning grá og ljósgrá.

Gluggar eru ál-tré alusgar. Einangrunarvaldi glugga og hurða er 2,0 W/m² K.

Innveggir eru hefubundnir gíslplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Svalgangar eru úpphlataðir. Framan á þeim eru lóðréttir stálprófflar með upp 1 meters millibili. Á milli þeirra eru skífur úr hertu dryggisgjleri og það er 100mm bil við gólf og 600 mm bil við loft. Í meters hæð er handstíll, bakvið glerd.

Þak er einangrað á steinsteyppta plötu með plastiinangrun ("styrisol") fosið í tveimur lögum, samt 180 mm þykk. Heilbræddur tjórupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Vatnshalli á þaki er 2%. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/m² °C, eða betri.

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Útloftun sökkla sjá teikningar verkfræðinga.

Hljóðvist. Lofthlóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghlóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

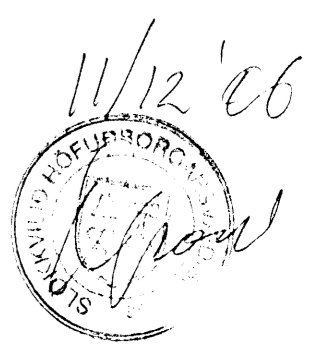
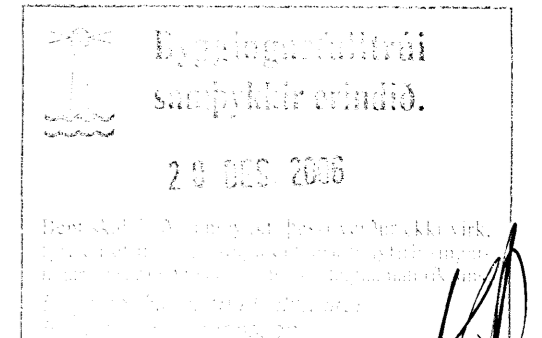
Sorp. Ein sorpgæmsla er í húsinu sem samnýtt af öllum íbúum hússins. Sorprenna er af öllum hæðum úr stíga húsi niður í sorpgæmslu. Aðgengi er að henni norð-vestan megin við hið bílageymslunnar.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteypptir). Klæðningar innanhúsa eru amk. í flokki 2. Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri á m.k. 80 cm og við að ofan við plötu en á m.k. 10 cm. og við gólfplötu. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslokkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingaresglægerð. Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. RE0, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. RBD/REI90. Loftútsog í bílag er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, aðkomu stökkvélis (dælubíla og körfubíla) er því heimil.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurfloir eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er upphlúð og einangruð með vélrunu útsogi frá gólf. Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, í gönguleiðum að aðalinnangi, bílastæði fatlaðra og í tröppum niður að bílageymslu.



A	SS	PG	06.12.2006
Breytt húsnúmer og breytt anddyrt.	TEKNAÐ	SAMHYKKT	ÍDAGS
ÚTGAFA	VERKFRÆÐI	BYGGINGARLÝSING	

ASK Arkitektar
Gölgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Antun aðalhönnuðar:
Paul Gunnarsson

Paul Gunnarsson arkitekt FAX nr. 210552-2199

Skípalón 23
Aðalteikningar

VERKFRÆÐI
HEITI TEIKNINGAR

MÖL 1:1
TEKNAÐ
SS
DAGS
10.11.2006
ÚTGAFA
A

Afstöðumynd og byggingarlýsing

VERKFRÆÐI
0688

NUMER TEIKNINGAR
10-01

ASK
ARKITEKTAR