

**Lóð.**  
 Lóð Selhella 3 er 3.870,8 m<sup>2</sup>. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs og austurs með opnu svæði, og tengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og malbikað bilaplan hringinn í kringum húsið.

**Bilaplan.**  
 Malbikaða bilaplan gerir ráð fyrir 57 stæðum auk gámasvæði. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið. Bilastæði verða merkt á malbikið og stæði fyrir fallaða.

**Gangstétt.**  
 Hellulögð gangstétt er fyrir framan skrifstofur.

**Kantstein.**  
 Allir kantsteinar eru steinsteyptir.

**Lóðarmörk.**  
 2,0 m há girðing verður á norður og vestur lóðarmörkum. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

**Yfirborðsvatn.**  
 Yfirborðsvatni verður veitt í niðurföli innan lóðar.

**Sorp.**  
 Sorpskýli er við norðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 stk. gáma.

**Gámasvæði.**  
 Gámasvæði er við norðurenda húss.

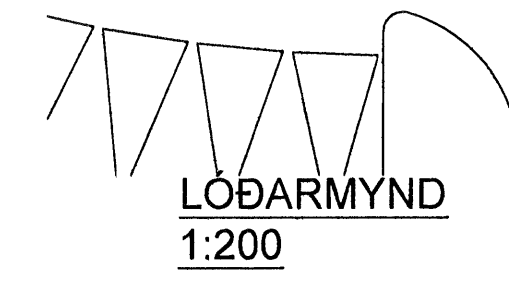
**Spilliefni.**  
 Öll spilliefni eru sett í sérstök lílát og keyrð í spilliefnadelid Sorpu.

**Stjórnstöð brunavörðunarkerfis er við aðalinnanganginn.**

**Stæðir.**  
 Brúttórúmmál: 8.894,8 m<sup>3</sup>  
 Brúttóflötur: 1.698,3 m<sup>2</sup>  
 Lóðarstærð: 3.870,8 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall: 0,44

**HNITASKRÁ:**

NR.	AUSTUR	NORÐUR
180	354192,501	397290,510
181	354203,052	397262,472
182	354175,033	397200,651
183	354167,542	397197,832
192	354140,089	397270,788
203	354270,210	397275,661
204	354279,366	397251,327
205	354274,517	397249,502
206	354250,461	397181,111
207	354199,747	397198,950
208	354216,487	397261,781



BREYTT				
HEIM VÆRS:				
Selhella 3				
221, Hafnarfirði				
HEITI TEIKNINGAR:				SKALA:
LÓÐARMYND				1:200
ÁNNÁÐ:	TEIKNAD:	VEKING:	BREYTINGAR:	ÚTGEF:
DKK	DKK	1.097	00	23.11.2006
SAMBYKKT:				TEIKN. NR.:
David Karlsson				07
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbýggingar og ráðgjöf				
David Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurdá 2, 110 Reykjavík				
			SÍMI: 597 6111	FAX: 597 6111
			E-MAIL: dkk@harnet.is	KT: 231256-2339