

Lóð.

Lóð Selhella 3 er 3.870,8 m². Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs og auturs með opnu svæði, og lengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og matbikað bilaplan hringinn í kringum húsið.

Bilaplan. Matbikaða bilaplan gerir ráð fyrir 57 stæðum auk gáma. Gert er ráð fyrir að matbika all planið.

Lóðamörk. 2,0 m há girðing verður á norður og vestur lóðarmörkum. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

Sorp. Sorpskýli er við norðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 st. gáma.

Gámasvæði. Gámasvæði er við norðurlönd húss.

Spilliefni. Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnaeldi Sorpu.

Stjórnsjóð brunaviðvarnarkerfis er við aðalinnanganginn.

Stærðir.

Brúttórummál: 8.894,8 m³
Brúttóflötur: 1.698,3 m²
Lóðarstærð: 3.870,8 m²
Nýtingarhlutfall: 0,44

Byggingarlýsing.

Starfsemi: Á 1. hæð í húsinu verður móttaka, sýningarsalur, skrifstofa með tölvudeild, vinnusalur og granít/marmara ofl. ásamt lager, á 2. hæð verður skrifstofa, matsalur, húsvardaríbúð og starfsmannarými. Jafnframt verða þrjú ca. 90 m² þjónusturými á 1. hæð, fyrir léttan íbúð. Áætlað er að ca. 10 manns vinni á skrifstofu á 1. hæð, 20 manns í vinnusal og þjónusturýmum og 15-20 á skrifstofu á 2. hæð.

Burðarvirki og einangrun: Húsið er allt slágrindarhúsið á steyptum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjoppuðu frostríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin upp af stálbitum og stálsólum (multideck). Útveggir í skrifstofum eru samlokustáleiningar með steinull og annars staðar eru "ólí" samlokustáleiningar víðurkendar af Brunamálstofnun Íslands. Þak er einhalla 1,15" uppbyggð á trapisustál, 20 cm steinull og klætt með þakdúk. Í vinnusal og þjónusturýmum skulu loftplötur hafa hljóðsög þannig að rýmishávaði verði undir 85 dB(A) jafgildishávaði. Veggir og loft skrifstofu og þjónusturýmis eru klæddir með tvöföldu gipsi.

Litr og áferð utanhúss: Útveggir skrifstofuhúla eru klæddir með frostríum granít flisum og aðrir útveggir eru klæddir með láréttu silfurgrárri málmklæðningu, Rai 9022. Þakkantur er silfuritað stál. Gler er spegligler og álguggar og hurðir eru gráar Rai 7039 og allt stálvirki er grátt Rai 7039.

Kólnunartölur:

Skrifstofurými skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 18 gráður C og meira, U-gildi:

Þak: 0,2 (W/m²K)
Útveggur: 0,3 (W/m²K)
Gluggar: 2,0 (W/m²K)
Hurðir: 3,0 (W/m²K)
Gólf: 0,3 (W/m²K)

Vinnusalur og þjónusturými skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 10-18 gráður C, U-gildi:

Þak: 0,3 (W/m²K)
Útveggur: 0,4 (W/m²K)
Gluggar: 3,0 (W/m²K)
Hurðir: 3,0 (W/m²K)
Gólf: 0,4 (W/m²K)

Brunavarnir

Brunahönnun og brunavarnatexti er unnin í samvinnu við VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf.

Brunasamtæður

Húsið skiptist í tvær brunasamtæður. BS 01: Skrifstofur og sýningarsalur mynda eina brunasamtæðu, alls u.p.b. 880 m². BS 02: Vinnusalur og þjónusturými er ein brunasamtæða, alls u.p.b. 820 m². Aðskilináður milli skrifstofu og vinnusalur er með a.m.k. REI90 vegg. E60 gleri og a.m.k. AEI-CS60 hurð. Gengið skal frá brunalokun í þaki með EI60 lokun a.m.k. 1 m sitt hvorum megin við vegg.

Brunahólf

Almennt
Gluggar í hæðaskilum verða frágengir með a.m.k. E30 frágangi, a.m.k. 1,2 metra yfir hæðaskil.
Fyrsta hæð
Vinnusalur er sér brunahólf.
Lyftarahleðsla í vinnusal er sér brunahólf.
Rafmagnsherbergi í vinnusal er sér brunahólf.
Stigi við vinnusal er í sér brunahólf.
Þjónusturými eru sér brunahólf, hvert um sig.
Skrifstofur og sýningarsalur á neðri hæð eru í sér brunahólf.
Stigahús er sér brunahólf.
Önnur hæð
Húsvardaríbúð skiptist í tvö brunahólf.
Skrifstofur á efri hæð eru í sér brunahólf.
Matsalur á efri hæð er í sér brunahólf.
Gangur á efri hæð er sér brunahólf.

Burðarvirki

Burðarvirki hússins eru stálburðarvirki. Brunamálstaða burðarvirka í brunasamtæðuskilum verður a.m.k. R90. Brunamálstaða burðarvirka í brunahólfandi veggjum skal vera a.m.k. R60. Burðarvirki í vinnusalum sem er á einni hæð verða ekki eldvarin sérstaklega. Burðarvirki í útvegjum í þjónusturýmum verða ekki eldvarin sérstaklega. Brunamálstaða burðarvirka verður a.m.k. R30 á efri hæð í skrifstofu- og sýningarsal. Hæðaskil verða a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þau bera a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Útveggir í BS 01 eru samlokueiningar með steinull. Útveggir í BS 02 eru úr PIR einingum. Þær skulu vera víðurkendar af BR. Þak er trapisur með steinull og þakdúk í flokki T.

Flóttaleiðir

Frá þjónusturýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út. Frá 0105 er önnur flóttaleiðin yfir í 0102. Bil 0105 og 0102 verða í höndum sama rekstraráðila. Frá vinnusalum eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, þar af a.m.k. tvær óháðar. Frá skrifstofum á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, þar af er önnur flóttaleiðin inn í vinnusal og út. Flóttaleiðir frá skrifstofum á efri hæð eru annars vegar um stigahús og út og hins vegar inn í bakstiga og þaðan út. Önnur flóttaleiðin frá húsvardaríbúð verður um BO frá svefnherbergi. Önnur flóttaleiðin frá kaffistofu er um hurð inn í skrifstofu og þaðan út. Hvergi er lengra en 25 metrar í útgang eða annað brunahólf.

Brunaviðvarnarkerfi

Víðurkennt númerað brunaviðvarnarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálstofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt víðurkennri vaktstöð. Stjórnsjóð brunaviðvarnarkerfis ásamt yfirlyftmynd verður í anddyri hússins.

Reykkræsing

Þjónusturými verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklögum í þaki, sem eru u.p.b. 5 % af gólfatarmáli (u.p.b. 5 m²). Vinnusalur verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklögum í þaki, sem eru u.p.b. 5 % af gólfatarmáli (u.p.b. 25 m²).

Slöngukefli og slökkvítæki

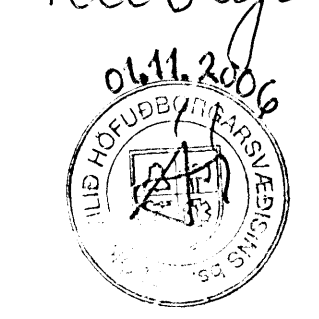
Slöngukefli og slökkvítæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur ná út í öll horn. Slökkvítæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera staðsett í eldhætturýmum (t.d. rafmagnsherbergi, lyftarahleðslu og matsal). Víðegandi merkingar skulu vera við slökkvítæki.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum (skrifstofur, vinnusalur og þjónusturýmum).

AFSTÖÐUMYND
1:500

HEILBRIGÐISEFTRÚT
HAFNARFIRÐI
DAGVAGSSVÆNIS
Garðatorni 7 - 210 Garðabæ
1.11.2006
David Karlsson



BREYTT
HEIT VENGS
Selhella 3
221, Hafnarfirði
HEIT TERNINGAR: AFSTÖÐUMYND
KVAÐI: 1:500
MÓTAVIÐ: DKK
VENNUR: 1,097
BREYTINGAR: 00
DAGI: 27.10.2006
SAMVIKT: Davíð Karlsson
TEKNI: 01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsiðbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurus 2, 110 Reykjavík
Sími: 567 6111
FAX: 567 6111
E-MAIL: dr@teknistofan.is
KT: 231256-2539