Skráningartafla: Klukkuvellir 9 Hafnarfirði
Landnúmer: 203990
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson
Kennitala: 301255-4629
Dags.: 12.5.2005
Útgáfa: 4.01b

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			668.2	156.2	178.0		555.442
		Botn											35.6				
	01	**1. hæð**			178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			632.6	156.2	178.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	141.4				141.4		2.80	4.27	503.2	124.7	141.4	3.56	443.932
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	36.6				36.6		2.80	4.27	129.4	31.5	36.6	3.54	111.510

Athugasemdir

Bílgeymsla 01-02 tilheyrir íbúð 0101
Salarhæð miðuð við frágengið gólf.
Sorpgeymsla á lóð er ekki talin með í skráningartöflu

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	141.4	443.932	443.932
0102	**Bílgeymsla**	36.6	111.510	111.510
	Alls	178.0	555.442	555.442

Skráningartafla: Klukkuvellir 11 Hafnarfirði
Landnúmer: 203992
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson
Kennitala: 301255-4629
Dags.: 12.5.2005
Útgáfa: 4.01b

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			176.8	0.0	0.0	0.0	176.8	0.0			663.8	156.2	176.8		555.442
		Botn											35.4				
	01	**1. hæð**			176.8	0.0	0.0	0.0	176.8	0.0			628.4	156.2	176.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	140.2				140.2		2.80	4.27	499.0	124.7	140.2	3.56	443.932
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	36.6				36.6		2.80	4.27	129.4	31.5	36.6	3.54	111.510

Athugasemdir

Bílgeymsla 01-02 tilheyrir íbúð 0101
Salarhæð miðuð við frágengið gólf.
Sorpgeymsla á lóð er ekki talin með í skráningartöflu

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	140.2	443.932	443.932
0102	**Bílgeymsla**	36.6	111.510	111.510
	Alls	176.8	555.442	555.442

Skráningartafla: Klukkuvellir 13 Hafnarfirði
Landnúmer: 203994
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson
Kennitala: 301255-4629
Dags.: 12.5.2005
Útgáfa: 4.01b

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			668.2	156.2	178.0		555.442
		Botn											35.6				
	01	**1. hæð**			178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			632.6	156.2	178.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	141.4				141.4		2.80	4.27	503.2	124.7	141.4	3.56	443.932
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	36.6				36.6		2.80	4.27	129.4	31.5	36.6	3.54	111.510

Athugasemdir

Bílgeymsla 01-02 tilheyrir íbúð 0101
Salarhæð miðuð við frágengið gólf.
Sorpgeymsla á lóð er ekki talin með í skráningartöflu

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	141.4	443.932	443.932
0102	**Bílgeymsla**	36.6	111.510	111.510
	Alls	178.0	555.442	555.442

BYGGINGARLÝSING:
Sökkull, *gólfplata* og útveggir húss, ásamt innveggjum bílskúrs verði úr járnbentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu og sökkulveggi með 75 mm frauðplast. Þolplast, ca 500 þam leggist undir botnplötu.

Burðarvirki innveggja er úr blikkstoðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hliðum.

Þak er stálklætt timburþak.

Gluggar skulu vera úr timbri, opnanleg fög skulu vera úr Origon pine eða sambærilegu.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K
Loftræsting komi frá lokuðu rými.
Hefðbundið gólfhitakerfi er í húsinu.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.
Sorpskýli skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð
Gluggar: Hvítt
Útihurðir: Maghogny

Brunalýsing:
Innveggjaklæðning í bílgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1.
Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2.
Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60.

Kólnunargildi *einstakra* byggingarhluta:

Útveggir:	0,3 W/m² K
Útveggja meðaltal:	0,85 W/m² K
Þak:	0,2 W/m² K
Gluggar:	2,0 W/m² K
Hurðir:	3,0 W/m² K

Helstu stærðir:
Brúttóstærðir:

Klukkuvellir 9. "matshluti 1"

Íbúð	:	141,4 m²	503,2 m³
Bílgeymsla	:	36,6 m²	129,4 m³
Samtals:	:	178,0 m²	632,6 m³

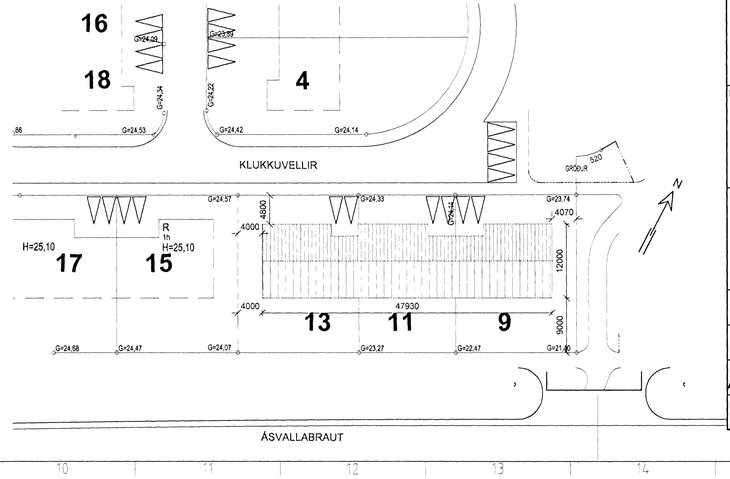
Klukkuvellir 11. "matshluti 1"

Íbúð	:	140,2 m²	499,0 m³
Bílgeymsla	:	36,6 m²	129,4 m³
Samtals:	:	176,8 m²	628,4 m³

Klukkuvellir 13. "matshluti 1"

Íbúð	:	141,4 m²	503,2 m³
Bílgeymsla	:	36,6 m²	129,4 m³
Samtals:	:	178,0 m²	632,6 m³

Lóðarstærð	:	1456,0 m²
Nýtingarhlutfall	:	0,37



Samþykkt þann
15 DES. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	10.12.06	BREYTING Á MÁLSETNINGUM	E.Þ.G.
DAGS.		SAMRÆMI HÖNNUÐUR	

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Bjöllugnarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
út	= Merktur útgangur
	= Brunaslanga
	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
DIGRANESVEGI 10
200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 544 4004
FAX: 564 4252
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

KLUKKUVELLIR 9- 11- 13 HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:

AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING SKÝRINGAR. SKRÁNINGARTAFLA

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	10/12/06	BYG05	
TEIKNAÐ: EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR 1
DAGS. UNDIRSKR. 12/12/06	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA B