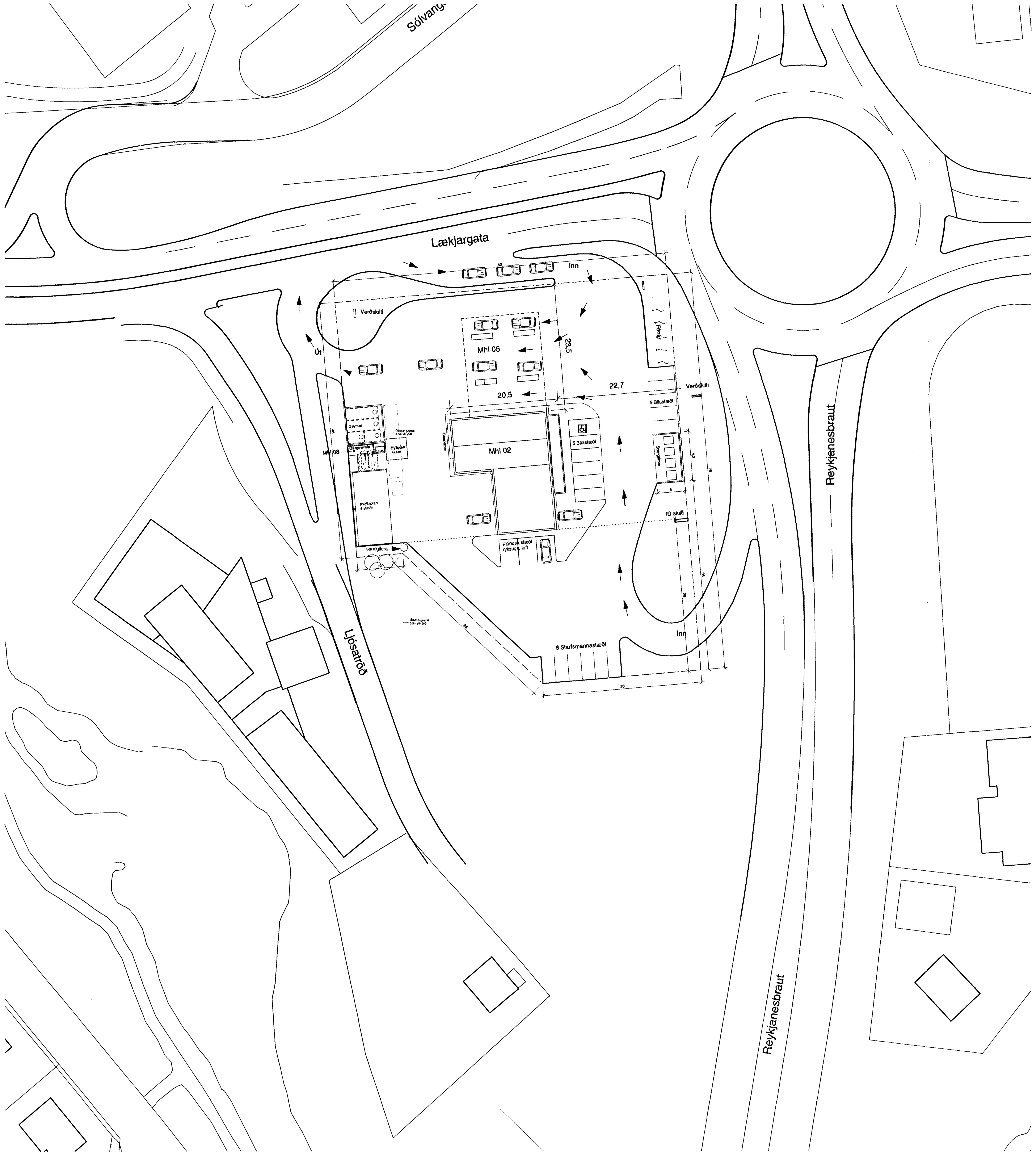
Samþykkt þann
0 6 DES. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



10 20 30 40 50 M

1:500

Byggingarlýsing

Lækjargata 46

Landnúmer: 123209
Staðgreinir: 1400-01-58300460
Lóðarstærð: 4.213 m2

Byggingarmagn á lóð:

Mhl 02- bensínstöð fyrir breytingu:	225.4 m2	892.2 m3
Mhl 03- Þvottastöð	74.0 m2	294.5 m3
Stækkun á bensínstöð	38.8 m2	120.3 m3
Mhl 02 Bensín- og þvottastöð e. breyt.	338.2 m2	1.307 m3
Mhl 05- dæluskyggni	281.8 m2	
Mhl 08- gasgeymsla	15.7 m2	
Heildarbyggingamagn:	635.7 m2	

Nýtingarhlutfall: 0.15

Bílastæði á lóð: 16 þar af 1 fyrir fatlaða.

Umsókn nóvember 2006:
Sótt er um heimild til að stækka verslun: 38.8 m2 120.3 m3

Lýsing/starfsemi:
Þjónustustöð Olíufélagsins ehf., eldsneytissala, veitingasala.
Fjöldi starfsmanna: Allt að 5 hverju sinni.
Starfsmannaaðstaða: Sameiginleg fyrir allt starfsfólk. Fatahengi og læsanleg munahólf eru fyrir starfsmenn.
Séraðstaða er fyrir vinnufatnað útistarfsmanna.

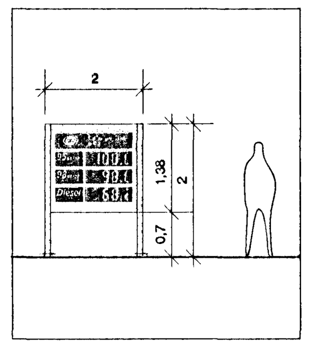
Burðarvirki:
Upprunalegt hús er byggt árið 1986. Það er steinsteypt. Húsið var stækkað árið 1997. Þá var byggt á milli þjónustuhúss og þvottastöðvar. Það var gert með léttri útveggjagrind sem klædd var með stenex í sama lit og útveggir.

Sökkull og botnplata nýrrar viðbyggingar eru staðsteyptar en annað burðarvirki er úr stáli. Þak er klætt með PVC. Niðurföll innfelld í vegg. Loftræst álklæðning rauð á lit er að utanverðu og gifsklæðning að innanverðu. Gert er gat í núverandi útvegg sem stækkun inn í viðbygginguna. Settur er þar til gerður stálrammi til styrkingar á þakbita sem eftir verður þegar búið er að gata vegginn.
Þak viðbyggingar festist að ofan með leiðara við steypta vegghlutann sem eftir verður af núverandi burðakerfi.

Loftræsting:
Bygging er vélrænt loftræst.

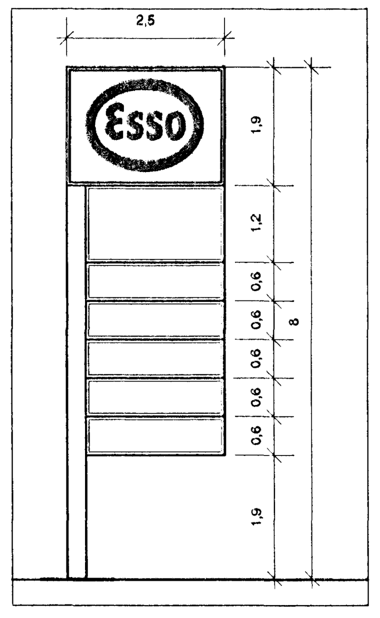
Upprunalegur hönnuður hússins:
STAÐALHÚS Teiknistofa. Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson

Brunavarnir:
Brunahólfun:
Bygging samanstendur af 2 brunahólfum. Þvottastöð er aðskilið þjónustuhúsi.
Klæðningar:
Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1.
Útveggjaklæðningar eru í flokki 1.
Gólfefni í flokki G.
Þakklæðning í flokki T.
Flóttaleiðir:
Skv. teikningu. Út og neyðarlýsing er í flóttaleiðum.
Handslökkvibúnaður skv. teikningu.



Verðskilti ESSO
Mkv 1:100

Skilti er með burðarvirki úr álprófílum á steinsteyptum sökkli. Skiltið er klætt lituðu plexigleri,með álímdum merkingum, lýst innan frá.
Lýsing er dempuð.
Skiltið er 2,08m á hæð, 1,55m á breidd og 0,25 m á dýpt.
Skiltisflötur er 2x1,9m²



ID skilti ESSO
Mkv 1:100

Skilti er með burðarvirki úr álprófílum á steinsteyptum sökkli.
Skiltið er klætt lituðu plexigleri,með álímdum merkingum, lýst innan frá.
Lýsing er dempuð.
Skiltið er 8,0m á hæð, 2,5m á breidd og 0,3m á dýpt
Skiltisflötur er 2x1,9m²

29/11 06

Dags.	Breyting.	Teikn.	Útgáfa.

ASK ARKITEKTAR
Geirsgötu 9,
101 Reykjavík
Sími: 515 0300
Fax: 515 0319
www.ask.is

Verkheiti. Lækjargata 46 Hafnarfirði, Þjónustustöð ESSO, Afstöðumynd	Verk. nr. 0343	Mkv. í A1. 1:500/1:100	
	Teikn. sg	Dags. 27.11.2006	
Áritun arkitekta. Valdimar Harðarson kt. 050151-2559	Teikn. nr. 10-01		Útgáfa.