



**BYGGINGARLÝSING:**

Breytingar á einbýlishúsiálóð við Mávahraun 9, Hfj

**Hlutverk:** Íbúðarhús / einbýli.

**Breytingar:**

Sótt er um breytingu/minkun á lóð um 2,7 m<sup>2</sup>.  
Lóðin verður minnkuð til austurs um 3,1 m (sem bætist við lóð nr.7).  
Lóðin verður stækkuð til suðurs um 4 m.  
Engar breytingu eru gerð á nuverandi húsi, nema gler í gluggum austur hlíðar efnihæðar er breytt í E30 gler.

**Lýsing:**

Byggingin er á tveimur hæðum;  
Aðkoma ásamt eldhúsi, borðstofu, stofu, snyrtingu, baði og svefnherbergjum eru á efri-/götu-hæð.  
Pvottah., vinnuherbergi, sjónvarpsherbergi auka/íbúð og geymsla eru á neðri hæð.  
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.  
- Byggingin er úr jámbentri steinsteypu, einangruð að innan og þússað.  
- Ytra útlit er þússaðir veggfletir og málaðir í ljósum lit.  
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.  
- Pak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötunni er 200mm einangrun, þakdúkur og malarfang.  
- Gluggar og hurðir eru ísteyptir úr tré.  
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.  
- Klæðningar innanhúss eru mín. í F1.2.  
- Gólfniðurlöng eru í öllum votrymum.  
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er bílgeymslu.  
- Sorpgeymsla er á lóðinni.  
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmáttum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

**Loftræstimál:**

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vérlænt loftræst.

**Eldvarnir:**

Reykiskynjarar eru á hvorri hæð hússins. Allar klæðningar eru minnst í flokki 2. Opil eidstæði uppfyllir ákv. 192 gr. byggingarreglugerðar.

**Stærðir:**

Lóð:	766,1 m <sup>2</sup>
Íbúð:	267,4 m <sup>2</sup>
Rúmfang:	733,6 m <sup>3</sup>
nýt.hlf. 267,4 / 766,1 =	0,35

**Bílastæði:**

Bílastæði á lóð: 2 stæði

C- lóðamörk	28/06/06
B- stærð lóðar	23/05/06
A- stærð lóðar, tröppur og sorpgeymsla	08/11/05

**BREYTING Á LÓÐ:**

-núverandi lóð:  
**768,8 m<sup>2</sup>**

-minkun um 90,7 m<sup>2</sup>  
-stækkun um 88,0 m<sup>2</sup>

-minkun sem sótt er um:  
**2,7 m<sup>2</sup>**

-lóð eftir breytingu:  
**766,1 m<sup>2</sup>**



**MÁVAHRAUN 9**

ADALUPPDRÁTTUR  
AFSTAÐA/GREINERGERÐ  
1:500  
25/10/04

pk - arkitektar  
LYNGHÁLS 4  
REYKJAVÍK 110  
5518050 SÍMI  
5518077 FAX  
palmar@pk.is  
pálmarr kristmundsson arkitekt  
0804555269  
www.pk.is