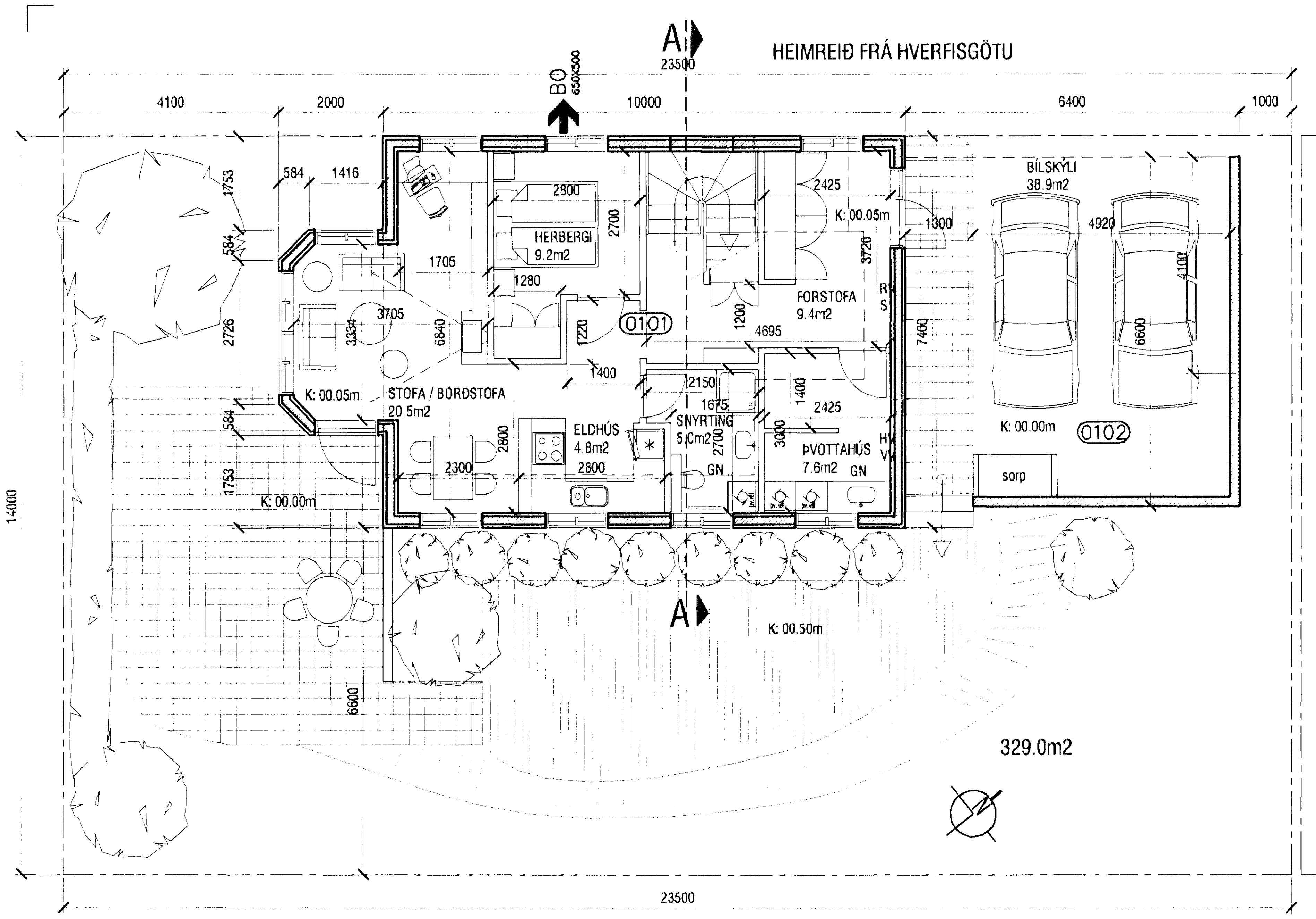
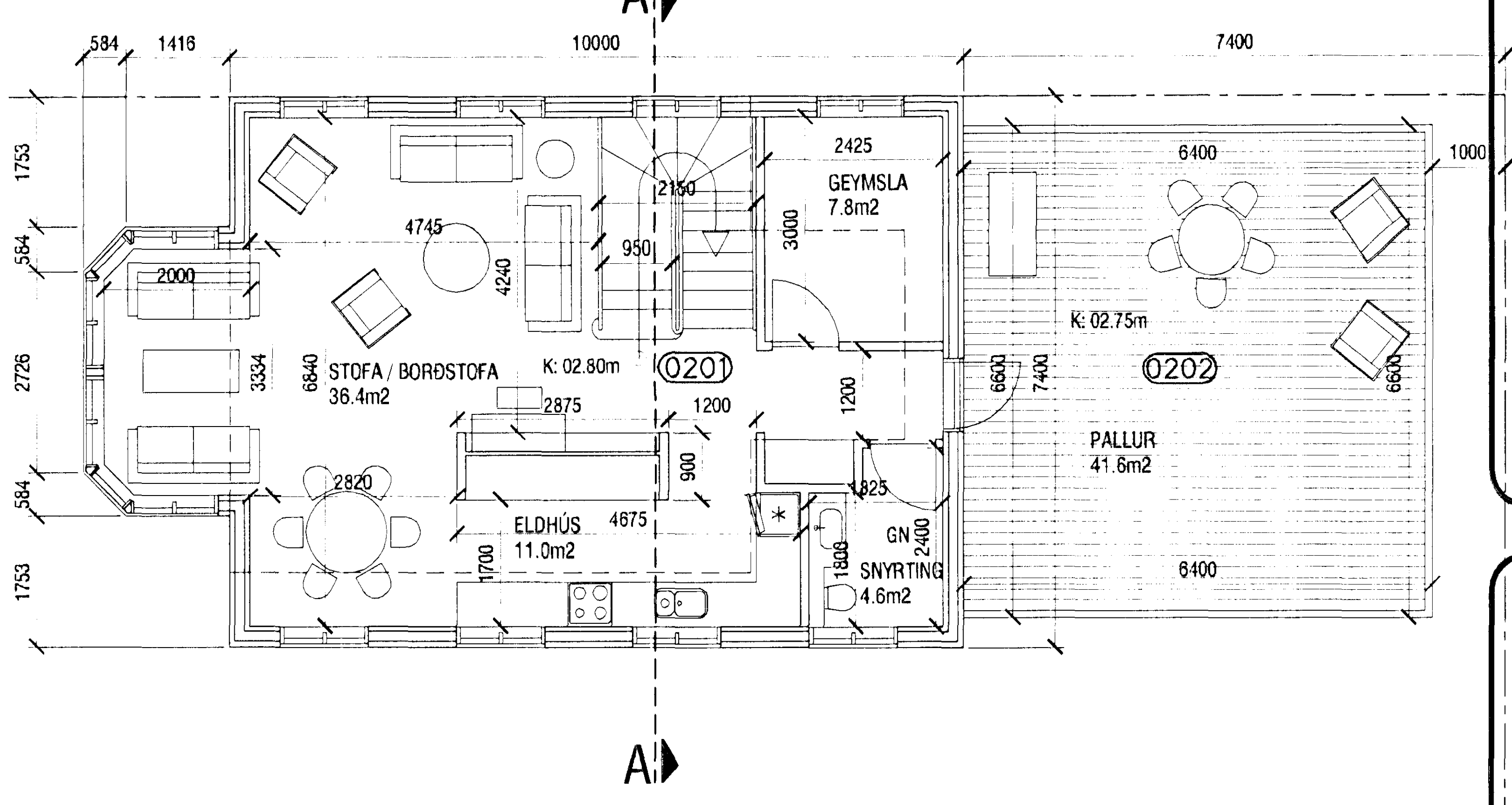
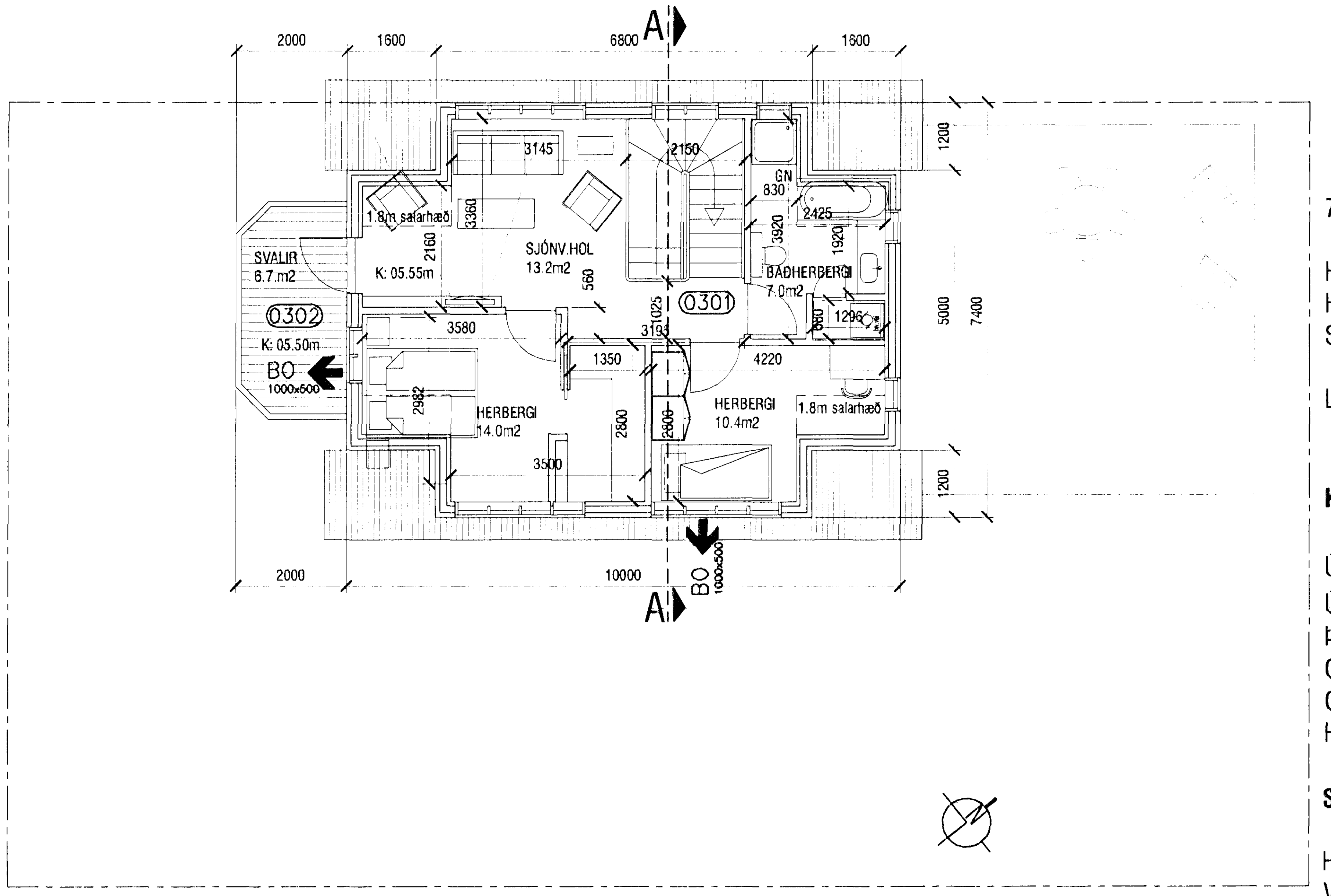


Grunnmynd - kjallari
mkv. 1:100



Grunnmynd - 1. hæð
mkv. 1:100



Grunnmynd - ris
mkv. 1:100

7- STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 210.9m2
Heildarrúmmál: 637,1m3
Skiptarrúmmál: 455,400m3

Lóðarstærð er 329,0m2, nýtingarhlutfall=0,64

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m2K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m2K
Þak	0.2 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Gluggar og gler	2.0 W/m2K
Hurðir	3.0 W/m2K

SKÝRINGAR:

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
GN= Gólfniðurfall
ÞNF= Þakniðurfall
L= Loftræst rými

BO STÆRÐ Björgunarop

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar breytingar felast í að núverandi hús er stækkað um 1m í norðvestur og suðaustur, og um 2m í suðvestur. Einnig er mænishæð hækkuð um 1.1m frá núverandi húsi, og undir steyptum palli frá húsi að kletti á lóðarmörkum verður opið bílskýli. Á samþykktum breytingauppdráttum SA Sægeims Arkitekta dags.08.06.2000 er gert ráð fyrir að húsið lengist um 1m í norðvestur og að mænishæð hækki um 1.1m.
Í húsinu eru í dag tvær íbúðir, en eftir breytinga verður ein íbúð.

Húsið er hefðbundið timburhús með bárujárnsklæðningu og hvílir á sökkli úr steinsteypu. Á húsinu er timburþak klætt bárujárni. Innveggir eru úr timbri. Timburstigar eru í húsinu. Á fyrstu hæð eru inngangur, þvottahús og unglingarými sem skiptist í svefnherbergi, stofu, snyrtingu og eldhúskrók. Á annari hæð eru stofa, borðstofa, eldhús, gestasnyrting og geymsla. Á þriðju hæð eru tvö svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi.

1-ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli er 39°, en 14° á kvistum.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir fyrstu hæðar eru staðsteyptir í kubbamót frá Varmamótum, en önnur hæð og ris eru úr 150mm timburgrind klæddri borðaklæðningu og bárujárni, einangraðir með 100mm steinullareinangru, og með raflagnagrind klæddri gipsi að innan.

3-GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

4-SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkul og gólfplata fyrstu hæðar er úr járnbentri steinsteypu, en önnur gólf eru úr timbri klædd gipsi til að ná EI-60 brunamótst.

5-INNVEGGIR. Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri gipsi.

6-SVALIR. Gólf svala á 2.hæð eru gerð úr 225mm loftræstri timburgrind með 200mm einangrun, á grindina kemur 20mm vatnsvarinn krossviður með vatnshalla og soðinn þakdúkur, en yfirborð er vönduð timburklæðning á grind sem liggur laus ofan á dúk. Svalir yfir opnu bílaporti eru staðsteyptar með vatnshalla og flísalagðar.

Samþykkt þann
2 0 DES. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

aok!
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj.
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkkaupi
Vernharður Skarphéðinsson

verk
Smyrlahraun 1, Hfj.
Nýbygging

teikning
Grunnmyndir
Byggingarlýsing
AÐALUPPDRÁTTUR

teikning nr.
0532
201

hannað	teiknað	dags.
KE	KE	01.nóv.2006
mkv.	tölvuskrá	prentað
1:100	0532-201.dwg	15.nóv.2006

blaðstærð **A2**

ath: **Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.**