

Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:

Öll byggingarvinna á lóðinni skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafana byggingarvinnustaða og byggingarsvæða skv. Vinnueftirliti ríkisins og L.1989/46. Allir vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Einbýlishús:

Stgr.nr: 14100060 LN: 207164 Brekkuás nr.6, 221 Hfj.

Einbýlishúsið er á einni hæð.

Sökkjar, gólfplötur, útveggir og burðarveggir innannhúss og þakkplötur eru steipt á hefbundinn hátt.

Útveggir eru einangraður með 100 mm steinullareinangrun.

Undir botnplötu og 500mm niður fyrir plötu skal vera einangrað með 75mm plasteinangrun. (24kg/m³)

Gólf niðurföll í öllum votrymum, vatn renni örugglega og óhindrað að gólf niðurfalli. Þak hússins er klætt með neopreneduk lagt á 200mm plast einangrun (24kg/m³), ofan kemur sérskorinn einangrunarplast með frárennsli til innbyggður niðurfalls-þakkrennur

Þakkhalli er 1:12 og 1:50 -flat þökk. Rennur verða innbyggðar við veggkanti.

Vanda skal sérstaklegar frágang við niðurföll.

Staðsteypt arinn er á 2. hæð gera skal grein fyrir loft ventilar að arinu

Staðsteypt stöðveggir og tröppur er steipt bak við húsið

Bæði stöðveggir og húsasökkul eru með jarðvatns drenlagir

Öll gler í gluggum er "k"-gler (einangrunargler).

Gluggar og hurðar eru áklæddir timburglugga og hurðar.

Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI-60.

Allar klæðningar í bílskúr skulu vera a.m.k í fl.1.

Allar íbúðarhúsaklæðningar skulu vera í fl.2 -nema annað komi fram á teikningum.

Upphitun með hefbundnu stál ofnakerfi, tengdu hitaveitukerfi. Snjóbræðslukerfi er undir útitróppum og hellulagt svæðum

Sorpskýli er staðsteypt við stöðvegg á lóðarmörkum milli nr. 6 og nr.4 og skal standast kröfur um EI-60. (sjá norður útlit) Staðsetning er háð samþykki aðliggjandi loðarhafa.

Inntakskassi veitna eru í bílskúr.

Litaval skal vera í samráði arkitekta.

Frágangur á lóðarmörkum verður gert í samráði við lóðhafa aðliggjandi lóða.

8 mH fiberglas flagstöng er staðsett á lóðinni bak við húsið.

Lóðarstærð: 781,8m²
 Brutto FM 343,8m²
 Netto FM 289,3m²
 Nýtingarhlutfall: 0,44

Kólnunartölur:

Útveggir 0.32w/m²°K
 Útveggir vegið meðaltalið 0.87
 Þak 0.2
 Gluggar 1.95
 Gólf vegið meðaltalið 0.32

Skýringar:

B.O. táknað björgunarop skv. reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskynjara

ST staðsetning handslökkvitækis

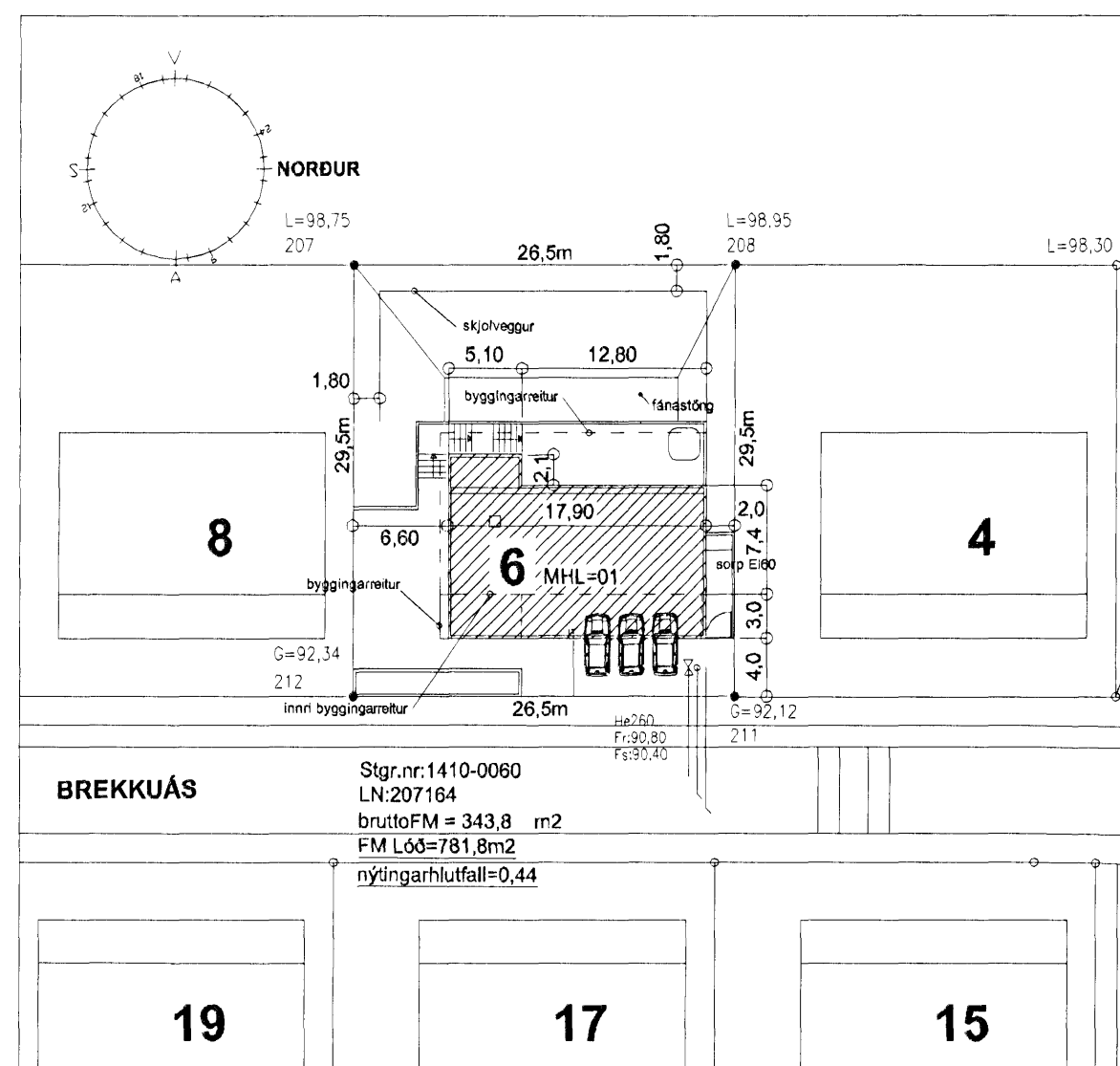
LR táknað rými með vélræna loftræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknað eldtraustir veggir

LV táknað um loft ventil



Afstöðarmynd mkv.1:500

BREKKUÁS

Stgr.nr:1410-0060
 LN:207164
 bruttoFM = 343,8 m²
 FM Lóð=781,8m²
 nýtingarhlutfall=0,44

sægeimur arkitektar hafnarfjörður
 saegeimur@hotmail.com

Marteinn Huntingdon-Williams, RIBA; FAI
 Brattholti 01-01 220 Hafnarfjörður
 kt:130755-8019
 gsm: 869 7354
 © sægeimur arkitektar 2006

Brekkuás nr.6

Einbýlishús

Fyrir:

Katri R. Taurianen

og Guðmundur R. Guðmundsson

Aðalteikningar

Dags. 01.11.2006

Verknr. 721.0

Teiknnr. 01-01

Efni. Afstöðarmynd
 Byggingarlýsing

Mkv. 1:500-