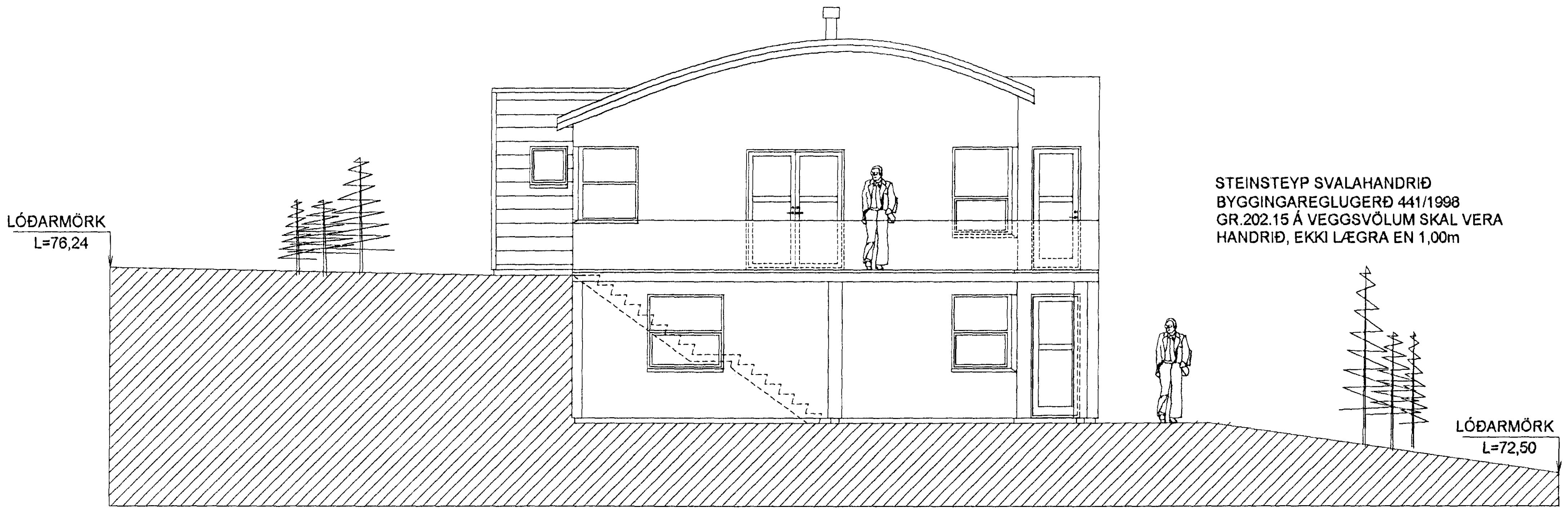
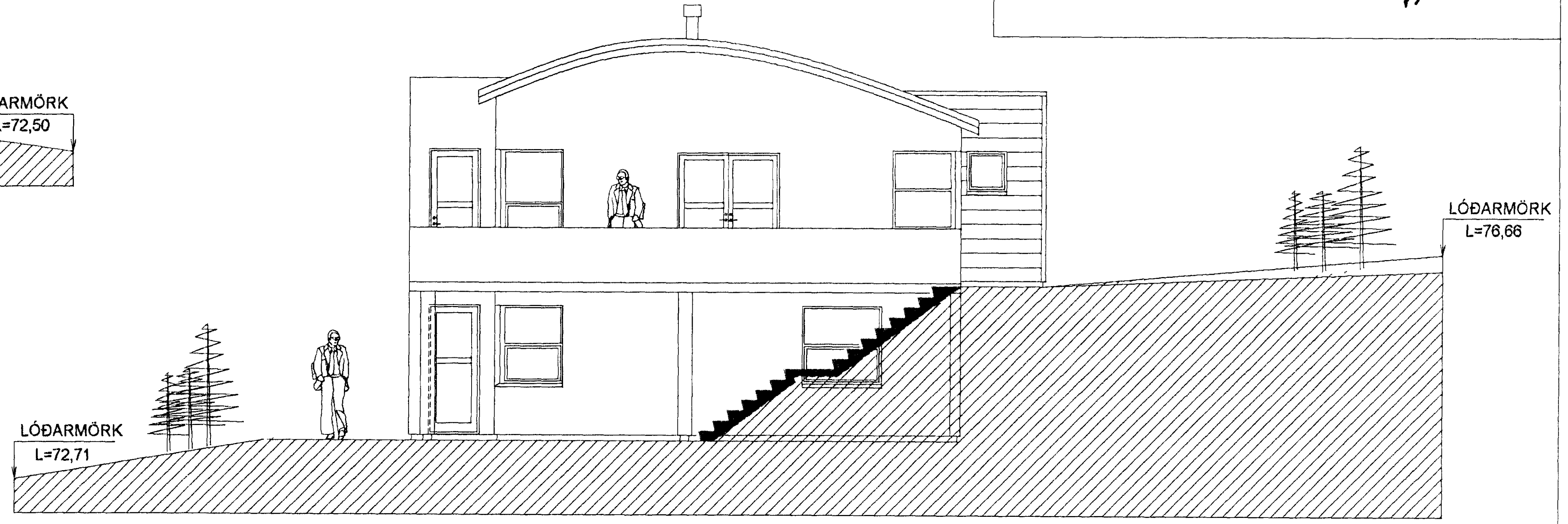
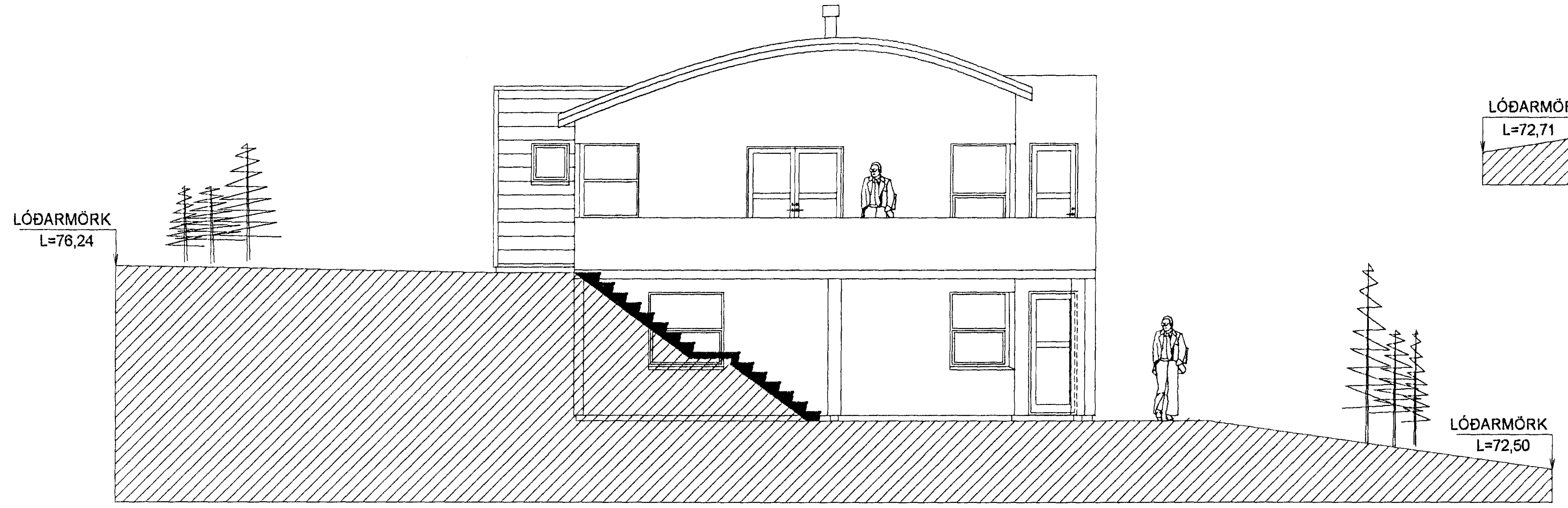
Sambykkt þann
03 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



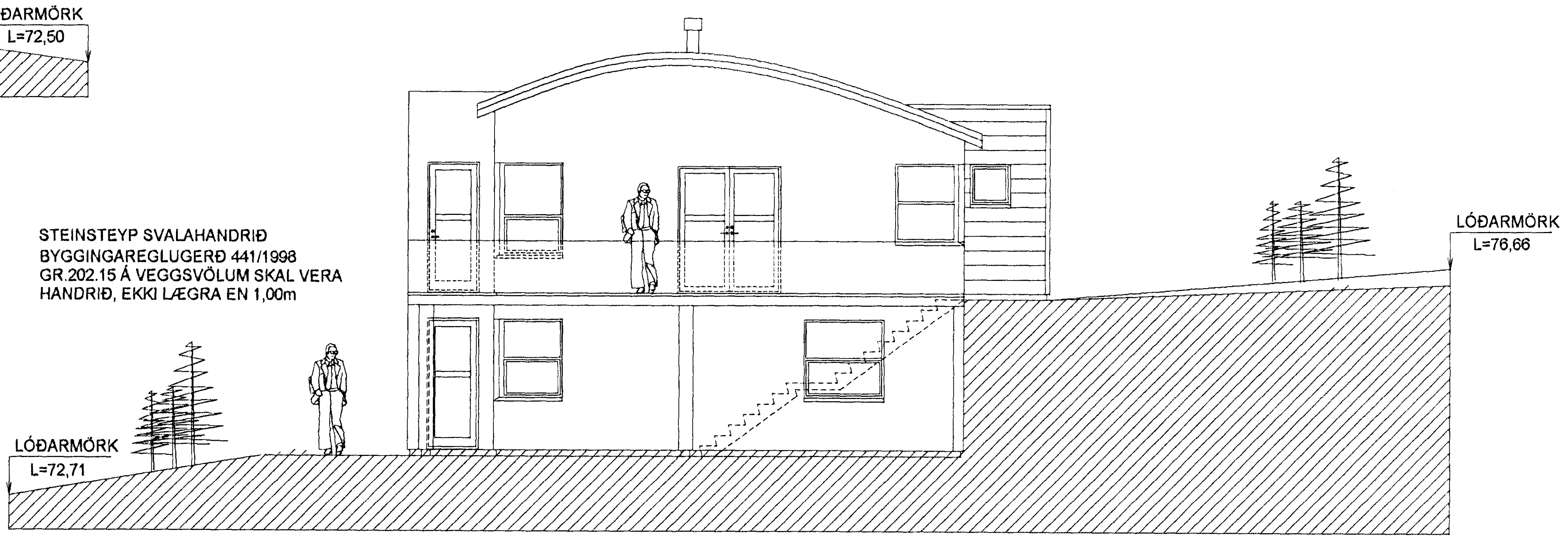
SUÐUR



NORÐUR



SUÐUR



NORÐUR

BYGGINGARLÝSING. FURUÁS 7 OG 9

Undirstöður eru úr steinsteypu, einangraðar að innan með 75mm plasteinangrun.

Gólfplötur eru úr steinsteypu á þjappaðri fyllingu einangraðar með 75mm plasteinangrun.

Gólfplötur milli hæða eru úr steinstepu. þykkt 180mm

Útveggir eru úr steinsteypu 180mm þykkir. Steinaðir að utan,
bílgeymslur klæddar með harðvið á grind að utan
100mm plasteinangrun múrhúðuð að innan.

Þak er úr timbri klætt með 25x150mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu þakstáli.
200 mm þakull komi milli sperra. Rakasperra kemur innan á þak.

Þak yfir íbúðarhluta er borið upp af tveim límtrébitum
sem koma þvert ofan á veggi í stigagangi. Milli límtré-
bitana komi 50x225 sperrur c/c600. Þakklæðning sé með
læstum samsetningum sbr. 136.3 í byggingareglugerð.
Hluti af þaki yfir bílgeymslu og útskoti í stofu er með
"flatri" steinsteyptri plötu þakhalli að lágmarki 1:50. Platan
er vatnsvarin með tjöruefni og einangruð ofan á steypu með
200mm vatnsheldu einangrunarplasti, klætt að ofan með vatnsheldum
álímdum dúk. Ofan á dúk komi farg úr steypu/steinefni.
Að öðru leyti er vísað til frágangslýsingar framleiðanda og seljanda
þakefnis og vottunar v. efnisnotkunar og vinnu.
að ofan með 200mm

Þak skal lofta skv. 136.4 í byggingareglugerð.

Útveggir eru steinaðir að utan, Þakstál er litað. Gluggar eru plasthúðuðu áli

Innveggir eru úr steinsteypu a.m.k. EI-60 milli bílgeymslu og íbúðar,
Eldvarnarveggir nái að ystu klæðningu í þaki og útvegg.
aðrir innveggir eru blikk/13mm gips veggir klæðning í flokki 1.
Innveggir í votkjörnum eru hlaðnir og múraðir.

Útveggir eru gráir að lit, þak er svart, gluggar og þakkanntur eru plasthúðað ál.

Svalarhandrið eru úr steinsteypu, hæð að lágmarki 1,00m. sbr. 202.15 gr. í byggingareglugerð

Gluggar eru úr áli, plasthúðaðir. Opnanleg fög eru á topp-hengdum lömum
Gler í gluggum skal vera tvöfalt K-gler
Björgunarop séu skv. 159.gr. byggingareglugerðar. hliðarhengd.

Klæðning innanhús er í flokki 1. múrhúðun eða gipsplötur á veggjum, 13mm
gipsplötur í þaki og niðurteknum loftum herbergja.

RS. táknar reykskynjari. SL.T. táknar slökkvitæki.

Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu frá lagnakistu að tæki (Rör í rör).
Hitalagnir eru steyptar í gólfplötur rýma, nema handklæðaofn á baði og þurkofn
í þvottahúsi að þeim er lagt frá lagnakistu að ofn í gólfplötu (Rör í rör).
Raflagnir eru í plaströrum í einangrun í útvegg, lagnagrind þaks og niður-
tekinna lofta og í grindum innveggja.
Skolplagnir eru hefðbundnar 100mm plastlagnir lagðar í sand í undirstöðum,
100 mm regnvatnslagnir eru lagðar meðfram húsi til upptöku jarðvatns og
tengjast niðurföllum þakrenna.

Húsið er hitað með gólfhitalögnum.

Loftræsting lokaðra rýma er um 100mm blikkstokka sem ganga upp úr þaki
rafmagnsvifta dregur loft út úr rými innsog er um hurð rýmis.

Brunavarnir. Frágangur eldvarnarveggja milli bílgeymslu og íbúðar (EI-60)
sé skv. 7.kafla. byggingareglugerðar.
Eldstæði: Uppsetning og frágangur sé í samræmi við 192.gr. byggingareglugerðar.
Reykháfur: Gerð og frágangur sé í samræmi við 193. gr. byggingareglugerðar.

Kólnunartölur: U-gildi byggingahluta Útveggir = 0,80 W/m²
Þak= 0,20 W/m²
Botnpl. og undirstöður 0,30 W/m²

Fjöldi bílastæða: Tvö bílastæði framan við hús aðkoma frá götu.

FURUÁS 7 OG 9 HAFNARFIRÐI	
ÚTLIT - NORÐUR - SUÐUR BYGGINGALÝSING	Mkv. 1:100 Hannað E.V. Teiknað E.V.
Dags. 17.DES.2006 Blað 4 AF 5 Nr. FURUAS7&9BN	Yfirfarið EV
ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR Eyjólfur Valgarðsson Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169	TR.aust s/f TÆKNIFRÆÐINGARNIR Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169 Sími: 471-2257 Sigurður Grétarsson tr.aust@simnet.is