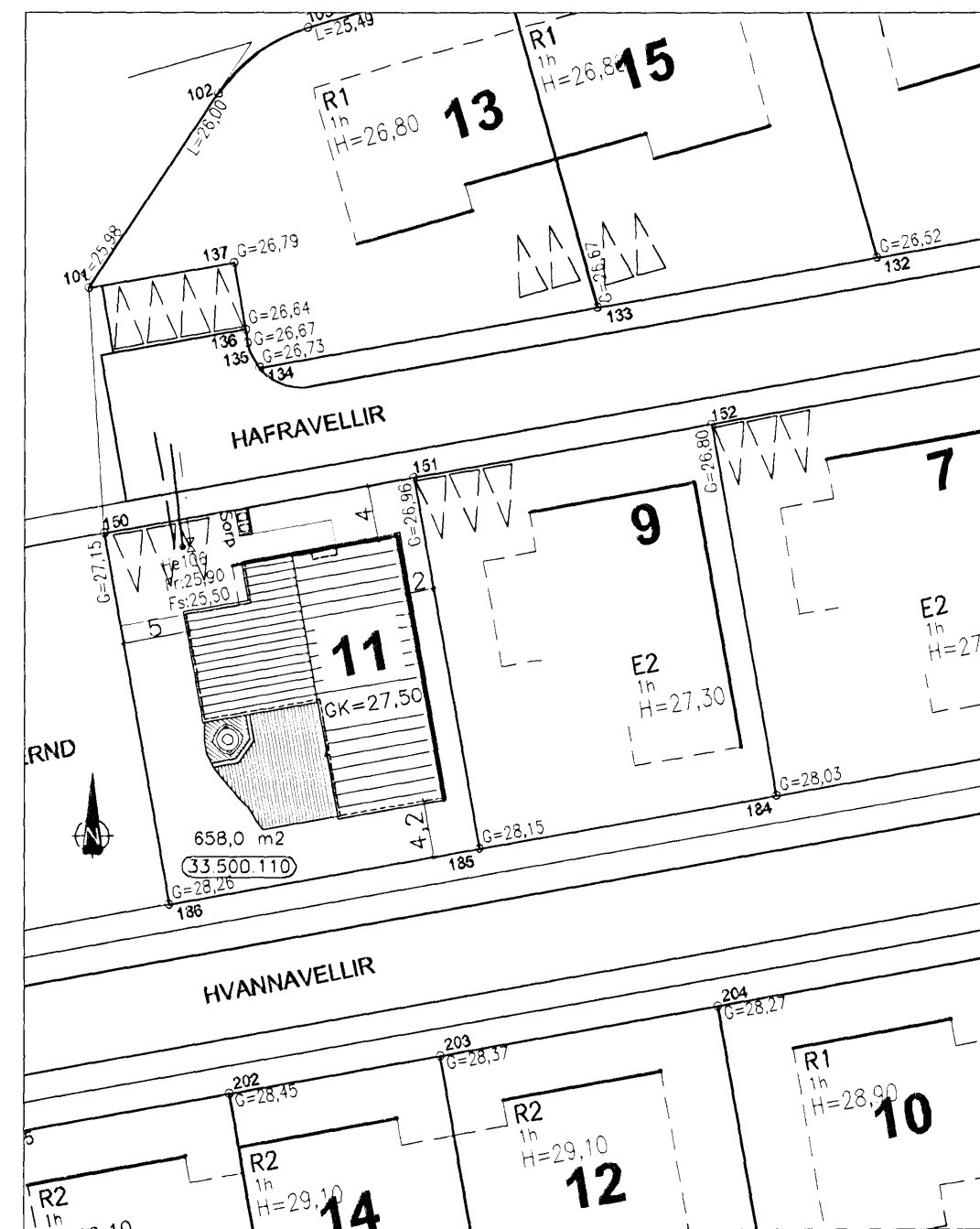


GRUNNMYND 1. HÆÐAR
1:100



AFSTÖÐUMYND
1:500

Brúttóstærðir:

1. hæð:	194.40 m ²	849.00 m ³
Bílskúr:	41.00 m ²	141.50 m ³
Samtals:	235.40 m²	990.40 m³

Lóðarstærð:	658.0 m²
Nýtingarhlutfall:	0.36

Samþykkt þann
03 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steinsteypt með staðsteyptum sökkjum og botnplötu með 75mm plasteinangrun. Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að innan með 100 mm einangrun, múrhúðaðir og steinaðir að utan. Innveggir eru úr 70 mm grind og klæddir með 2 x 13 mm gipsklæðningu. Innihurðir skulu vera 0,80m breiðar og 2,0m háar.

14° þakvirki er úr timbursperrum, 25 mm borðaklæðningu, þakpappa, 200 mm þakull með áföstu vindvarnarlagi, þolplasti, lagnagrind og gipsklæðningu. Þakið er klætt þakjárni og þakkantu með sinki.

8,8° þakvirki er úr timbursperrum, 19 mm vatnslímdum krossvið, ásoðnumþakpappa, 200 mm þakull með áföstu vindvarnarlagi, þolplasti, lagnagrind og gipsklæðningu. Þakið er með uppstóluðum lektum og klætt þakjárni og þakkantu með sinki.

Í gluggum er K-gler.

Berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI-30 og REI-60 í bílskúr. Loft- og veggflétir skulu vera a.m.k. í flokki 2 og utanhúsklæðningar í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T. Þjörgunarop verða 55x100 cm (ljósmál) að stærð. Frágangur eldstæðis skal uppfylla kröfu byggingar-

ræglugerðar gr. 192 og leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins. Handsókkvitæki skal setja upp í anddyri og bílsskúrum. Sorp verður í sorpgerði við götu. Gólfhitil verður í húsinu og rör í rör vatnslagnir. Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki eiganda aðliggjandi lóðar.

Byggingin þarf að uppfylla kröfur byggingaræglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

Þak	0,2 (W/m ² K)
Útveggur	0,4 (W/m ² K)
Gluggar	2,0 (W/m ² K)
Hurðir	3,0 (W/m ² K)
Útveggir, vegið meðaltal	0,85 (W/m ² K)

BREYTT			
HEITI VERKS:			
Hafravellir 11			
HEITI TEIKNINGAR:			
GRUNNMYND 1. HÆÐAR			
AFSTÖÐUMYND			
SKALA:	1:100	1:500	
MARKAD:	TEIKNAD:	VERKFR:	BREYTINGAR:
DKK	DKK	1.109	00
DAGS:			13.12.2006
SAMPYKKT:			TEIKN. NÚM:
David Karlsson			01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf			
Húsbýggingar og ráðgjöf			
David Karlsson			
Byggingafræðingur BFI			
Næfurás 2, 110 Reykjavík			
Sími: 567 6111		FAX: 567 6111	
E-MAIL: dkk@internet.is		KT: 231258-2539	