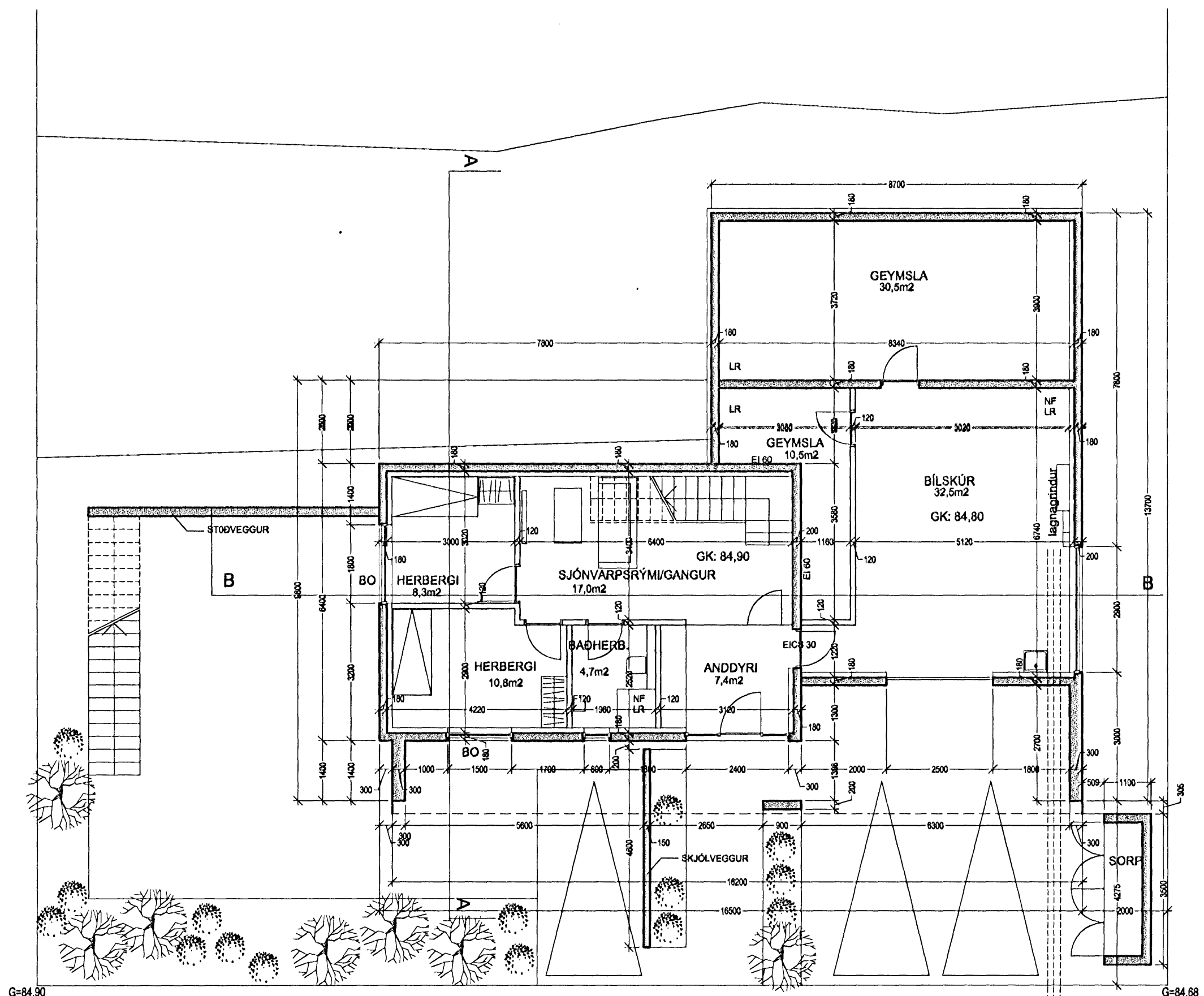
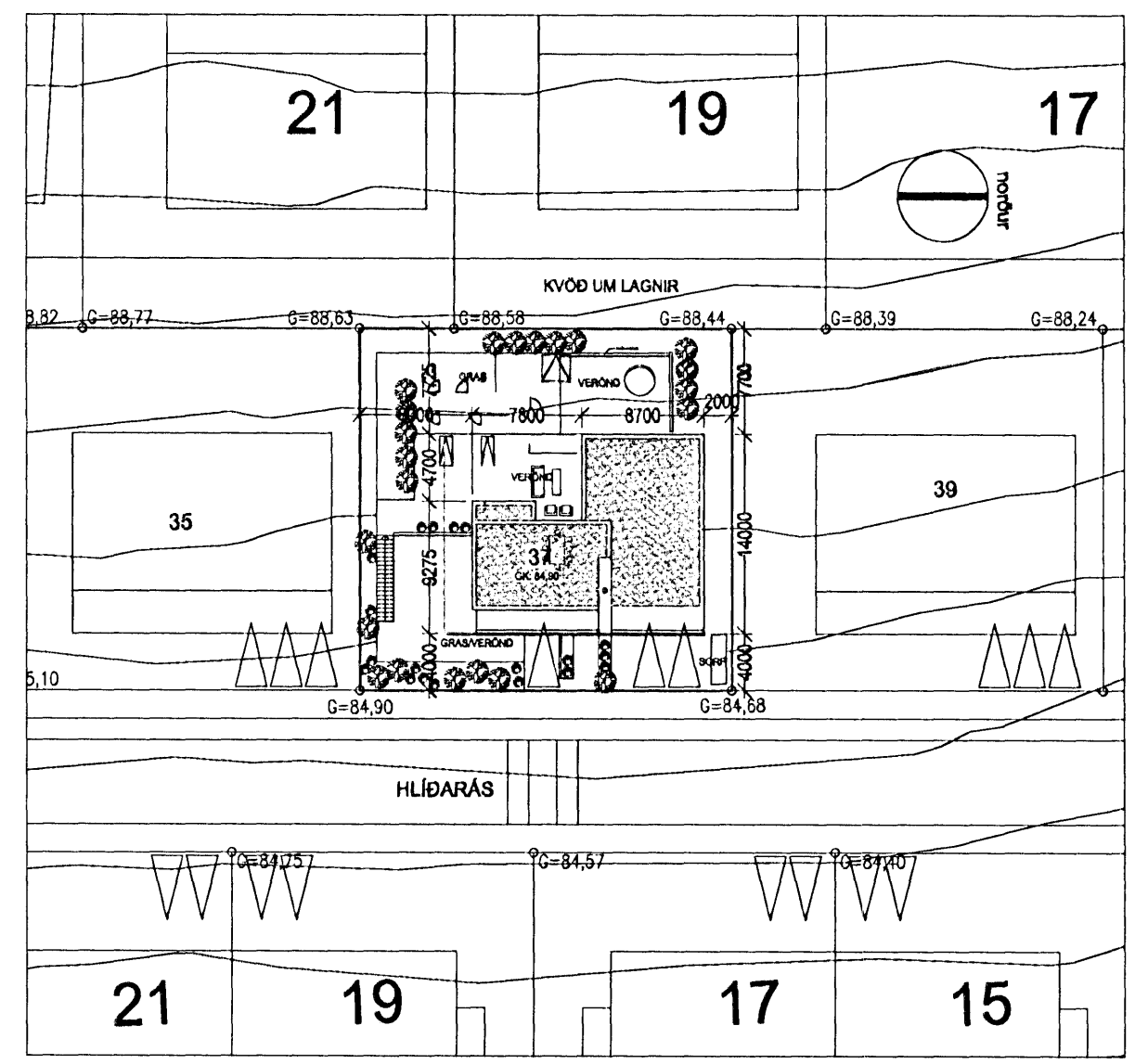


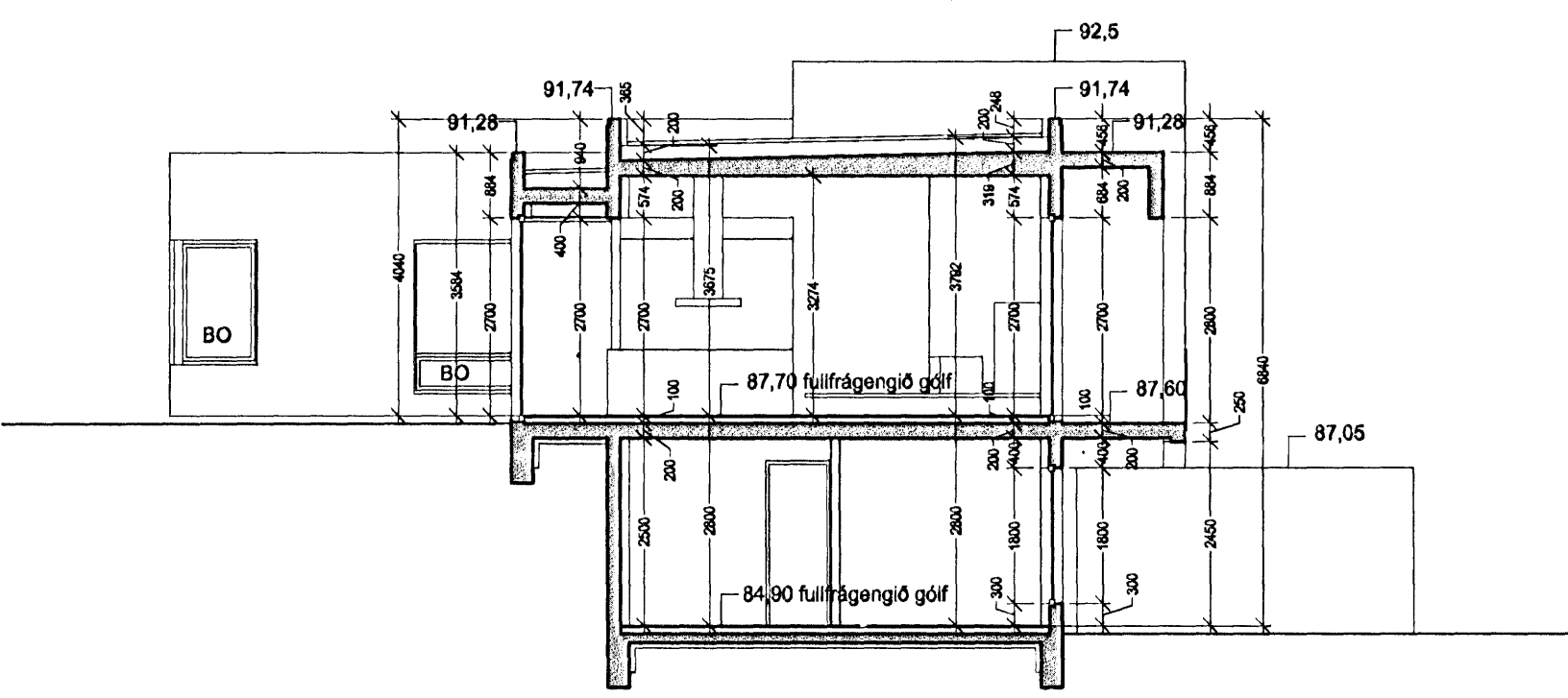
Samþykkt þann
20. DES. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



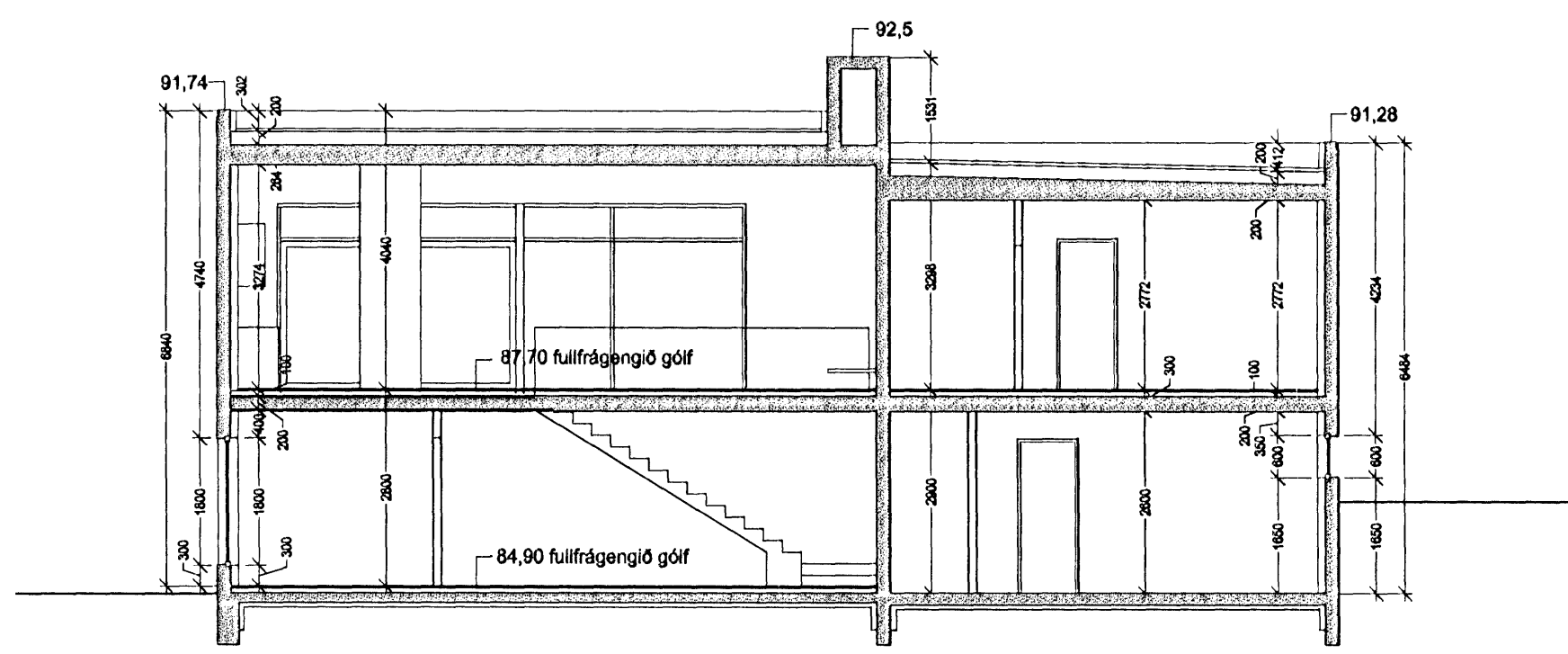
GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR MKV: 1:100



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500



ÞVERSNIÐ A:A MKV 1:100



ÞVERSNIÐ B:B MKV 1:100

EINBYLISHÚS VIÐ HLÍÐARÁS í HAFNARFIRÐI

BYGGINGARLÝSING
Burðarkerfi
Húsið er grundað á klöpp og staðsteypt á hefðbundinn hátt. Allar botnplötur eru 150mm þykkar og einangraðar að neðanverðu með 75mm einangrun. Gólfplata á milli hæða er 200mm þykk og steyptir veggir eru 180mm þykkir þakplötur, skýggni og svalir eru staðsteypt með nauðsynlegum vatnshalla. Þykkt þakplata er 200-370mm vegna vatnshalla.

Utanhússfrágangur
Að utanverðu verður stærstur hluti veggja fínþessaður/komaður í hvítum tón en á nokkrum stöðum verður látrétt harðvaskastöðing.
Gólfslóðr gluggar og hurðir verða úr áll en hefðl. gluggar verða áltímur gluggar. Gler er K-gler (skv. BR. gr 180.3).

Þakplötur verða steyptar með nauðsynlegum vatnshalla (1/50). Flotað verður ofan á steyptan fót til að ná æskilegum halla að niðurflokkum. Ofan á steypt þak kemur förunlag/þakplást sem nær upp á veggir umhverfis þakfötin. Ofan á það kemur fyrst 150mm þykkt 17kg einangrunarplást og síðan 60mm þykkt 24kg einangrunarplást. Ofan á einangrunina leggst glerfít og að lokum er þakföturinn vatnsvarinn með þrotan þakduk sem síðan verður fergður með flokkaðri mól.
Svalir og skýggni halla frá veggjum að útrúni þar sem innsteypt renna mun veita valni í niðurföll. Yfirborð svala og skýgna verða varin með útföllum.

Verksmiðju- og verkstæðisframeiddar byggingaræiningar sem ætíð er sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120.

Sorpgæmsla verður staðsteypt samfærð og húsið.

Innanhússfrágangur
Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplásti, múrað og sandspartlað. Loft verða sandspörtuð.

Öll gólf eru með íkngn ofan á gólfhitaköngnum og ýmist íkng parketi eða flisaíkng. Létrir veggir eru úr 2x13mm gipsi á blökkstöðgrind og fylltir steinull.
Innanhússstigi verður steyptur á staðnum. Brunapól stíga er a.m.k. RE 30.
Arinn er í steyptum innvegg. Inn í staðsteyptan skorstein verður komið fyrir röri úr 2mm ryðfrú stáli með þvermáli 25cm. Rótið verður einangrað með 50mm eldvamareinangrun og lengist það við eikstæði. Að öðru leyti verða eikstæði og skorstein útfærð í samræmi við 192. og 193. gr. í byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Lagnir
Neysluvatnslagnir eru úr áplasti lagðar í einangrunarfag innanvert á útveggjum og í létta innveggi. Gert er ráð fyrir gólfhita í öllum rýmum hússins nema bílskúr sem verður upphitaður með ofnum.

Brunamál
Allar klæðningar verða í flokki 1.
Björgunarpönd eru úr öllum svefnherbergjum.
Á milli bílgæmslu og íbúðar er EI-CS-30 hurð.
Veggir í kringum bílgæmslu eru allir steyptir.
Reykskyngjarar eru í öllum svefnherbergjum, í bílgæmslu og í stofum.
Handsiðkkvitæki er í bílgæmslu.

Einangrunartölur
Þak 0.2
Útveggir 0.4
Gluggar 1.5 - 2.0
Hurðir 3.0
Gólf 0.3

Helldarstærðir
Brúttóflamál: 307,6 m² þar af 39,7m² í bílgæmslu
Brúttórúmmál: 967,4 m³
stærð köðar: 681,1 m²
nýtingarhlutfalli: 0,45

SK.	DAGS.	BREYTING	REKSL.	TEKJAL.

Á STOFUNNI
ARKITEKTAR
BERGSTADASTRÆTI 10, RVK. sími:551-1460, netfang:stofan@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAI KT: 180948-3069

Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109

Sigríður Ólafsdóttir, arkitekt FAI KT: 071070-5069

HLÍÐARÁS 37 HAFNARFIRÐI
EINBYLISHÚS
AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND OG SNID

KVARNR. 1:500, 1:100
VERNRN.
HAFNARFIRÐI
TEKJAL. NR.
REKSLAV. NR. 12.12.2006
KT. 660589-1399

A-BG1-001