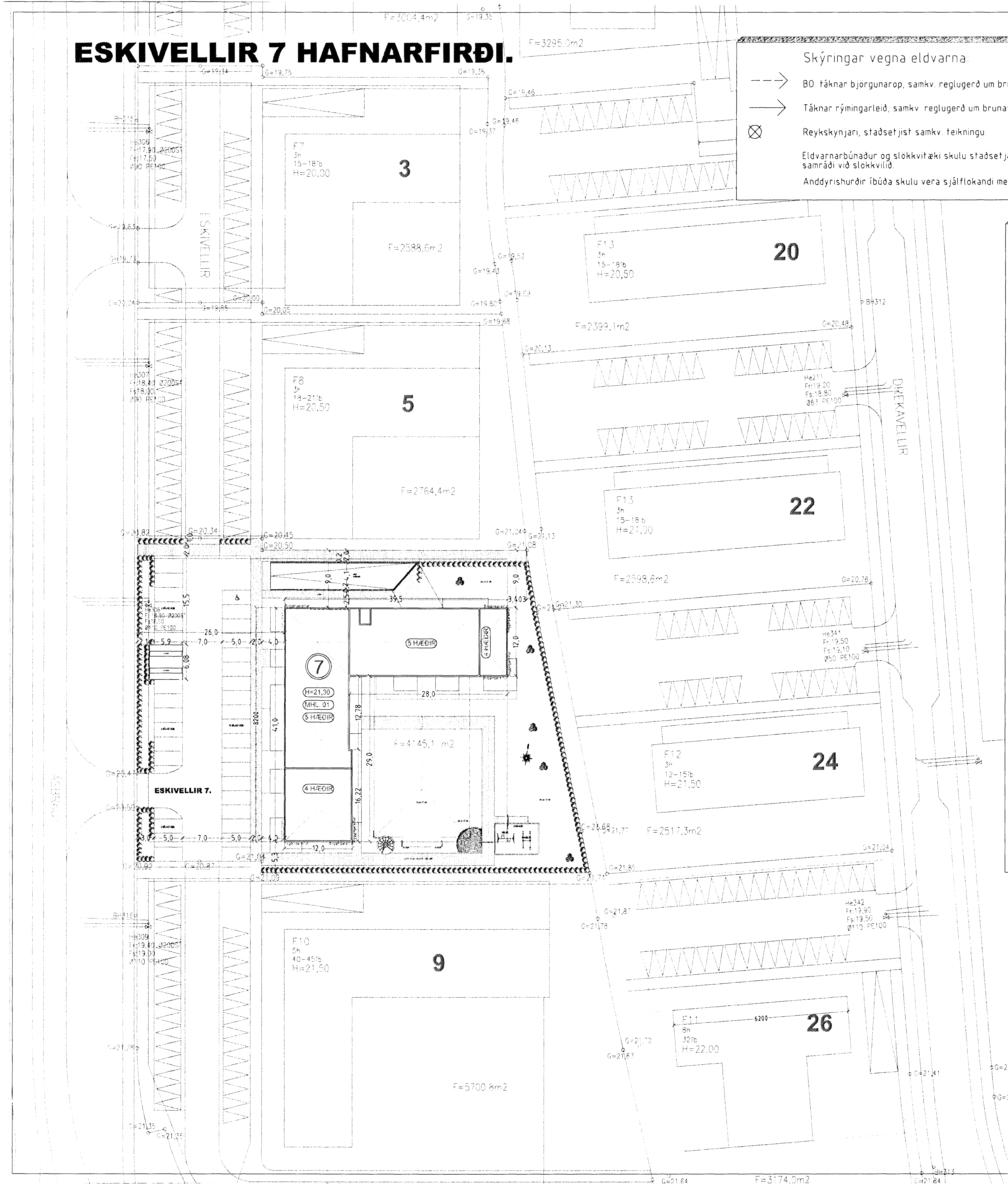
ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.



Skýringar vegna eldvarna:

- - -> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

——> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Anddyrishurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

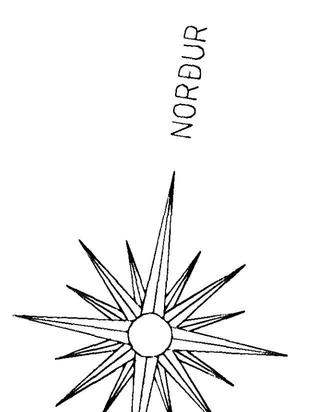
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
2 9 NOV. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 - 5 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslípuð og eða gólflögn 4 sm.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innanverðu.
Útveggir eru 1 - 5 hæðar eru staðsteyptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.
Að utanverðu eru veggir annarsvegar steinaðir og hinsvegar með sléttri múráferð, sjá teikningar.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja ílögn 30-80 mm með halla að niðurföllum, á þakið koma tvö lög af álímdum þakpappa.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með ílögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar.
Allar misfellur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlags pappi "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappann skal heillíma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plöturnar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm. og 50 mm.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggi þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli.
Niðurföllin skulu eldsoðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm álrörum með álrist.
Yfirföll eru á þaki.
Yfirföll eru á svölum.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.



ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhonnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Afstöðumynd & byggingarlýsing.
Mælikvarði: 1:500	Dagsetning: 6 júlí 2004
Undirskrift:	17-11-06
Blað nr: 14 af 15	
Breytt:	