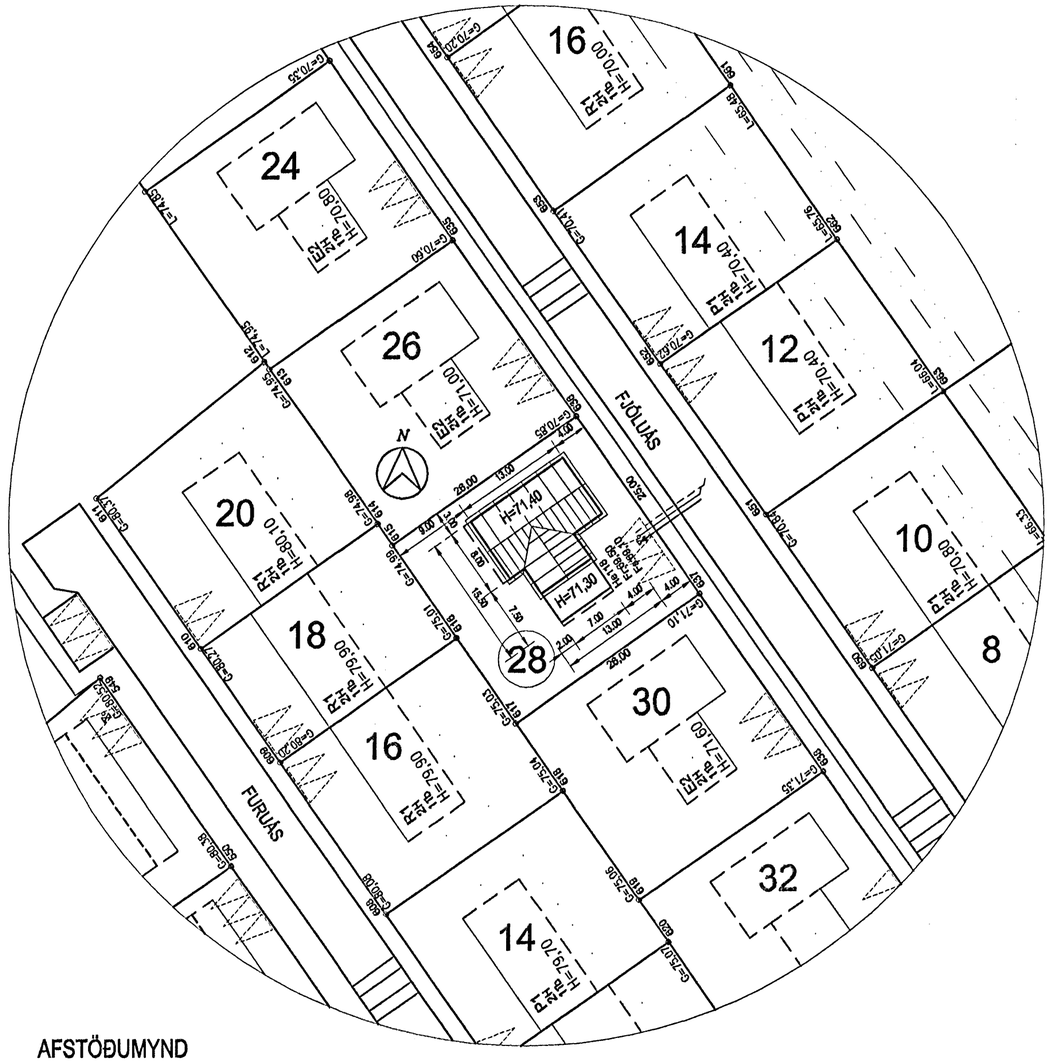

AFSTÖÐUMYND

MKV. 1:500

KÓLNUNARTÖLUR:

útveggir:	0,32	W/m²°C
útveggir (vegið meðaltal)	0,85	-
þak:	0,2	-
gluggar	1,95	-
gólf (vegið meðaltal)	0,32	-

STÆRÐIR:

Neðri hæð, íbúð:	117,5 m²	
bílageymsla:	39,0 -	
Efri hæð, íbúð:	123,5	
alls:	285,0 -	885,2 m³

lóðarstærð: 650 m²
nýting: 0,44

Samþykkt þann
29 NÓV. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steypt upp á staðnum með hefðbundnum hætti.
Sökklar, botnplata, útveggir, milliplata og veggur milli húss og bílgeymslu ásamt burðarveggjum innanhúss er steypt.
Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit.
Að innan eru allir útveggir og steyptir innveggir múrhúðaðir.
Léttir innveggir eru gerðir úr blikkstoðum, klæddum með gifsplötum. Rakaþolnar plötur eru í votrýmum.
Klætt er upp í loft á efri hæð með gifsplötum.
Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggir með 100 mm plasteinangrun og niður með sökklum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun.
Húsið er hitað upp með gólfhita á neðri hæð og vatnsofnum á efri hæð.
Lagnaleiðir eru í einangrun innan á útveggjum.
Gluggar, útihurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í ljósum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
Á þaki íbúðarhúss er þakstál í ljósum lit.
Þak yfir bílgeymslu er einangrað ofanfrá með 200 mm harðpressaðri einangrun , þétt með dúk og þar yfir koma gangstéttarhellur.
Ljósop innihurða er 80 sm.
Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Staðsetja skal reykskyjara og slökkvitæki nánar í samráði við eldvarnareftirlit.

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A			
B			
C			
D			

Skráningartafla:	FJÓLUÁS 28					Skrásetjari:	Þorsteinn Friðbjófsson										
Landnúmer:	207198					Kennitala:	211055-5299										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	28.10.2006.										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hólfð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			285.0	0.0	7.2	7.2	277.8	0.0			916.5	240.1	277.8		776.801
		Botn											31.3				
	01	1. hæð			156.5	0.0	7.2	0.0	156.5	0.0			451.8	126.3	156.5		
A	0101	ÍBÚÐ	N	0101	117.5		7.2		117.5		2.80	2.80	329.0	93.0	117.5	2.80	260.400
A	0102	BÍLGEYMSLA	B	0102	39.0				39.0		3.15	3.15	122.8	33.3	39.0	3.15	104.895
	02	2. hæð			128.5	0.0	0.0	7.2	121.3	0.0			433.4	113.8	121.3		
A	0201	ÍBÚÐ	N	0101	128.5			7.2	121.3		2.85	3.92	433.4	113.8	121.3	3.37	383.506
C	0202	SVALIR	S	0101	28.0				28.0							1.00	28.000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	ÍBÚÐ	238.8	671.908	671.908
	0102	BÍLGEYMSLA	39.0	104.895	104.895
		Alls	277.8	776.801	776.801

Hönnun húss:

ALTEIKNING ehf
ÖLL ALMENN TÆKNIÞJÓNUSTA

MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 897-4588

Þorsteinn Friðbjófsson, byggingatæknifræðingur
Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@btnet.is

FJÓLUÁS 28
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND
SKRÁNINGARTAFLA

Dags. 28.10.2006. Kvarði 1: 500
Hannað ÞF Teiknað ÞF Samþ.
Verknr. 06-816 Teikn.nr. 101 Breyt.nr.