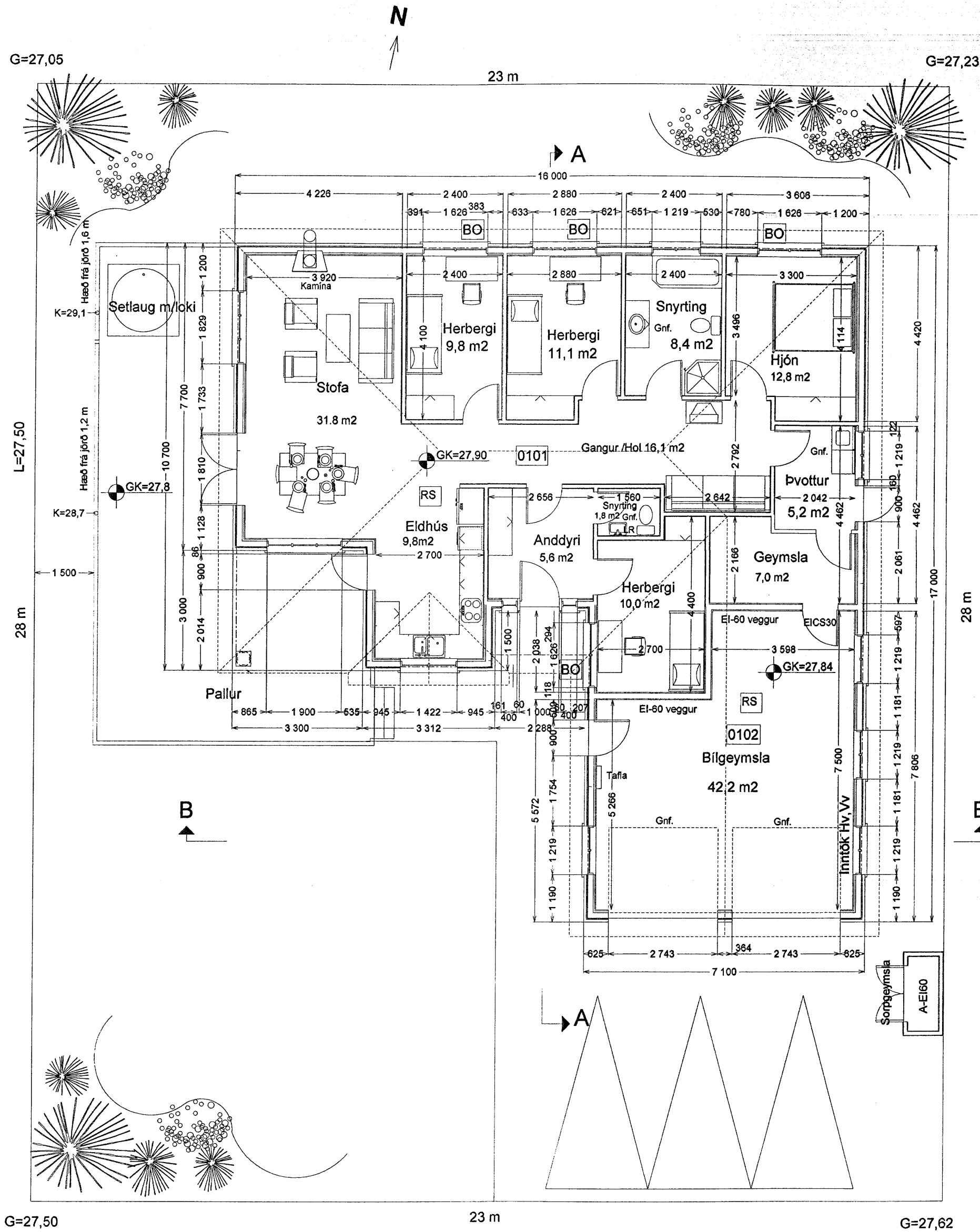


Kvistavellir 5, Hafnarfirði, Landnr 204370 Stgr 5390-0050.
Helstu stærðir:

Lóð.....644,0 m²
Birt flatarmál íbúðar.....153,4 m²
Birt flatarmál bílgeymslu..... 49,2 m²
Alls birt flatarmál 202,6 m²

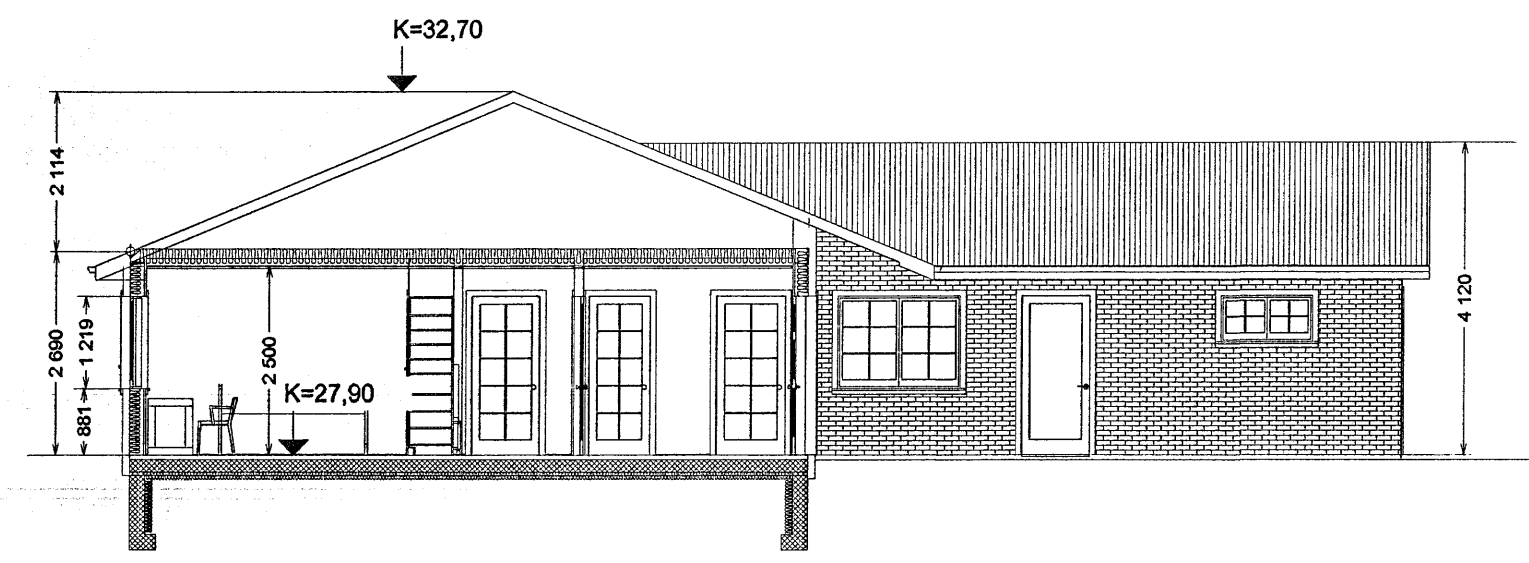
Brúttó rúmmál húss 734,9m³, þar af bílgeymslu 170,5 m³.
Nýtingarhlutfall 0,31



Kvistavellir

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

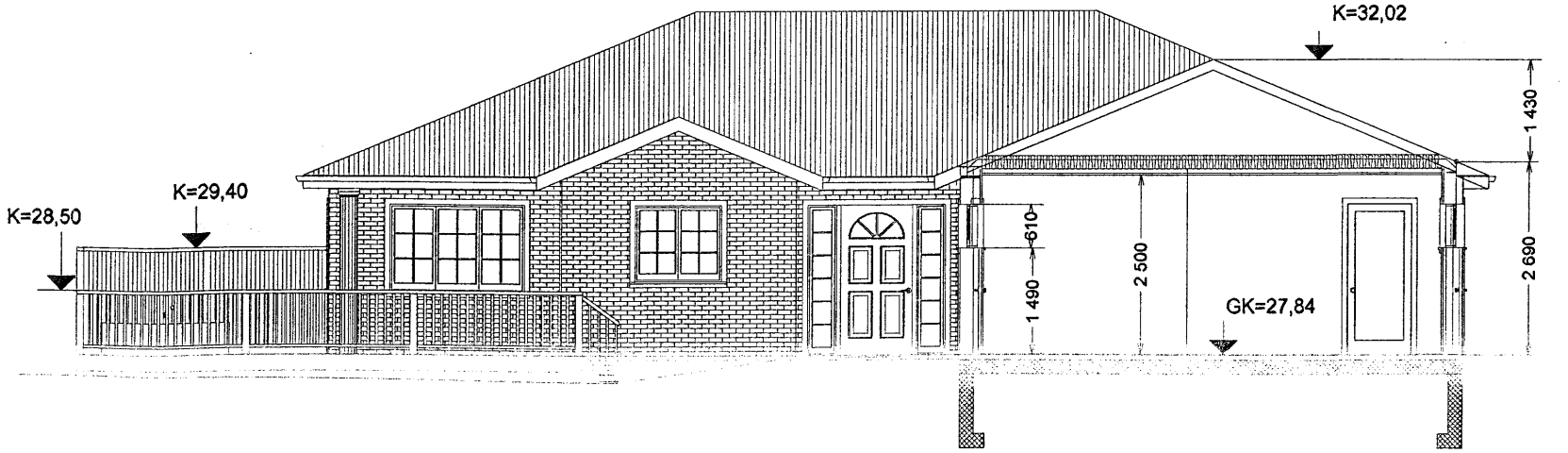
Húsið er timbureiningarhúsið á steypri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 150 mm steinullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnarlagi síðan lektum og múrsteinsklæðingu í fl. 1, í ljósgráum lit. --- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 254 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, þá þakpappa, og loks stallastáli í svörtum lit í fl. T. Þakið er útoftað með tveimur 40 mm rörum með flugnæti í hverju sperrubíl. ---Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 70 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og rafagnir eru innan við rakavarnalagi í útveggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitun. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé auk. EI-60 og loft í bílgeymslu klæðist með klæðingu í fl. 1. ---EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og einangrist með 152 mm steinull sem fest er í grind. --- Rafmagnstafia og lagin frá henni skerð ekki brunapló EI-60 veggja. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. --- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. --- Skv. reglugerð Vinnuettirlis Ríkissins ber húsbýggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuþætti. ---Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.



SKURÐUR A, 1:100

Kólnunartölur:
Útveggir.....0,28 w/m²°C
Gluggar.....2,0 w/m²°C
Grunnplata.....0,28 w/m²°C
Þak 0,18 w/m²°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,78 w/m²K
Heildarleíðnital á m² gólfplatar og °C, q= 0,97



SKURÐUR B, 1:100

Skýringar:
BO = Björgunarop
RS = Reykskynjari
Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
Gnf. = Gólfniðurfall
Sl. = Handslökkvitæki
Ls = Læstur lyfjaskápur
Sorpeymsla skal vera steinsteypt A-EI60
Snjógrindur á þakköntum við innganga.

A-01.05.2006-Sing-Þvottur/geymsla aðskilin,
Skurði B bætt við, Hæðark. á girðingu.
B-01.07.2006-Byggingarlýsing lagf., Færður inn Skurður B, hæð á girðingu v/lóðamörk innfærð.
C-20.08.2006 Misræmi hæðakóta leiðrétt (bísl)

Samykkt þann
20 MARS 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFÁN INGÓLFFSSON ARKITEKT
Laxalind 2 -- stefanlax2@simnet.is --848-1316

Kvistavellir 5, Hafnarfirði

Kópavogi 09.04.2008.....010251-4359
Verkefni nr. 303 Teikning nr. 11 303-sing-0002-B