



Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með hlífti til brunavarna. Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m². Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokað frá öðrum brunasamtæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu). Setja skal upp stongukefli og handstökkvitaki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samræði við eldvarnareftirlit. Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftfræstikerfi sem skal geta sogað burfu sprengifimar og hæftulegar lofttegundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi. Í bílageymslunni skal vera út- og neyðarlýsing. Í bílageymslu og geymslum skal vera sjálfvirk vatnsúðakerfi.

Bílageymsla, loft og gólf.
Sá hluti lofts sem er undir íbúðarhúsinu skal einangra með 50 mm steinulaineinangrun í grind, og klæða með rakasperu og gífsplötum. Hinn hluti loftplötu bílageymslu skal einangraður að utanverðu með 70 mm² STYRISOL 300² plasteinangrun. Gólf skal vélskipað með halla að niðurföllum. Steypt loftplata skal reiknuð fyrir viðeigandi þunga og skal gert ráð fyrir að ekk sé inná plötuna á vélknúnum ökutækjum. Frágangur á plötunni að utanverðu skal vera sem hér segir: Plata skal steypt með vatnsalla frá húsi. Á síttu plötuna skal koma álímur þakpappi. Miða skal við eftirlitandi lýsingu sem lágmarkskröfur. Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Pappinn skal heillma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlíðum og skammhlíðum. Pappinn skal vera "FLEXIGUM 4T MEC" eða sambærlegur, sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknun er polyester 160 gr/m². Ofan á plötuna kemur eftir atvikum jarðvegur og steyptar stóltar, gera skal sérstakar ráðstafanir varðandi drenerandi lagin til að tryggja að ekk sé safnst vatni í jarðvegin. Frágangur þakniðurfalla og gólfniðurfalla ákvarðast í samræði við burðarþolshönnuð.

Fr. á lyftu og lyftubúnaði:
Lyfta skal uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar. Lyftan skal vera viralafta, í steyptum loftræstum lyftustokk. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahólf (A-EI60), hurðir og hlarar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30. Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifhamlaðra, sbr. Rb-bíóð nr. (E2) 101 og 201. Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns. Lyftan skal hönnuð fyrir a. m. k. 1 m hraða gr. Seik. Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar. Tangil/þakniðunáður lyftu er staðsettur í loftræstu rými merkt "TÆKNIRÝMI LYFTU" við hlö lyftustokks. Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnareftirlit samp. búnað og frg. lyftunnar. Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlitis ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vöru lyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði. Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkja eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaspera). Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu. Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/m²) einangrunin skal dífót og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu. Þak er einangrað með 150 mm. STYROSOL 300 plasteinangrun.

Í gluggum er tvöfal K-einangrunargler (12 mm. loftbil í físlum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaögum og hurðum). U-gildi (Wm²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptönginguna hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Láttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (kamar, gler vegi meðal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að dupphitubú rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlöft:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegi meðal (veggfetr, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leið skal miða við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Byggingarlýsing / verkfýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp. Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. vélslipuð og eða með gólfögn, með halla að niðurföllum. Gólfplata 2 - 5 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslipuð og eða gólfögn 4 sm. Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innanverðu. Útveggir eru 1 - 5 hæðar eru staðsteyptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð. Að utanverðu eru veggir einangraðir staðnaðir og hinvegar með slétri múrsíferð, sjá teikningar. Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja fögn 30-50 mm með halla að niðurföllum, á þakjö koma tvö lög af álímum þakpappa. Miða skal við eftirlitandi lýsingu sem lágmarkskröfur: Steypt plata með fögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar. Allar misföll skulu jafnaðar. Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirlags pappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltúður 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknun er polyester 180 gr/m². Pappinn skal heillma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlíðum og skammhlíðum. Undirlappinn skal lagður í stefnu þakhallans. Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknun er polyester 180 gr/m². Yfirfögn skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja röllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarður á same hátt og undirlagspappinn. Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 KPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í tvírum lögum, 100 mm. og 50 mm. Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við niðurföll. Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirbót. Skorð skal úr dúk við niðurföll. Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drentag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg. Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubrédd af heitum 400x400x60. Nota skal sérsníðuð niðurföll úr ál. Niðurföllin skulu eldsólin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður. Niðurföll skulu framleidd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stúti, úr götuðum 2mm áhrum með árist. Yfirföll eru á þaki. Yfirföll eru á svölum. Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir. Hlaðin EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. Hlaðin vikuvæggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Lett EI60 veggir, letti máliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgind fyllt með steinulaineinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífsplötum. Lettir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgind fyllt með steinulaineinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífsplötum.

Húsið verður hlað með mótstöðvaröfnun, og eru lagin sýnilegar að hluta.

LR. tákna loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegi eru loftræst um opnan. glugga, lokað innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjáfrækjandi eða með véirænni loftræsting eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna glerlokunar á sveilagöngum.

Til skjólmýndunar á sveilagöngum er sveilagöngum lokað að hluta með 8 mm hertu gleri. Til að uppfylla ákvæði bygginga og brunareglugerðu varðandi reykingu má glerklæðing/ lokun ekki loka sveilagöng meins en að tryggð verði eðling reykingastöng sveilagönganna. Það er gert þannig í þessu blíki að reynt er stávirki sem ber uppi glerklæðinguna úr 8 mm hertu gleri. Gler stávirki eru þannig að 100 mm rifa myndast meðan við gler á milli glerönginga sitt hvorumegin við stávirki er 100 mm rifa, og að ofan er 500 mm bil. Á þann hátt er tryggð 40% opnun flötans.

HLUTAMYND. EKKI Í KVARÐA.

Byggingafræðingur
Afgreitt þann
30 JUN 2006
li

ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI ERLENDUR OG REYNIR EHF.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Fax: 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar:	Séruppdráttur. Skýringar.
Teikning:	Hlutamyndir.
Mælikvæði:	EKKI Í KVARÐA
Undirskrift:	<i>Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr: 17 af 18.	Dagsetning: 04. apríl 2004.
Breytt:	