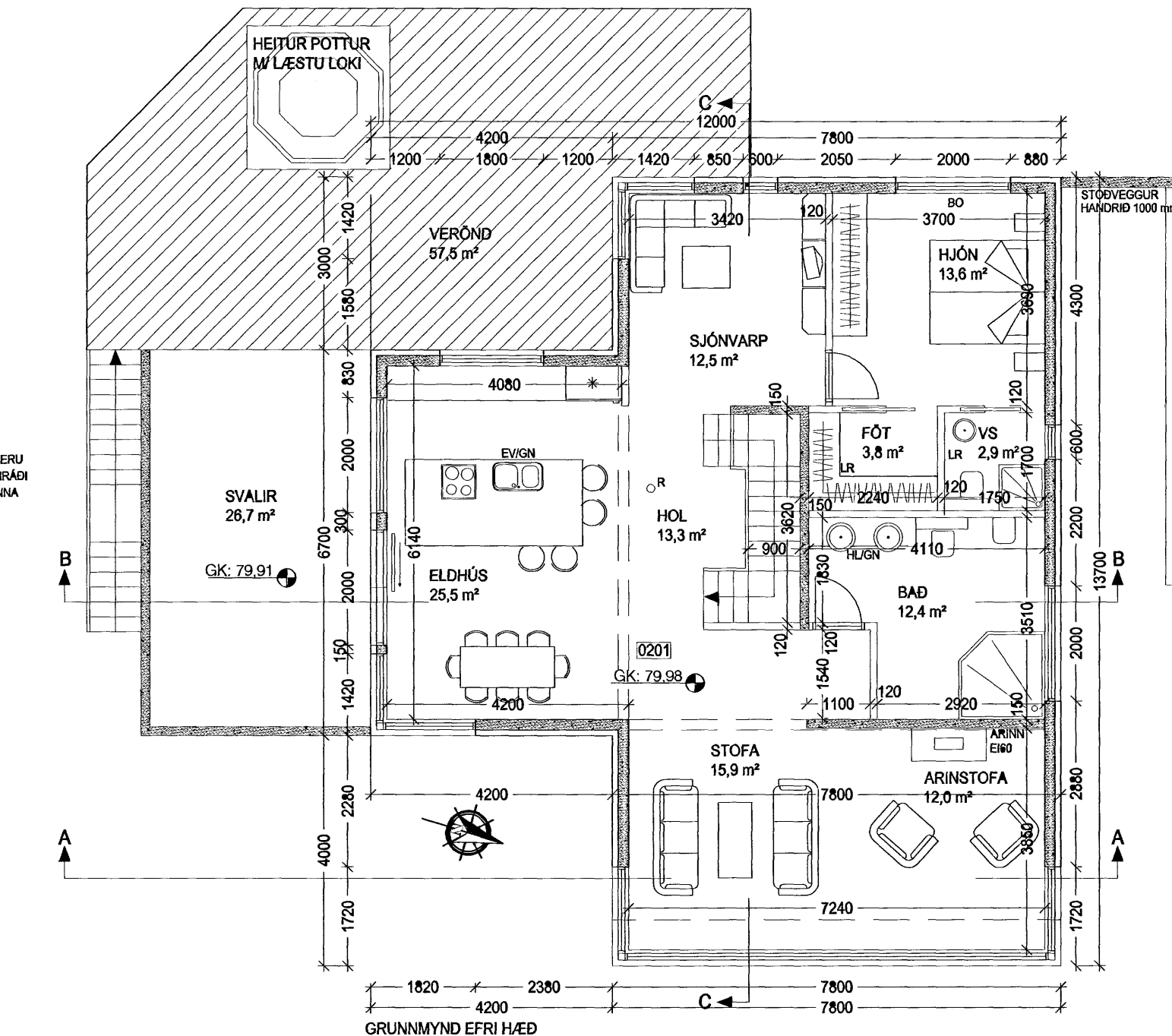
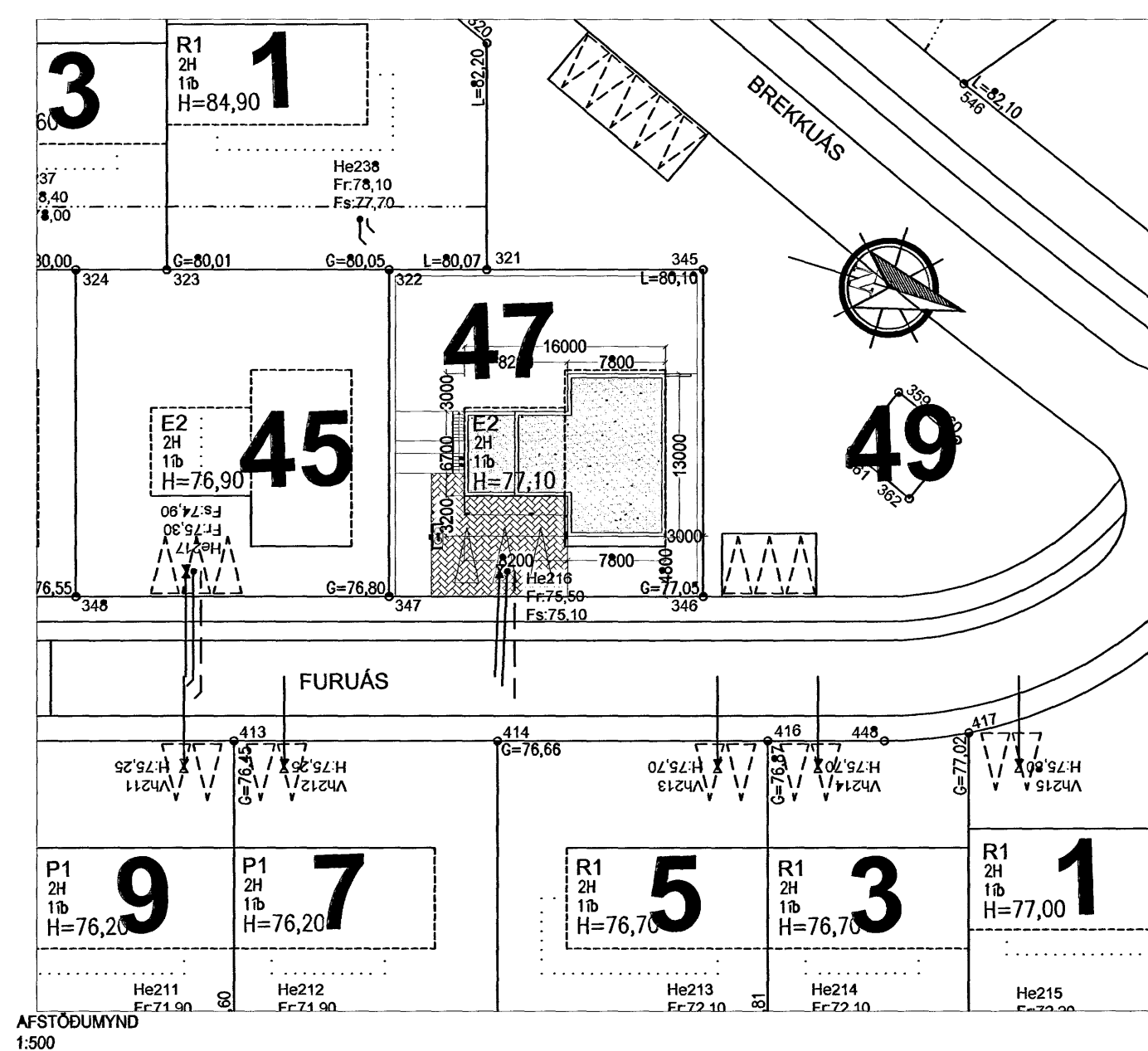


GRUNNMYND NEDRI HÆÐ

Stærð íbúðar:			
1. hæð íbúð	119,7 m <sup>2</sup>	Rúmmál	344,7 m <sup>3</sup>
Bilgeymsla	35,8 m <sup>2</sup>	Rúmmál	105,6 m <sup>3</sup>
2. hæð íbúð	130,2 m <sup>2</sup>	Rúmmál	422,3 m <sup>3</sup>
Alls	285,7 m <sup>2</sup>	Rúmmál	872,6 m <sup>3</sup>
Lóðarstærð	650 m <sup>2</sup>		
Nýtingarhlutfall	0,43		



GRUNNMYND EFRRI HÆÐ



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann  
15 NOV. 2006  
Byggingafultruinn í Hafnarfjörð  
F.h. Kristján Þórarinnsson

**VERKLÝSING:**

GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRADIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU 180 mm STEYPU OG 100 mm EINANGRUN OG ERU EININGAR FRÁ BM VALLA. HÚSID VERÐUR MÜRHDJÓÐ AD UTAN.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA EINANGRUD MED 200 mm PLASTEINANGRUN AD OFAN. ÞAKID ER VARID VIDURKENNDUM ÞAKDÚK, SEM ER FARGABUR NIDUR MED HARPÐRI MÖL (KORNASTÆRD 60-80MM).

BILGEYMSLA UNDIR SVÖLUM. ER EINANGRUD MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU. HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIDURFALLI OG SVALAGÓLF VERÐUR FLÍSALAGT. VIDUKENNDUR DÚKUR UNDIR FLÍSUM.

ALLT LAGNAEFTI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REIÐO SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFTI Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BILAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÓLFUR FRÁ ÍBÚÐ MED ELDFARNARVEGG EIBO. HURD ER EIC30.

HANDSÖKKVITAKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BILGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STADSETNING HEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDFARNAREFTIRLITI. BÚRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM.

ELDSTÆÐI: ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGANGUR AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRYGGAN HÁTT, EIBO. ELDSTÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHAF.

FRÁGANGUR VEGGJA VID ELDSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 Í BRUNAMÁLSTOFNUM RIKISINS.

HITI ER Í GÓLFUM.

SORP: SORPGEYMSLA EIBO ER STADSETT Á LÓÐ VID AÐKOMU HÚSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.

GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA UR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFTIR. ÖPNANLEG FÓG VERÐA UR ÖREGON PINE EDA VARANLEGU EFTIR. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

U-GILDI  
KÖLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m<sup>2</sup>K  
KÖLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m<sup>2</sup>K  
KÖLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m<sup>2</sup>K  
KÖLNUNARTALA HURDA: 3,0W/m<sup>2</sup>K  
ÚTV.VEGID MEÐALTAL: 0,85W/m<sup>2</sup>K

Góð hönnun er kjarni málsins  
**Sigrún Óla**  
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

**FURUÁS 47**  
221 HAFNARFJÖRÐUR  
GRUNNMYNDIR  
OG AFSTÖÐUMYND  
KVARÐI. 1:100 / 1:500  
DAGS. 01.11.06  
TEIKN. 01

SÓLARK  
ARKITEKTAR  
HUGVERKSHÚS

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI  
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR  
110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUNI 2 220 HAFNARFJÖRÐUR  
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707  
e-mail: arkitektur@solark.is