

SKÝRINGAR.

SÖKKLAR, VEGGIR, PLÖTUR.

Allt lífrænt efni skal fjarlægt og síðan grafið niður á burðarhæfan botn. Fyllingarefni innan í og umhverfis sökkla skal vera frostfrítt efni og þjappað í mest 300 mm lögum og bleytt. Dýpt sökkla má vera 800-1200 mm. Þar sem sökklar standa á klöpp, má hæð sökkla vera 300 mm, og skal tekið tillit til frárennslis og regnvatnslagana. Fyllingarefni og þjöppun skal uppfylla kröfum ÍST 15. Járnþending sökkla, sjá sniðmyndir. Verði hæð sökkla meiri en 1000 mm skal setja jámagrind í miðju sökkla K10 cc 300 mm #, nema annað sé tekið fram á teikningum. Áður en fyllt er að sökkulum skal höggva tengjám 15 mm inn í steypu og holufylla með múrblöndu. Allar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru gefnir upp í metrum og á fullfrágengin gólf. Mesta reiknað álag frá sökkulum er 0,00 MN/m2.

Álagsforsendur: Notálag. 1,50 kN/m2. Notálag svalir: 4,00 kN/m2. Línuálag svalir: 1,00 kN/m. Innveggir, eigin þyngd: 0,10 kN/m2. Milligólf, eigin þyngd: 6,00 kN/m2.(steyp) Þak, eigin þyngd: 0,60 kN/m2.

Útveggir, eigin þyngd: 6,00 kN/m2.(steyp) Snjóálag. 1,00 kN/m2. Steinsteypa, eigin þyngd: 25,00 kN/m3. Vindálag samkvæmt ÍST 12,3 / DS410. U-gildi einangrunar (W/m²K) Ti > =18°C.

Einangrunarþykkt undir botnplötu: 75 mm (polystyren 25 kg/m3 eða steinull, grunnplata). Einangrunarþykkt uppmeð sökkulum: 50 mm (polystyren 25 kg/m3 eða steinull, grunnplata). Einangrun útveggja: 100 mm, (polystyren eða steinull). Einangrun þaks á steypa plötu: 200 mm þakull. Sjá enn fremur skýringar á bygginganefndarteikningu. Inntak fyrir fjarskiptalagnir, sjá raflagnateikningar. Jarðskaut, sjá raflagnateikningar. Inntök fyrir heitt og kalt vatn, sjá bygginganefndarteikningar. Steypustyrktarstál merkt K er kambstál KS40 með skriðmörk 4000 N/mm². Steypustyrktarstál merkt S er suðuhæft stál KS40S með skriðmörk 4000 N/mm². Steypustyrktarstál merkt R er slétt stál með skriðmörk 2400 N/mm².

Lárétt skeytilengd K10 í veggjum, efri járn í bitum og plötum skal vera: 730mm. Lóðrétt skeytilengd K10 í veggjum og súlum, neðri járn í bitum og plötum skal vera: 510mm. Lárétt skeytilengd K12 í veggjum, efri járn í bitum og plötum skal vera: 870mm. Lóðrétt skeytilengd K12 í veggjum og súlum, neðri járn í bitum og plötum skal vera: 610mm. Járnþending botnplötu skal vera: K10 cc 250 mm #. (nema annað sé tekið fram á teikningu) Lárétt járnþending útveggja: K10 cc 250 mm #. (nema annað sé tekið fram á teikningu) Lóðrétt járnþending útveggja: K10 cc 250 mm #. (nema annað sé tekið fram á teikningu) Járnþending innveggja: K10 cc 250 mm #. (nema annað sé tekið fram á teikningu) Tengijárn í öll steypuskil: K10 cc 250 mm, lengd=600+600=1200 mm. Bendinet merkt K131 er kaldregið 5 mm slétt stál, með skriðmörk 5600 N/mm². Bendinet K131 hefur möskvastærðina 150x150 mm.

Skeyting bendineta skal vera 40 x þvermál jáma bendinets. Steinsteypa í botnplötu: S-200. (sá plata steypst fljótandi innan sökkulveggja) Steinsteypa í sökkla og útveggi: S-250. Steypuhula frá útbrún veggja á járn skal vera 30 mm, nema annað sé tekið fram. Steinsteypa skal uppfylla kröfum 131 gr. byggingareglugerðar. Sjá einnig mæliblöd. Sjá einnig frárennslislagnir.

SKÝRINGAR.

OFNA- OG NEYSLUVATNSLAGNIR.

Á ofna skal setja loftskrúfu, stillilité og sjálfvirka ofnloka. Allt lagnaefni í gólfhitalagnir og neysluvatn skal hafa súrefniskápu og vera af viðurkendir gerð. Farið skal eftir fyrirmælum framleiðanda við frágang og uppsetningu lagnakerfa. Frágangur lagna skal vera samkvæmt ÍST 67. ÍST 69,1 og gildandi reglugerða og staðla. Lagnir skal leggja við innri brún einangrunar vegna frosthættu. Leggja skal neysluvatnslagnir þannig að ekki geti átt sér stað uppblöndun milli heita og kaldavatnslagana með einstreymislokum eða með tækjum með innbyggðum lokum. Tengigrind hitaveitu skal vera samkvæmt fyrirmælum Orkuveitu Reykjavíkur. Afrennslí hitaveitu skal vera samkvæmt fyrirmælum Orkuveitu Reykjavíkur. Frágangur og inntak á köldu vatni skal vera samkvæmt fyrirmælum bæjarveitu. Þar sem lagnir liggja innan einangrunar má nota ádrag á lagnir.

Ekki má hylja lagnir fyrr en eftir úttekt byggingarfulltrúa.

- Skýringar á táknum. BK baðkar EV eldhúsvaskur GK garðkrani GN gólfniðurfall GNG gólfniðurfall með gegnumstreymi. HL handlaug LP loftpúði LR loftrás NF niðurfall PN pípa fer niður PU pípa fer upp SF sandfang SV skolvaskur SB sturtubotn UV uppvottavél SN svalaniðurfall VS vatnssalerni ÞN þakniðurfall ÞU þurrkari ÞV þvottavél

dt.40°C Túr ofnalagnar. Retúr ofnalagnar. Heitt neysluvatn. Kalt neysluvatn.

Einagrún þaks: 200 mm þakull. Einangrun útveggja: 100 mm (polystyren, múrhúðað, eða steinull, múrplata). Einangrun botnplötu: 75 mm (polystyren, 25 kg/m³ eða steinull, grunnplata). Eingrun uppmeð sökkulum: 50 mm (polystyren, 25 kg/m³ eða steinull, grunnplata).

SKÝRINGAR, FRÁRENNSLISLAGNIR.

Hæðarkótar eru gefnir upp í metrum og á fullfrágengin gólf. Hæðir eru gefnar upp í botn á röllum. Öll málsetning er gefin upp í mm. Lagnir skal leggja í samræmi við ÍST 65 og ÍST 68. Lagnir skulu uppfylla kröfum 196.gr. byggingareglugerðar. Gólfniðurföll baðherbergja, salernis og geymslu/þvotti tengjast frárennslí handlauga og skolvaska. Nákvæm endanleg staðsetning stúta ákvarðist miðað við þau tæki sem valin verða, sjá vinnuteikningar aðalhönnuðar. Allar málsetningar skal endurskoða á staðnum. Tákni. BK baðkar SB sturtubotn VS vatnssalerni HL handlaug SV skolvaskur EV eldhúsvaskur UV uppvottavél ÞV þvottavél ÞU þurrkari GNG gólfniðurfall með gegnumrennslí SF sandfang BR brunnur ÞN þakniðurfall K kóti í botni röra Gkb kóti á gólf í bilgeymslu Gk gólfkóti í búðar Tákna skollögn: Tákna regnvatnslögn: Tákna regn og drenvatnslögn:

Vatnshalli skal vera að gólfniðurföllum, 10 mm/m. PVC Tákna Polyvinylcloríð plastiögn. PP Tákna Polypropylen. PE Tákna Polyethylene. St. Tákna steinsteypa lögn.

Heimtaug og inntak kaldvatns skal vera samkvæmt fyrirmælum og reglum Vatnsveitu. Heimtaug og inntak á heitu vatni skal vera samkvæmt fyrirmælum og reglum Orkuveitu Reykjavíkur.

SKÝRINGAR.

TIMBURÞÖK.

Allar málsetningar eru gefnar upp í mm. Timbur í sperrur skal uppfylla flokkunarkröfum K18 (T18) samkvæmt DS 413. Timbur í veggjagrindur skal uppfylla flokkunarkröfum K18 (T18) samkvæmt DS 413. Timbur í milligólf skal uppfylla flokkunarkröfum K24(T24) samkvæmt DS 413. Allar festingar skulu vera heitgalvanhúðaðar. Stálboltar skulu vera í styrkleikaflokki 8,8. Allt timbur sem legst að eða í steinsteypu skal fúaverja með viðurkendu fúavarnarefni, minnst tvær umferðir. Sperruenda skal fúaverja minnst 200 mm innfyrir steypu / timburvegg. Á milli timburs og steinsteypu skal setja tjörupappa. Allt annað óvarið timbur skal fúavarið með viðurkendu fúavarnarefni. Gengið skal þannig frá loftunargötum inn í þakrymi þannig að snjóflúk komist ekki þar um. Loftunarrör skulu vera með ásoðni fínriðnu neti og í hvert sperrubil skal setja 2 stk. 40 mm rör. Frágangur þaks og þakvirkis skal vera í samræmi við 136 gr. byggingareglugerðar. Timbur og festingar skulu uppfylla kröfur 129 gr. byggingareglugerðar. Þak skal einangrað með 200 mm þakull. Ofan á einangrun skal setja vindþéttilag sem ekki er rakaheilt. Vindþéttilag skal vera heilt og órofið. Neðan (innan) við steinullareinangrun skal vera rakavarnarlag, þolplast eða sterkur álpappír. Rakavarnarlag skal skara um 200 mm á samskeytum og sett saman á legtum. Rakavarnarlag skal þétta við útveggi og á samskeytum með kitti og þrýst saman með listum. Rakavarnarlag skal vera heilt og órofið og allar lagnir skulu vera innan rakavarnarlags. Þak er heilklaett með 25x150 borðum. Negling hefðbundins bárujáms skal vera 3 stk. 40/75 saumur pr. borð pr. sperru þar sem negling bárujáms kemur. Annarsstaðar skal negla með 2 stk. 40/75 pr. borð pr. sperru. Við útbrún þaks skal negla öll borð með 3 stk. 40/75 saum pr. sperru minnst einn meter inn á þakflöt. Þakjárn skal negla samkvæmt fyrirmælum framleiðanda og uppfylla kröfum IST 12-1989 um vindálag. Í kringum glugga og hurðir og önnur múrop skal setja 2K12. Uppmeð, undir og yfir op og skulu járn ná 500mm útfyrir op, nema annað sé tekið fram.

XXXX.XX.XX TEIKNINGU BREYTT

KVISTAVELLIR 36-40 SKÝRINGAR

HANNAÐ : . SK TEIKNAD : . SK DAGS : . 2007.02.12 MKV : . VERN : . X

TEIKNISTOFA Sveinn Karlsson 14.02.07 SVÆINN KARLSSON TÆKNIFRÆÐINGUR FTFÍ STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFJÖRÐUR S.896 4005 / 555 4270 NETF. SVEINKI@MEDIA.IS KT.131247-2069

Sampykkt þann 22 FEB. 2007 Byggingafultrúinn í Hafnarfirði F.h. Sigurbjartur Halldórsson