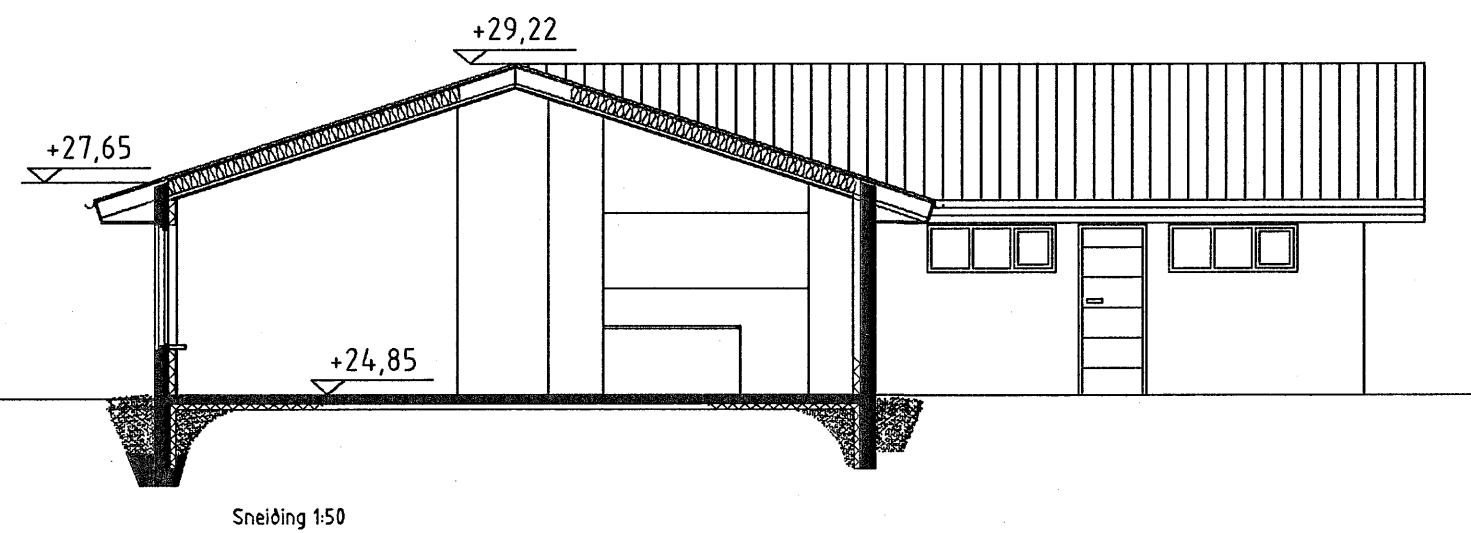


Afstöðumynd 1:500



Byggingarlýsing:

Húsið að Glitvöllum 19 er steinsteypt hús á steypum sökklum. Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt, þakið járnlætt timburþak.

Húsið fylgir byggingarreit í austri og norðri og punktalínu í vestri eins og gert er ráð fyrir í skilmálum.

Þakhalli er að hluta til 18gráður og að hluta til 20gráður.

Gólf: Gólfplata og undirstöður eru steyptar og einangrað undir plötu og niður með sökklum með 75mm einangrun.

Utveggir: Utveggir hússins eru staðsteyptir, 180mm þykkir og einangraðir að innan með 100mm steinull og múrhúð yfir

Þak: Þak er timburþak, klætt með bárujárni.

Þak er tekið upp yfir stofuálmú og svefnherbergjum.

Þak er einangrað með 200mm léttull.

Léttir innveggir eru steinullarfylltir gífsveggir með blikkstöðum.

Bílskúr: Milli þvottahúss og bílskúrs er hurð EICS30.

Milli bílskúrs og íbúðar er steypur veggur REI60.

Klæðningar: Allar klæðningar í húsinu amk í flokki II.

Gluggar; gluggar verða timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Einangrunargildi: gólf á fyllingu 0,3W/m2C

Utveggir 0,4W/m2C

Þak 0,2Wm2/C

Gluggakarmar, gler, vegið meðaltal, (k-gler), 2,0W/m2C

Hurðir 3,0W/m2C

Stærðir: Húsið er alls 227,9m2 að brúttóflatarmáli og 865,6m3 að brúttórúmmáli.

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykaskynjurum og öðrum eldvarnarbúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.

Stærð lóðar er 714m2.

Nýtingarhlutfall á lóð er 0,32

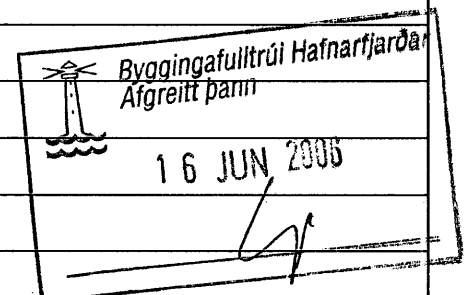
Staðgreinir 27700190

landnúmer 204298

Breytingar: Dags:

Staðgreinir 27700190

Landnúmer. 204298



Glitvellir 19

sneiðing,afstöðum, greinargerð

hannað Kristín S Jónsdóttir

mk. 1:100 og 1:500

nr. 1

dags. 24.04.2006

undirskrift:

OKarkitektar ehf

s.820-5780  
Álfheiði 14

Kristín S.Jónsdóttir arkitekt kt.080751-4199  
netfang: ohjkj@hive.is/okarkitektar @isl.is