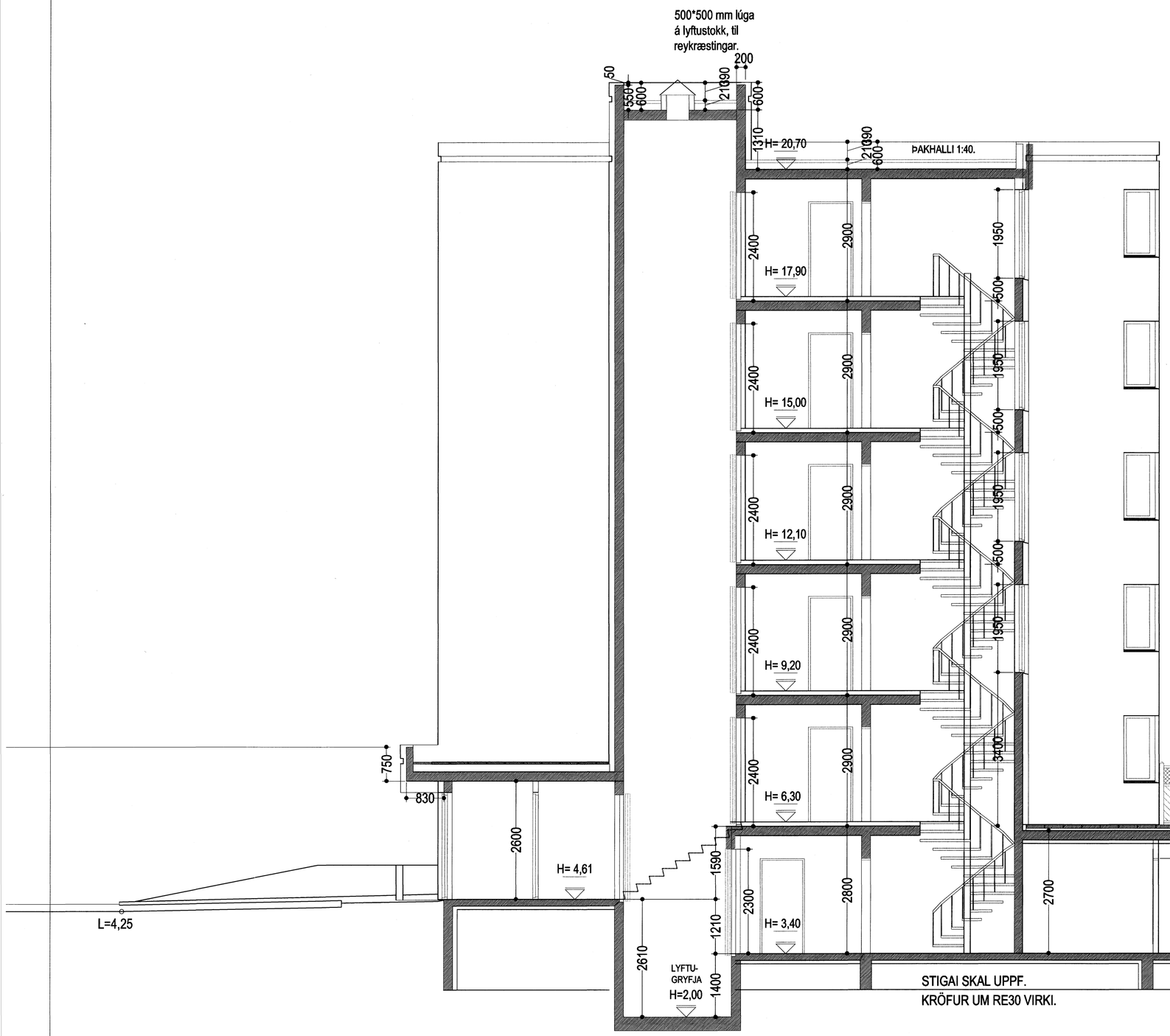

SNIÐ B-B. MKV. 1:50.

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Norðurbakki 5a, b og c, er 3ja. stigahúsa fjölbýlishús, 5a og 5b 4 hæðir og kjallari, og 5c 5 hæðir og kjallari.
Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk bílakjallara fyrir 35 bíla.

Byggingaefni:
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. véslípuð og eða með gólflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðsteypt ca.20 sm, til að auka hljóðgæði íbúðanna er, gólf í íbúðum byggt upp sem hér segir.
Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plasteinangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og að lokum flotað með "ANHYDRIT" flotefni ca. 45 - 55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að flotefnið sé alstaðar slitið frá lógnum og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hljóðeinangrunargildi rýrni ekki.
Ofan á flotgólfið skal svo leggja gólfefni, flísar, teppi, dúka og eða parket.
Útveggir eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir kjallara múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallarveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir.
Að utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með báruformuðu litaðu áli liggjandi.
Á veggi er fest 45*100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja hlöggbol klæðningarinnar er leiðurum fólgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning báruformað litað ál liggjandi, skrúfað á leiðara.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flesningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Til að ná fram uppbrotið á austurhlið húseins skal í stað báruálsklæðningar klæða hlut veggflatar með frostþolnum "Porselanig" flísum.
Steyptir veggir, handrið og súlur utanhúss sem eldsi eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múrlöfeyti í ljósum lit.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lögn 30-80 mm, eða að þyklja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurföllum,
á þakið koma tvö lög af álfimdum þakpappa.
Móta skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með lögn skal vera hrein og lítbúin til pappalagnar.
Allar misfellur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflöi með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlags pappi "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappann skal hellilma á þakflöi með eldaðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeytí á undirlagi komi ca. á miðja rúlu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plötumar skulu vera nóteðar og leggjast í hvelmur lögum, 2 * 90 mm.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggi þétt að körtum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drenduk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Þak 4 hæða hluta hússins þjónar sem þakgarður, þar skal ofan á drenduklnn helluleggja með steyptum hellum 400*400*60 mm.
Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drenduklnn skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg, þó þannig að meðfram köntum ofan á drenduk, kemur ein hellubrekkl af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr ál.
Niðurföllin skulu aldaoðin við undirlagspappe, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm álröruni með álrist.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttri áferð tilbúnir fyrir sandspartl og málningu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, eldi berandi veggir milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir eldi berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með gólfhita og miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

I.R. tákn ar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftreklsjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirtöldum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, inntaksklefum, bílakjallara og sorpgeymslum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og er stuðlað að því að vera annarsvegar með sorpgeymslur fyrir lífrænt heimilssorp og hinsvegar sorpgeymslu fyrir flokkur pappir og annað flokkanlegt sorp.
Tryggja skal góða loftræstingu úr sorpgeymslum á vélrænan hátt, loftræstingar útök skulu ná upp fyrir þak hússins.

Íbúð nr. 05-01. er innréttuð með þarfir hreyfihamlaðra í huga, samnber grein. 79.10 í byggingareglugerð.

Samþykkt þann
09 JAN. 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h.Sigurbjartur Halldórsson

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Séruppdráttur.
Teikning:	Snið B-B.
Mælikvarði:	1 : 50.
Dagsetning: ágúst 2007.	
Undirskrift:	
Blað nr: 14 af 18	
Breytt:	