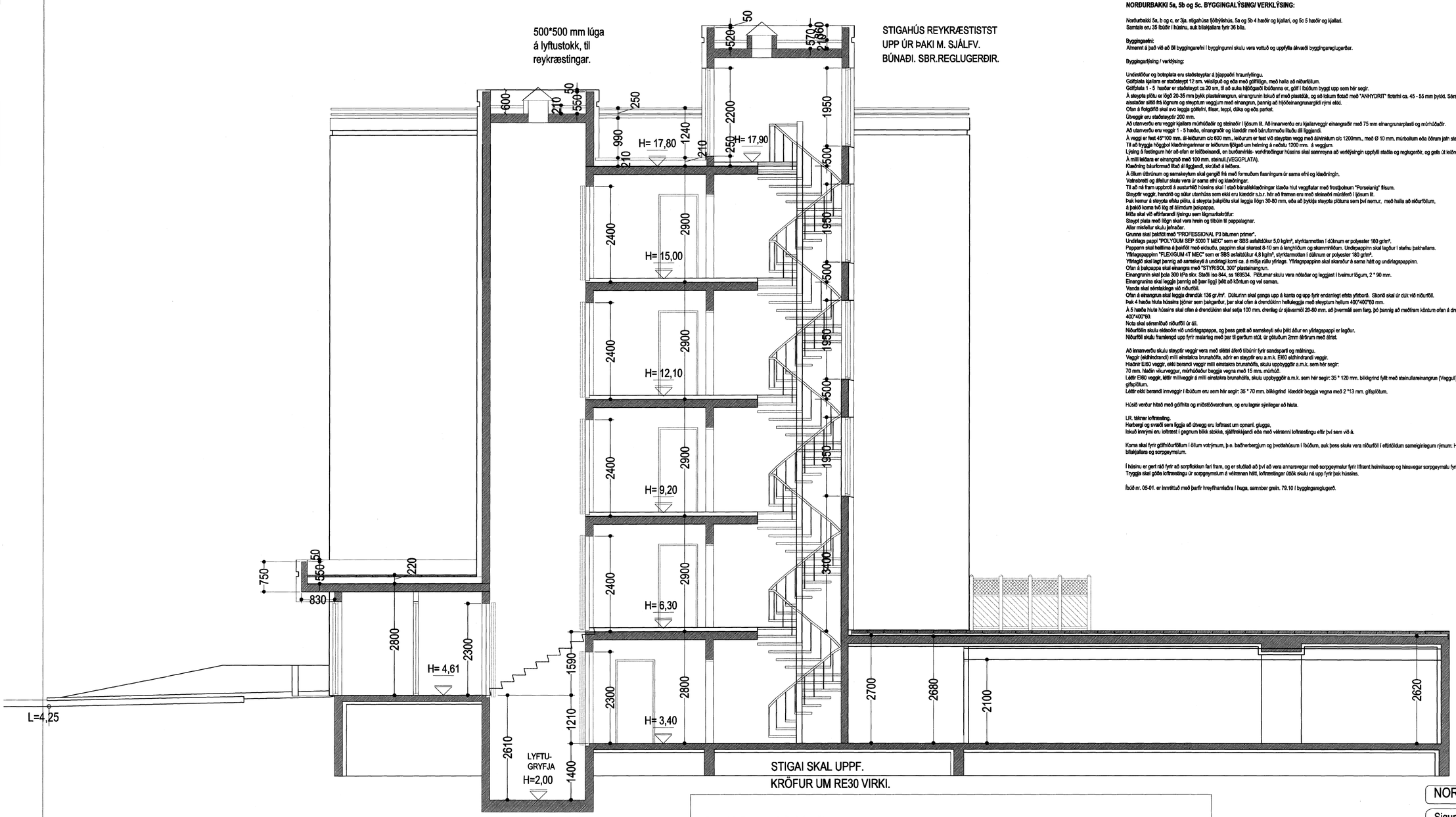

SNIÐ C-C. MKV. 1:50.

Frg. á lyftum og lyftubúnaði:
Lyftan skal vera víraalyfta, í steyptum loftræstum lyftustokk, hurðir á lyftustokki séu a.m.k EI-CS30.
Lyftan skal uppfylla ákvæði "EVRÓPU STAÐALS" EN-81.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengibúnaður lyftu er staðsettur í loftræstu rými merk t "TÆKNIRÝMI LYFTU" .
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkend af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Norðurbakki 5a, b og c, er 3ja. stigahúsa fjölbýlishús, 5a og 5b 4 hæðir og kjallari, og 5c 5 hæðir og kjallari.
Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk bílakjallara fyrir 36 bíla.

Byggingaefni:
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákveðil byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. víðsfjarð og eða með gólfflögn, með halla að niðurfollum.
Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðsteypt ca.20 sm, til að auka hljóðgæði íbúðanna er, gólf í íbúðum byggt upp sem hér segir.
Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plasteinangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og að lokum flotað með "ANHYDRIT" flotefni ca. 45 - 55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að flotefnið sé alsstaðar sitið frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hljóðeinangrunargildi rýmni ekki.
Ofan á flotgólfið skal svo leggja gólfefni, flísar, teppi, dúka eða parket.
Úveggir eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir kjallara múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallarveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir.
Að utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með báruformaðu litaðu álí liggjandi.
Á veggi er fest 45*100 mm. álleiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með álhvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja hóggbol klæðninganiðnar er leiðurum ljóðgað um helming á nedetu 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leiðréitta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning báruformað litað álí liggjandi, skrúfað á leiðara.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flesningum úr sama efni og klæðningin.
Valnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Til að ná fram uppbrotli á austurhlíð hússins skal í stað bárusklæðningar klæða hlut veggflatar með frostþolnum "Porselanig" flísum.
Steyptir veggir, handrið og sólur utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múrálferð í ljósum lit.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lögn 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurfollum,
á þakið koma tvö lög af álimdum þakpappa.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með lögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar.
Allar mæfefluar skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlaga pappi "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappann skal hellitma á þakflöt með eldsaufu, pappinn skal skarast 8-10 sm á lengríðum og skammríðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarðar á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli Iso 844, sa 169534. Þiðumar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur lögum, 2 * 90 mm.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggji þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Þak 4 hæða hluta hússins þjónar sem þakgarður, þar skal ofan á drendúknum hellulegja með steyptum hellum 400*400*50 mm.
Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drendúknum skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermál sem farg. þó þannig að meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr álí.
Niðurföllin skulu eldsoðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm álröram með álrist.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttri áferð tilbúnir fyrir sandspartl og málningu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. bilklgrind fyllt með steinullareinangrun (Vegguil) og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bilklgrind klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með gólfhita og miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum bilkk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirtöldum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, inntaksklefum, bílakjallara og sorpgeymslum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og er stuðlað að því að vera annarsvegar með sorpgeymslur fyrir lífrænt heimilssorp og hinsvegar sorpgeymslu fyrir flokkanlegt sorp.
Tryggja skal góða loftræstingu úr sorpgeymslum á vélrænan hátt, loftræstilingar útúk skuluná upp fyrir þak hússins.

Íbúð nr. 05-01. er innréttuð með þarfir hreyfihamlaðra í huga, samnöer grein. 79.10 í byggingareglugerð.

Samþykkt þann
09 JAN. 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h.Sigurbjartur Halldórsson

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Séruppdráttur.
Teikning:	Snið C-C.
Mælikvarði:	1 : 50. Dagsetning: ágúst 2007.
Undirskrift:	
Blað nr:	15 af 18
Breytt:	