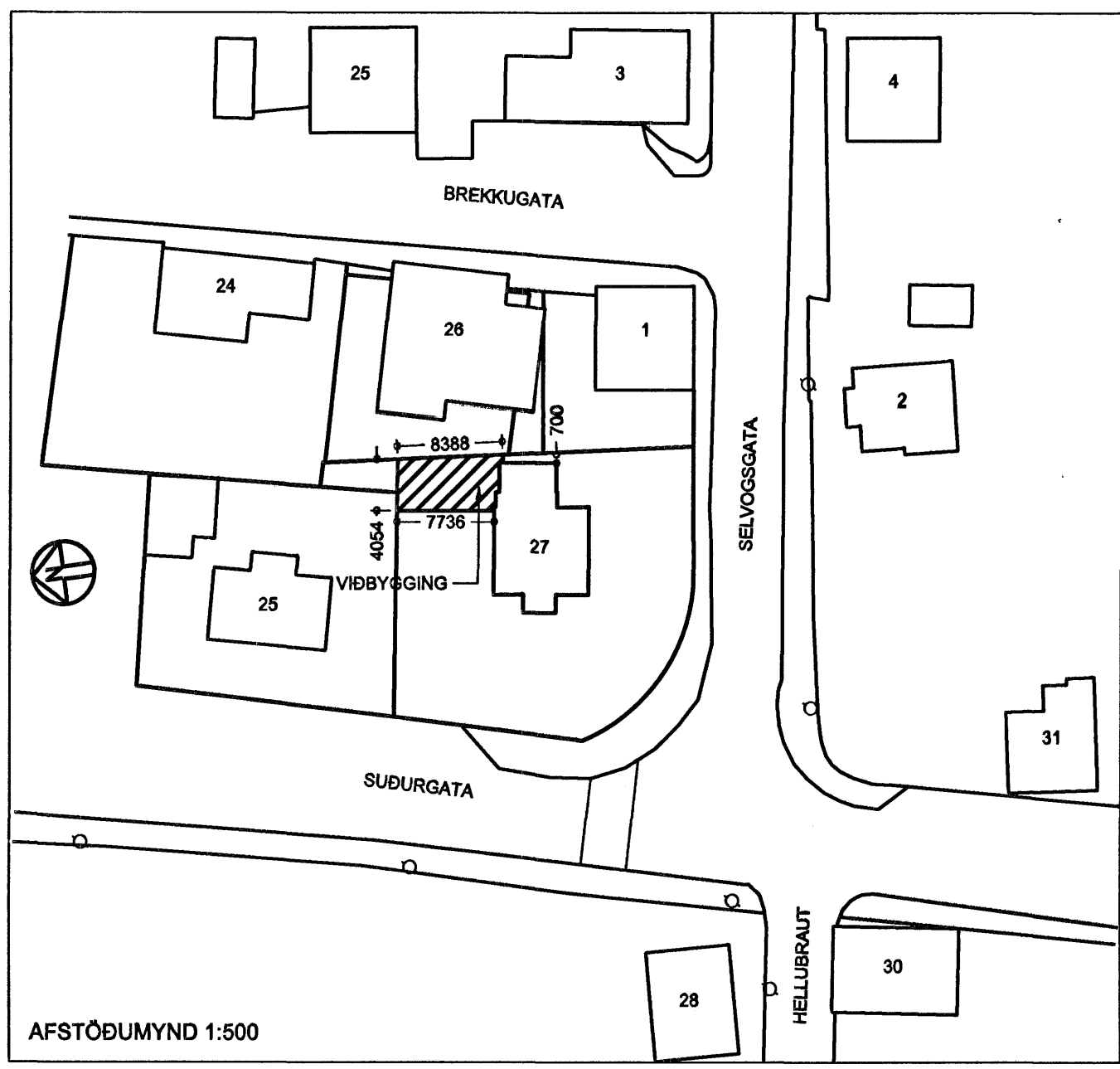
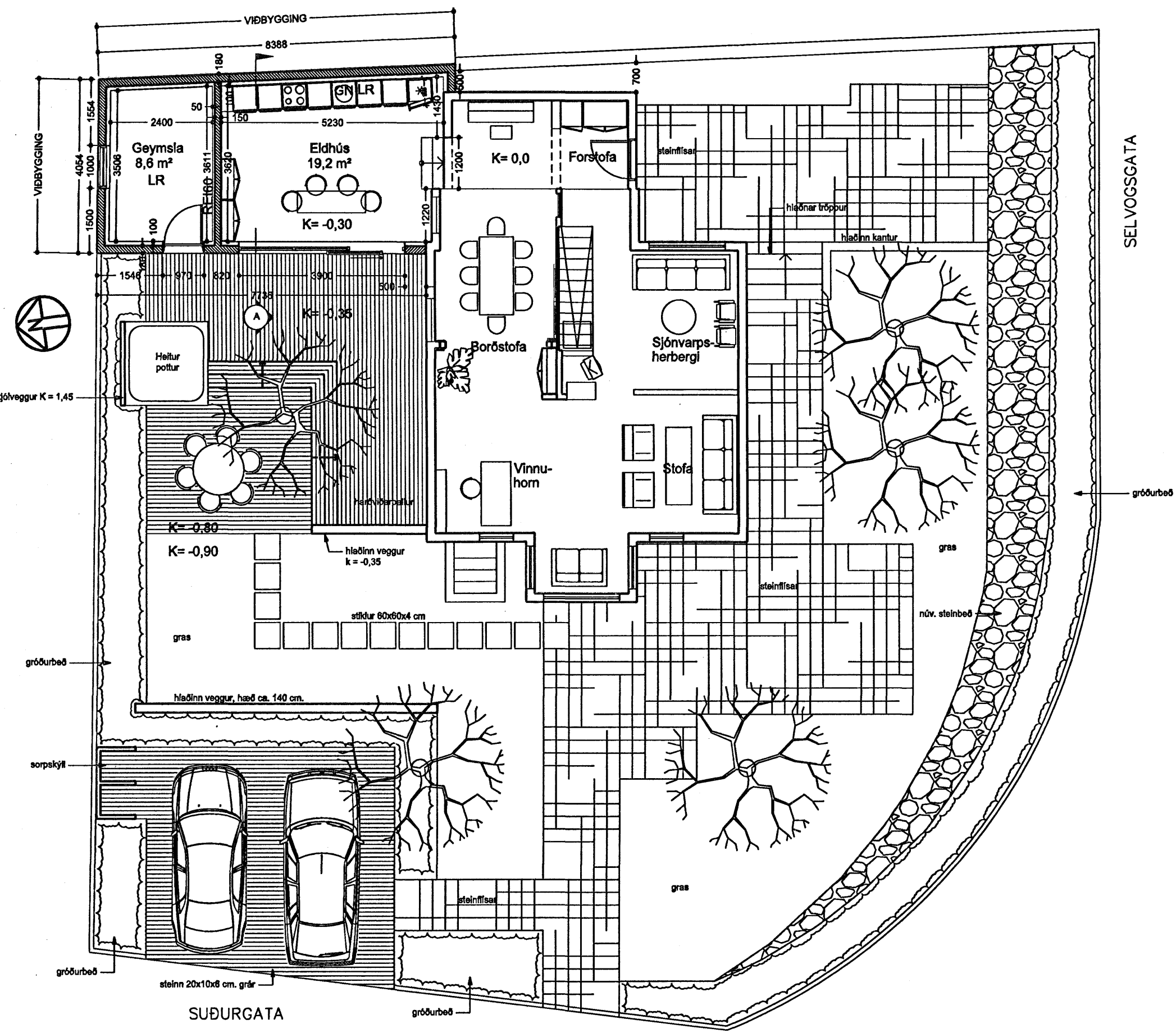


Landnúmer: 122520
 Fasteignanúmer: 207-9710
 Staðgreinir: 1400-01-84700270

Helstu stærðir

Núverandi stærð húsa 190,6 m²
 Stækkun - viðbygging 34,1 m²
 Hús eftir stækkun 224,7 m²
 Lóð 491,8 m²
 Nýtingarhlutfall núverandi 0,39
 Nýtingarhlutfall eftir stækkun 0,46



Stærð lóðar: 491,8 m² Nýtingarhlutfall: 0.46

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja við einbýlishús samkvæmt teikningum þessum. Um er að ræða timburhús á steypum sökkli frá 1927, með viðbyggingu frá 1969, tvær hæðir og kjallari. Viðbyggingin mun liggja að lóðarmörkum bæði til austurs og norðurs og inniheldur eldhús og geymslu.

Lýsing:

Viðbyggingin er úr steinsteypu, þússuð og máluð. Til vesturs er glerflötur og gengið þaðan út á verönd.

Þak er Lett-tak þakeningar, burðarþykkt 216 mm.

Samsetning:
 Protan dúkur eða pappl,
 18 mm. krossviður,
 steinullareinangrun,
 rakavörn.

Kólnunartölur:
 Þak 0,2 Útveggir 0,3 Gólf á fyllingu 0,3

K-gler er í öllum gluggum. Botnplata og sökkull er steypst og einangrað með 75 mm frauðplasteinangrun.

Innveggur milli geymslu og eldhúss er steypstur, þússaður og málaður.

Brunavamir:

Burðarvirkd viðbyggingar er steinsteypst, flóttaleiðir eru samkvæmt reglugerð. Staðsetning reykskjnjara skv. reglugerð.

Geymsla er loftfræst. Viðbyggingin verður hituð með blöndu af heiðbundnu ofnakerfi og gólfhita.

verk:	Suðurgata 27 Viðbygging
verknúmer:	06-052
tegund teikningar:	Aðalteikning
heiti teikningar:	Afstöðumynd 1:500 Grunnmynd 1:100
mælikvarði:	1:100 og 1:500
dagsetning:	26.03.2007
undirskrift hönnuðar:	
útgáfuferill:	
útgáfunúmer:	skýring breytingar dags. breytingar
nr. teikningar og útgáfa.:	100 B1

GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1: 100
 NÚVERANDI HÚS OG
 VIÐBYGGING.

arkitektur.is

Hverfagata 26 • 101 Reykjavík • sími 592 5020 • fax 592 5088
 Keupangi • 600 Akureyri • sími 482 6727 • fax 481 1507
 netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elín Kjartansdóttir
 Elín Kjartansdóttir
 Gísli Jón Kristjánsson
 Haraldur Örn Jónsson
 Helga Benedíktisdóttir
 Guðmundur Gunnarsson
 Páll Tómasson

fa
 fa
 fa
 fa
 fa
 fa

Öll afnot og afdrotun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar