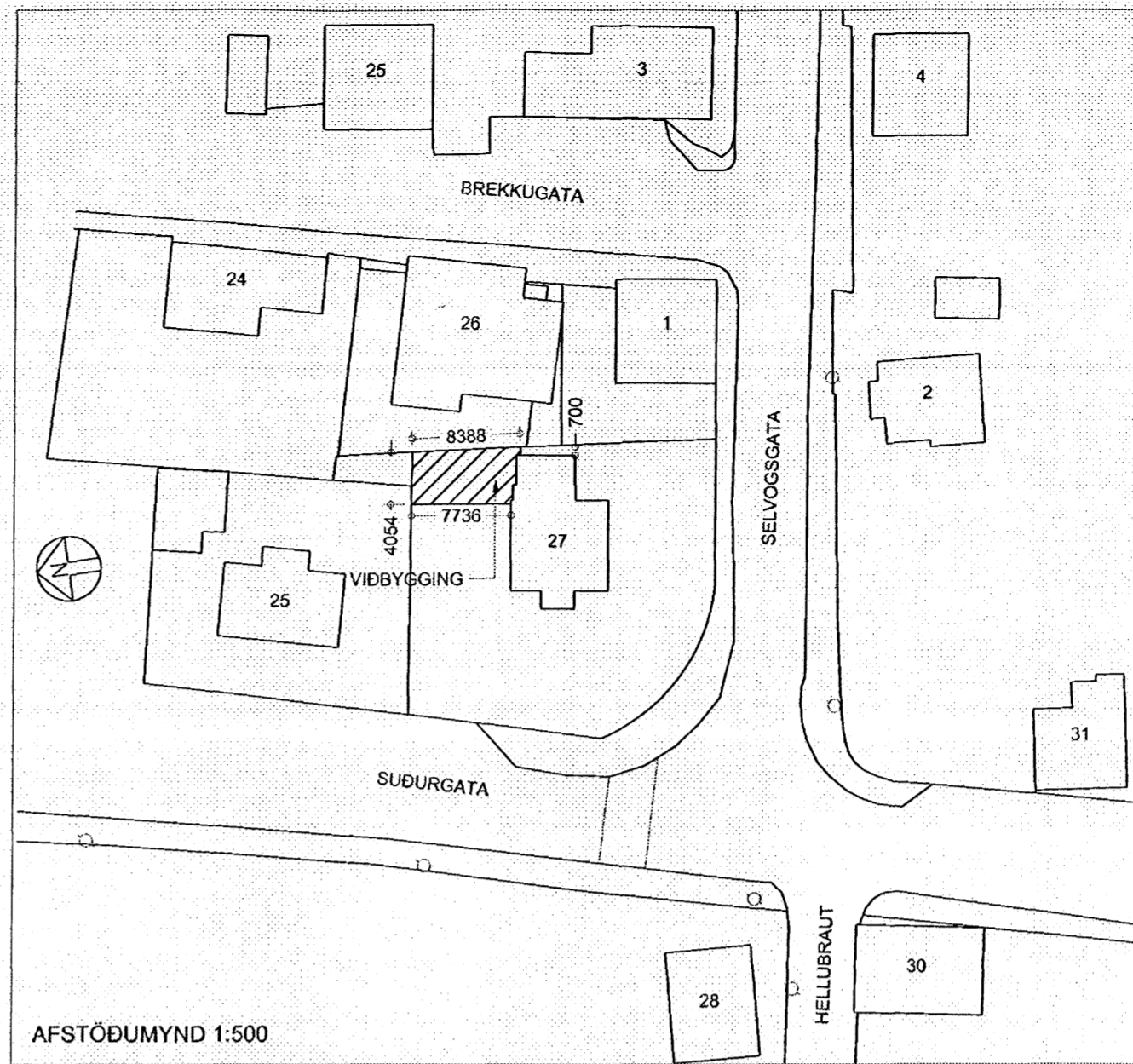
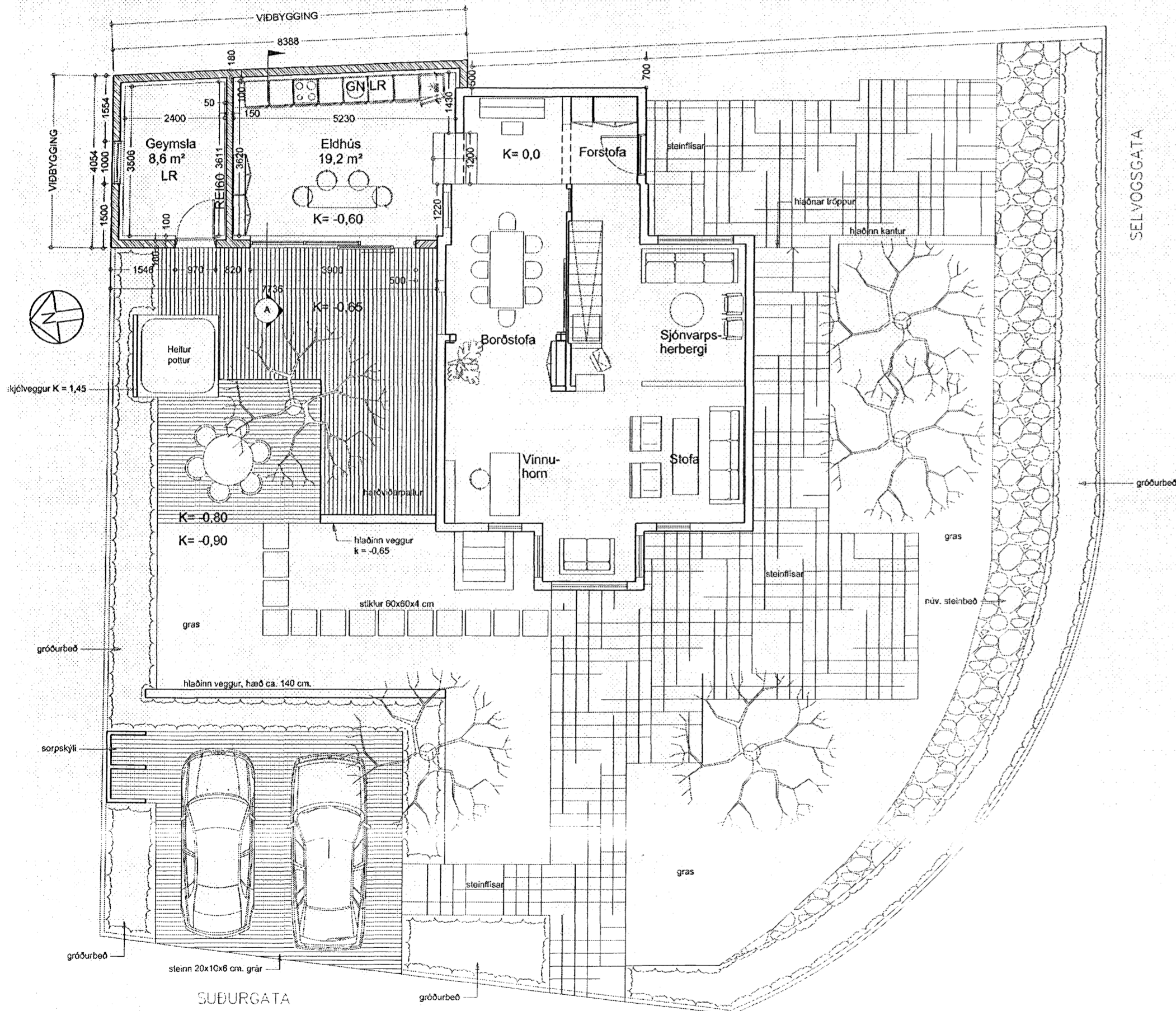


Landnúmer: 122520
 Fasteignanúmer: 207-9710
 Staðgreinir: 1400-01-84700270

Helstu stærðir

Núverandi stærð húss 190,6 m²
 Stækkun - viðbygging 34,1 m²
 Hús eftir stækkun 224,7 m²
 Lóð 491,8 m²
 Nýtingarhlutfall núverandi 0,39
 Nýtingarhlutfall eftir stækkun 0,46



AFSTÖÐUMYND 1:500

Stærð lóðar: 491,8 m² Nýtingarhlutfall: 0.46

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja við einbýlishús samkvæmt teikningum þessum. Um er að ræða timburhús á steyptum sökkli frá 1927, með viðbyggingu frá 1969, tvær hæðir og kjallari. Viðbyggingin mun liggja að lóðarmörkum bæði til austurs og norðurs og inniheldur eldhús og geymslu.

K-gler er í öllum gluggum. Botnplata og sökkull er steypt og einangrað með 75 mm frauðplasteinangrun.

Innveggur milli geymslu og eldhúss er steyptur, þússaður og málaður.

Brunavarnir:

Burðarvirki viðbyggingar er steinsteypt, flóttaleiðir eru samkvæmt reglugerð. Staðsetning reykskynjara skv. reglugerð.

Geymsla er loftræst. Viðbyggingin verður hituð með blöndu af heföbundnu ofnakerfi og gólfhita.

Lýsing:

Viðbyggingin er úr steinsteyptu, þússað og máluð. Til vesturs er glerflötur og gengið þaðan út á verönd.

Þak er Lett-tak þakeringar, burðarþykkt 216 mm.

Samsetning: Protan dúkur eða pappi, 16 mm. krossviður, steinullareinangrun, rakavöm.

Kólnunartölur: Þak 0,2 Útveggir 0,3 Gólf á fyllingu 0,3

Breytingar B2 frá teikningum dags. 15.03.2007:

- Stoðveggur á lóðarmörkum var ekki í réttri hæð, hefur verið hækkaður skv. mælingum.
- Viðbygging er lækkuð um 30 cm.
- Hæð frá efri brún stoðveggs upp á þak viðbyggingar var 83 cm. en verður eftir breytingu 30 cm.

verk: **Suðurgata 27**
Viðbygging

verknúmer: 06-052

tegund teikningar: **Aðalteikning**

heiti teikningar: **Afstöðumynd 1:500**
Grunnmynd 1:100

mælikvarði: 1:100 og 1:500

dagsetning: 15.03.2007

undirskrift hönnuðar:

útgáfuferiil:

útgáfunúmer: skýring breytingar dags. breytingar

B2 Sjá texta á teikningu. 19.06.2007

nr.teikningar og útgáfa: **100 | B2**

Páll Tómasson

arkitektur.is

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
 Kaupangi • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
 netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elin Kjartansdóttir fat
 Gisli Jón Kristinsson fat
 Haraldur Órn Jónsson fat
 Helga Benediktsdóttir fat
 Guðmundur Gunnarsson fat
 Páll Tómasson fat

Öll afnot og afritun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar

GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1: 100
 NÚVERANDI HÚS OG
 VIÐBYGGING.