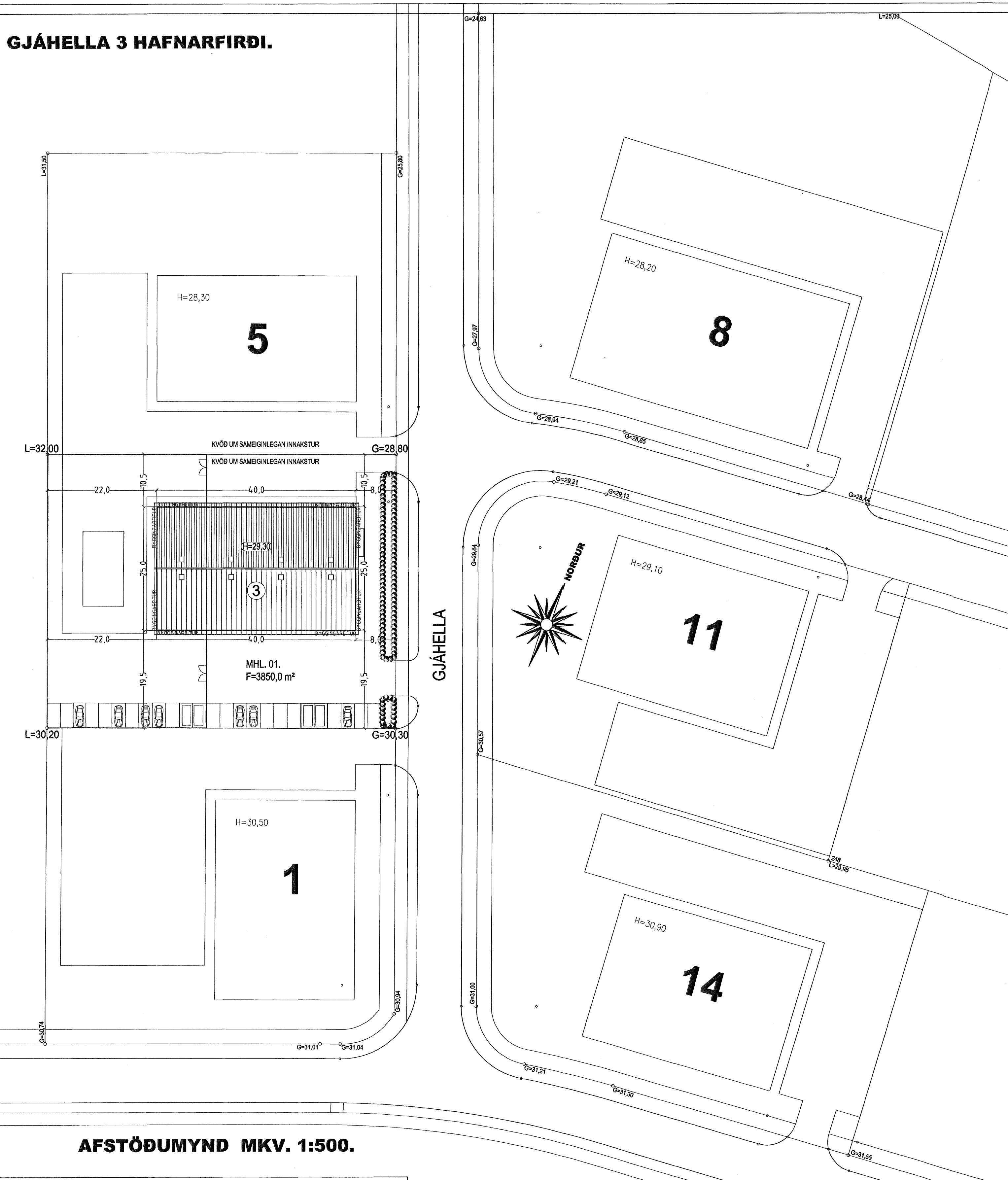


**GJÁHELLA 3 HAFNARFIRÐI.**



**AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.**

**Byggingarlýsing / verklýsing**

Undirstöður og botnplata eru staðsteyplar á þjappadri hraunfyllingu og eða á klöpp. Botnplata vétslípuð með halla að niðurfötum. Útveggir staðsteyptir 20 sm þykkir í 80 sm hæð, einangrun 10 sm. múrhúð 2 sm. Ofan á steyptan útvegg koma 10 sm. þykkar veggjæningar. Formaðar og klæddar beggja megin með 0,5 mm. lituðum galv.blikkplötum, fylltar með einangrun. Vegg- og þakburðarvirki húsin er úr stálgrind.

Gólf millilofts er byggt úr blikkprófilum 45x200 mm. 2 mm. þykkir "LINDAB leifbælk" eða sambarilegt, c/c 600 mm. Sjá sérteikningu tæknifræðings. Gólflið skal klætt af ofan með 20 mm. eldbolnum spónplötum, að neðan skal loft klætt með 2x13 mm. gífsplötum. Holrúm gólfs skal vera fyllt með steinull, sem fest er með 2 mm. vír c/c 300 mm. samanber reglugerðarákvæði (REI-60 byggingarhluti) Veggir á milli eignarhluta eru A-EI60, þ.e. blikkstóðir 35x120 mm. c/c 600 mm. 125 mm. steinull og klæðning 2x13 mm. gífs.

Þak timbursperru heilklaðdar með 25x150 mm borávið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull). Að innanverðu er loft klætt með rakasperru og 13 mm gífsplötum á áfréttingargrind.

LR. Íáknar loftrásting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkta eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gótfloðu skal leggja þolplast frakasperral.

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti.

Þakkuþlar úr aubrennanlegu plasti, til reykrástingar.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 0,2

Útveggir:  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 0,4

Léttur útveggur einangraður í grind:  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 0,3

Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 2,0

Hurðir:  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 3,0

Gólf í fyllingu og að þurrhúðu rými:  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 0,3

Gólf að úthofni:  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 0,2

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):  $T_i=18^{\circ}\text{C}$  U-gildi: 0,85

Að öðru teiti skal miða við að kölnunarfötur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

**Skýringar vegna eldvarna:**

---> B0. Íáknar björgunarp., samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

---> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskjarni, staðsetjst samkv. teikningu.

☐ Neyðarlýsing og útljós.

**Skýringar:**

Í húsinu er öryggis og brunavörðunarkerfi (reyk- og hitaskynjarar) tengt stjórnsíðu viðurkenns effirtiltsaðila. Kerfið skal hafa verið samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins.

Handslókvat takjum skal koma fyrir í húsinu í samræði við eldvarnaeffirtilt. Í húsinu er vatnsfyllt sjálfvirk vatnsóðakerfi.

**Skýringar á láknum teikninga.**

(Burðargrindur)

R60 Burðargrind úr líntré, stáli, steypu eða strengjasteypu. (Veggir)

RE60 Berandi veggur úr steypu og eða tré.

EI60 Ekki berandi veggur úr stálgrind/gífsplötum og eða frágrind/gífsplötum. (Hæðarski/milligólf).

REI60 Milligólf úr steypu, Milligólf úr stálbitum, stállangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.

Milligólf úr stálbitum, Irélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.

Milligólf úr líntrébitum, Irélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan. (Hurðir)

EI-C560 Eldvarnarhurð.

EI-C30 Eldvarnarhurð.

(Gluggar)

E30 Eldvarnargluggi.

Klæðningar Evro-A (í gildi klæðningar áður í flokki 1) Evro-B-F (í gildi klæðningar áður í flokki 2)

Allar klæðningar eru í flokki 1.

**Merking einstakra lákna:**

R Íáknar burðarbol.

E Íáknar helleika.

I Íáknar einangrun.

W Íáknar vörn fyrir hitageislun.

C Íáknar sjálflokandi hurð.

S Íáknar reykhindrandi byggingahluta.

Allir eldvarnamerki byggingahluta skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

LR. Íáknar loftrásting. Herbergi og svæði sem liggja að útveggu eru loftrást um opnanl. glugga. Lokuð innrymi eru loftrást með vélranni loftrásting.

Skýringar vegna ferlmála. Allar innihurðir nema þess sé sérstaklega getið á teikningum eru 900 x 2100 mm.

Skýringar vegna aðbúnaðar, hollustuhálta og öryggis starfsfólks.

Ekki er á þessu stigi máls gerð endanleg grein fyrir þessum atriðum, en áður en starfsemi hefst verður gerð grein fyrir þeim atriðum og leit að effirtiltsögn og samþykki VINNUEFTIRLITS RÍKISINS.

Vakin er athygli á því að óheimil er að hefja starfsemi í húsinu áður en samþykki Heilbrigðisfulltrúa og Vinnueftirlits liggur fyrir.

Ávallt skal fylgja reglugerðum og skriflegum fyrirætum heilbrigðiseftirlits um meðferð og förgun á efnaurgangi, og skal rekstraraðili hafa fengið samþykki heilbrigðisyfirvalda um innra effirtilts og starfsfyrirkomulag. Ef starfsemi í einstökum rýmum krefst þess skulu fræðislistagnir vera tengdar í gengnum tilgöngu eða öflugdög, sem heilbrigðiseftirlit hefur samþykkt.

Skráningartafa: Gjáhella 3 Hafnarfirði.		Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson														
Landnúmer:	203395	Kennitala:	200369-4759													
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b													
Dags:		15.2.2007														
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brotstútur m²	MSM Millirúm m²	Stiggar m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m²	Bit fl. m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					1.000,0	246,5	11,5	9,3	1.237,2	0,0		7.150,0	1.146,7	1.227,7		6.399,969
Botn												200,0				
1. hæð					1.000,0	246,5	11,5	9,3	1.237,2	0,0		6.950,0	1.146,7	1.227,7		
A	0101	Steyptistöð	N	0101	250,0			250,0		5,40	8,50	1.737,5	232,4	250,0	6,95	1.615,180
A	0102	Léttur lónaður	N	0102	250,0		3,5	250,0		5,40	8,50	1.737,5	224,6	250,0	6,95	1.560,970
A	0103	Verkstæði	N	0103	490,5		8,0	490,5		3,00	8,50	3.446,5	457,3	490,5	7,03	3.214,819
A	0104	Raf. Inntök	T	X	4,8			4,8		3,00	3,00	14,4	3,8			
A	0105	Vatnsinntök	T	X	4,7			4,7		3,00	3,00	14,1	3,1			
A	0106	Geymslufoft	N	0102		122,1		2,6	119,5		3,45	5,00	116,6	119,5		
A	0107	Skrifstofa	N	0103		124,4		6,7	117,7		2,40	5,50	108,9	117,7		
C	0108	Svalir	S	0103	9,0				9,0						1,00	9,000
<b>Athugasemdir</b>																
Séráfnatölur (01-10), (1511,5 m²), tilheyrir séreignarhluta 01-01 (sjá grunnmynd 1 hæðar.)																
<b>Sameignr summa</b>																
<b>Eignarhald</b>																
	Eignar-hald	Notkun textil	Bit fl. m²	Skiptarúmmál		Séreign		Séreign og sameign								
			m²	m²	m²	m²	m²									
	0101	Steyptistöð	250,0	1.615,180	1.615,180											
	0102	Léttur lónaður	369,5	1.560,970	1.560,970											
	0103	Verkstæði	608,2	3.223,819	3.223,819											
		<b>Alls</b>	<b>1.227,7</b>	<b>6.399,969</b>	<b>6.399,969</b>											

**GJÁHELLA 3 HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@istandia.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar: Aðaluppdráttur.  
Teikning: Afsstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafa.  
Mælikvarði: 1: 500. Dagssetning: 15 febrúar 2007.  
Undirskrift: *[Handwritten Signature]*  
Blað nr.: 4 af 4.  
Breytt: