

| Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 22 | | | | Skrásetjari: Friðrik Friðriksson | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Landnúmer: 179438 | | | | Kennitala: 211258-4519 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | Dags: 22.07.06 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | Reiknitala | D17 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flekkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 2.814,7 | 456,8 | 40,2 | 44,1 | 2.655,3 | 0,0 | | | | 10.013,9 | 2.426,8 | 2.605,7 | 8.483,983 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | | 310,6 | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 1.552,8 | 0,0 | 36,8 | 12,0 | 1.540,8 | 0,0 | | | | 7.141,2 | 1.436,8 | 1.520,9 | |
| A | 0101 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0101 | 183,0 | | | | 183,0 | | 2,80 | 2,80 | 543,9 | 162,7 | 183,0 | 2,80 | 455,560 |
| A | 0102 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0102 | 193,3 | | 6,2 | | 193,3 | | 2,70 | 2,70 | 521,9 | 182,5 | 193,3 | 2,70 | 492,750 |
| A | 0103 | Lónaðarhúsnæði | N | 0103 | 150,6 | | 4,3 | | 150,6 | | 3,02 | 5,70 | 691,1 | 142,5 | 150,6 | 4,59 | 654,075 |
| A | 0104 | Lónaðarhúsnæði | N | 0104 | 78,9 | | | | 78,9 | | 2,80 | 5,60 | 351,2 | 68,9 | 78,9 | 4,45 | 306,605 |
| A | 0105 | Lónaðarhúsnæði | N | 0105 | 78,5 | | 2,0 | | 78,5 | | 3,25 | 3,25 | 255,1 | 72,2 | 78,5 | 3,25 | 234,650 |
| A | 0106 | Lónaðarhúsnæði | N | 0106 | 88,8 | | 2,0 | 12,0 | 76,8 | | 5,93 | 7,35 | 626,7 | 82,6 | 76,8 | 7,07 | 583,982 |
| A | 0107 | Lónaðarhúsnæði | N | 0107 | 131,0 | | 2,0 | | 131,0 | | 5,44 | 5,85 | 884,3 | 122,3 | 131,0 | 6,75 | 825,525 |
| A | 0108 | Lónaðarhúsnæði | N | 0108 | 117,4 | | 4,3 | | 117,4 | | 3,50 | 7,34 | 601,2 | 112,7 | 117,4 | 5,12 | 577,024 |
| A | 0109 | Lónaðarhúsnæði | N | 0109 | 80,9 | | 2,0 | | 80,9 | | 3,50 | 6,40 | 455,9 | 74,1 | 80,9 | 5,64 | 417,924 |
| A | 0110 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0110 | 115,7 | | 4,3 | | 115,7 | | 2,70 | 2,70 | 312,4 | 108,0 | 115,7 | 2,70 | 291,600 |
| A | 0111 | Lónaðarhúsnæði | N | 0111 | 86,8 | | | | 86,8 | | 5,60 | 5,60 | 486,1 | 81,0 | 86,8 | 5,60 | 453,600 |
| A | 0112 | Lónaðarhúsnæði | N | 0112 | 98,0 | | 2,0 | | 98,0 | | 5,93 | 7,35 | 662,1 | 90,2 | 98,0 | 6,76 | 609,752 |
| A | 0113 | Lónaðarhúsnæði | N | 0113 | 130,2 | | 4,3 | | 130,2 | | 3,50 | 7,34 | 658,4 | 122,4 | 130,2 | 5,06 | 619,344 |
| A | 0114 | Forstofa | U | Y1 | 4,8 | | | | 4,8 | | 3,02 | 3,02 | 19,5 | 2,9 | | 3,02 | 8,758 |
| A | 0115 | Forstofa | U | Y2 | 5,7 | | 3,4 | | 5,7 | | 2,80 | 2,80 | 20,4 | 3,8 | | 2,80 | 10,640 |
| A | 0116 | Brunastúka | U | Y3 | 9,4 | | | | 9,4 | | 3,50 | 7,34 | 50,9 | 8,0 | | 5,42 | 43,360 |
| C | 0117 | Tröppur | U | 0101 | | | 5,9 | | 0,0 | | | | | | | | |
| | 02 | 2. hæð | | | 570,0 | 456,8 | 3,4 | 28,7 | 815,1 | 0,0 | | | | 1.417,8 | 737,0 | 798,5 | |
| A | 0201 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0201 | 77,7 | | | | 77,7 | | 3,26 | 4,10 | 282,1 | 72,8 | 77,7 | 3,63 | 264,264 |
| A | 0202 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0102 | 116,0 | | | 3,6 | 112,4 | | 2,36 | 4,40 | 391,9 | 105,2 | 112,4 | 3,38 | 355,576 |
| A | 0203 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0110 | 193,3 | | | 6,8 | 186,5 | | 2,38 | 3,00 | 566,6 | 175,7 | 186,5 | 2,93 | 514,801 |
| A | 0204 | Milliloft | N | 0103 | | 19,2 | | | 19,2 | | 2,68 | 2,68 | | 16,7 | 19,2 | | |
| A | 0205 | Milliloft | U | 0104 | | 54,9 | | | 54,9 | | 2,80 | 2,80 | | 43,0 | 54,9 | | |
| A | 0206 | Milliloft | N | 0106 | | 88,5 | | 2,2 | 86,3 | | 2,20 | 3,00 | | 77,7 | 86,3 | | |
| A | 0207 | Milliloft | N | 0112 | | 32,9 | | 2,0 | 30,9 | | 2,20 | 3,00 | | 29,7 | 30,9 | | |
| A | 0208 | Milliloft | N | 0107 | | 103,9 | | | 103,9 | | 2,50 | 2,80 | | 93,7 | 103,9 | | |
| A | 0209 | Milliloft | N | 0108 | | 47,5 | | 2,8 | 44,9 | | 2,77 | 3,83 | | 39,1 | 44,9 | | |
| A | 0210 | Milliloft | N | 0113 | | 47,5 | | 2,6 | 44,9 | | 2,77 | 3,83 | | 39,1 | 44,9 | | |
| A | 0211 | Milliloft | N | 0109 | | 36,9 | | | 36,9 | | 2,60 | 3,20 | | 34,1 | 36,9 | | |
| A | 0212 | Stigagangur | U | Y1 | | 13,1 | | 7,1 | 6,0 | | 0,00 | 2,70 | | 40,2 | 3,7 | | 0,000 |
| A | 0213 | Stigagangur | U | Y2 | | 9,6 | 3,4 | 1,8 | 7,8 | | 2,80 | 2,80 | | 38,3 | 6,5 | | 2,800 |
| A | 0214 | Flóttaleið | U | Y3 | | 2,8 | | | 2,8 | | 2,42 | 2,42 | | 6,8 | | | 2,420 |
| A | 0215 | Þakrymi | V | 0101 | 183,0 | | | | | | 0,00 | 1,40 | | 91,9 | | | 8,600 |
| C | 0216 | Svalir | S | 0201 | 8,6 | | | | | | | | | 13,0 | | 1,00 | |
| C | 0217 | Tröppur | U | 0110 | | | 1,9 | | 0,0 | | | | | | | | |
| | 03 | 3. hæð | | | 440,1 | 0,0 | 0,0 | 3,4 | 299,4 | 0,0 | | | | 980,3 | 253,0 | 286,3 | |
| A | 0301 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0301 | 87,0 | | | | 87,0 | | 2,37 | 3,00 | 245,5 | 76,8 | 87,0 | 2,82 | 216,576 |
| A | 0302 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0302 | 79,9 | | | | 79,9 | | 2,37 | 3,00 | 231,9 | 69,5 | 79,9 | 2,90 | 201,550 |
| A | 0303 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0303 | 59,7 | | | | 59,7 | | 1,91 | 3,05 | 178,3 | 51,4 | 59,7 | 2,99 | 153,686 |
| A | 0304 | Skrifstofuhúsnæði | N | 0304 | 59,7 | | | | 59,7 | | 1,91 | 3,05 | 178,3 | 51,4 | 59,7 | 2,99 | 153,686 |
| A | 0305 | Stigagangur | U | Y1 | 9,2 | | | | 9,2 | | 3,05 | 3,05 | 28,1 | 1,7 | | 3,05 | 5,185 |
| A | 0306 | Stigagangur | U | Y2 | 7,3 | | 3,4 | 3,9 | | | 3,05 | 3,05 | 22,1 | 2,2 | | 3,05 | 6,710 |
| A | 0307 | Þakrymi | V | 0102 | 137,3 | | | | | | 0,00 | 1,40 | | 96,1 | | | |
| | 04 | 4. hæð | | | 251,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | 164,1 | 0,0 | 0,0 | |
| A | 0401 | Þakrymi | V | Y1 | 125,9 | | | | | | 0,00 | 1,37 | | 47,8 | | | |
| A | 0402 | Þakrymi | V | Y2 | 125,9 | | | | | | 0,00 | 1,85 | | 116,3 | | | |

Athugasemdir

Sameignir sumra

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhatur |
|-------------|----------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 0103 | Lónaðarhúsnæði | Y1 | Forstofa | S | 22,6768% |
| 0303 | Skrifstofur | Y1 | Forstofa | S | 5,3283% |
| 0304 | Skrifstofur | Y1 | Forstofa | S | 5,3283% |
| 0103 | Lónaðarhúsnæði | Y1 | Stigagangur | S | 22,6768% |
| 0303 | Skrifstofur | Y1 | Stigagangur | S | 5,3283% |
| 0304 | Skrifstofur | Y1 | Stigagangur | S | 5,3283% |
| 0103 | Lónaðarhúsnæði | Y1 | Stigagangur | S | 22,6768% |
| 0303 | Skrifstofur | Y1 | Stigagangur | S | 5,3283% |
| 0304 | Skrifstofur | Y1 | Stigagangur | S | 5,3283% |
| 0104 | Lónaðarhúsnæði | Y2 | Forstofa | S | 14,1020% |
| 0301 | Skrifstofur | Y2 | Forstofa | S | 9,9612% |
| 0302 | Skrifstofur | Y2 | Forstofa | S | 9,2701% |
| 0104 | Lónaðarhúsnæði | Y2 | Stigagangur | S | 14,1020% |
| 0301 | Skrifstofur | Y2 | Stigagangur | S | 9,9612% |
| 0302 | Skrifstofur | Y2 | Stigagangur | S | 9,2701% |
| 0104 | Lónaðarhúsnæði | Y2 | Stigagangur | S | 14,1020% |
| 0301 | Skrifstofur | Y2 | Stigagangur | S | 9,9612% |
| 0302 | Skrifstofur | Y2 | Stigagangur | S | 9,2701% |
| 0103 | Lónaðarhúsnæði | Y3 | Flóttaleið | S | 44,2062% |
| 0107 | Lónaðarhúsnæði | Y3 | Flóttaleið | S | 55,7938% |

Eignarhald

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Skiptarúmmál Séreign og sameign m³ |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 0101 | Skrifstofuhúsnæði | 183,0 | 455,560 | 455,560 |
| 0102 | Skrifstofuhúsnæði | 305,7 | 848,326 | 848,326 |
| 0103 | Lónaðarhúsnæði | 169,8 | 654,075 | 682,729 |
| 0104 | Lónaðarhúsnæði | 133,8 | 306,605 | 321,644 |
| 0105 | Lónaðarhúsnæði | 78,5 | 234,650 | 234,650 |
| 0106 | Lónaðarhúsnæði | 162,9 | 583,982 | 583,982 |
| 0107 | Lónaðarhúsnæði | 234,9 | 825,525 | 849,717 |
| 0108 | Lónaðarhúsnæði | 162,3 | 577,024 | 577,024 |
| 0109 | Lónaðarhúsnæði | 117,8 | 417,924 | 417,924 |
| 0110 | Skrifstofuhúsnæði | 302,2 | 806,401 | 806,401 |
| 0111 | Lónaðarhúsnæði | 86,8 | 453,600 | 453,600 |
| 0112 | Lónaðarhúsnæði | 128,9 | 609,752 | 609,752 |
| 0113 | Lónaðarhúsnæði | 175,1 | 619,344 | 619,344 |
| 0201 | Skrifstofuhúsnæði | 77,7 | 272,864 | 272,864 |
| 0301 | Skrifstofuhúsnæði | 87,0 | 216,576 | 227,199 |
| 0302 | Skrifstofuhúsnæði | 79,9 | 201,550 | 211,435 |
| 0303 | Skrifstofuhúsnæði | 59,7 | 153,686 | 155,915 |
| 0304 | Skrifstofuhúsnæði | 59,7 | 153,686 | 155,915 |
| Alls | | 2.605,7 | 8.391,130 | 8.483,981 |



RG húsnæði
 Hagkerfið 14
 101 Reykjavík
 Sími: 551 2100, Fax: 551 8903

F.H. [Signature]

Hvaleyrarbraut 22
 Hafnarfjörður
 Skráningartafla

Hannað / teiknað: ff, sa Verknúmer: 0319
 Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 20.01.2006

Teikn.nr. 106

Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Fal. Kt: 211258-4519

Teiknistofan TAK
 Langholtið 111, 104 Reykjavík
 Sími: 551 10 80 Fax: 551 10 66 Nefang: fark@tandia.is