

SNEIÐING A-A.

BYGGINGARLÝSING:

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvannir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmíðu eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er 207.6 m² einbýlishús á 1 hæð með innbyggðri bílageymslu. Húsið er úr einangrunarkubbum. Húsið verður þússað á hefðbundinn hátt að utan. Afmörkuð svæði verða með steinflisum og zetrusvið.

Þakið er einhalla þak úr hefðbundnum sperrum sem klæddar eru með 25x150mm tréklæðningu og Isola Mestertekk þakpappa í flokki T. af viðurkenndri gerð. Þakhallinn er 4°. Þakið er einangrað með 200mm þakull/steinull með áföstum vindpappa. U-gildi þaks skal vera minnst 0,2.

Útveggir eru úr jámbentri steinsteypu, (einangrunarkubbum) Húsið verður þússað á hefðbundinn hátt. Að utan verða útveggir þússaðir á hefðbundinn hátt, afmörkuð svæði verða klædd með steinflisum og Zetrusvið af viðurkenndri gerð. Einangrunargildi útvegga (U-gildi) skal vera minnst 0,4.

Undirstöður eru úr jámbentri steinsteypu og einangraðir að innan með 75mm einangrunarplasti með rúmpýngd 24kg.

Aðalgólf íbúðar og bílageymslu er úr steinsteypu. Í baðh. og þvottahúsi skulu vera vera gólfmiðurföll og skal yfirborð þeirra vera vatnsþétt skv. 80.4-90gr. Í bílageymslu skal vera gólfmiðurfall. Undir neðsta gólf skal vera rakavamarlag og 75mm plasteinangrun.

Allir gluggar og oppnanleg fög eru framleidd í verksm. og hafa hvíta plastáferð. Allar útihurðir verða framleiddar í verksmíðu og hafa hvíta plastáferð. Allt gler skal vera tvöfalt k-gler skv. 180,3gr. í byggingarreglugerð. Innkeyrsluhurð í bílageymslu verður verksmíðuframleidd hurð. Gluggakarmar skulu uppfylla kröfu í byggingarreglugerð varðandi svignun þ.e.a.s. 1/300 eða mest 8mm.

Frágangur lóðarí lóðarmörkum skal vera í samráði við nágretta og í samræmi við 68.gr. byggingarreglugerðar. Skipulag á lóð skv. tekn.03(Hæðarleiga lóðar).

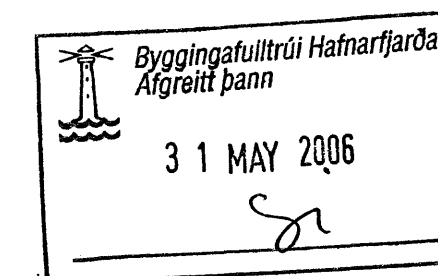
Heitur pottur verður staðsettur við suðurhlíð, á heitum potti skal vera læst lok.

Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess 20°C. Húsið verður hitað með hefðbundnu ofnakerfi.

Hirðing sorps fer fram við suðurhlíð hússinns.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. RE10 eða RE190 skv. 103.gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera í a.m.k.flokki 2. í bílag. skal loftklæðn. vera í flokki 1. veggir skulu vera RE10, og hurð á milli anddyns og bílageymslu skal vera EIC530. Handelslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. 113.8 gr. í byggingarreglugerð. Reykskyngjarar skulu vera í íbúðinni og staðsettir á viðeigandi stöðum. Í eldhúsi skal vera eldvamarteppi af viðurkenndri gerð og staðsett á áberandi stað. Þjörngunarop skulu vera í öllum svefnherbergjum skv. 103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

Öll uppgefin mál eru í mm.



BREYTING: 04.11.05
HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA.

BREYTING: 12.05.06
húsið verður byggt úr einangrunarkubbum í staðin fyrr staðsteypta steinsteypu.

HEITI: EINBÝLISHÚS VIÐ FLETTUVELLI 8, HAFNARFJ.

HEITI: SNEIÐING A-A.

HANNAÐ: HÓMEIRA GHARAVI FORGEIR FORGEIRSSON

DAGS: 12.05.06 MKV: 1:50 TEKN.NR.: V2 VERKEFNI NR.: 0508209

SAMPYKKT: KENNITALA: 240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344
SUDURLANDSBRÁUT 10, 108 RVK. S:588-8890 arkitektar@internet.is