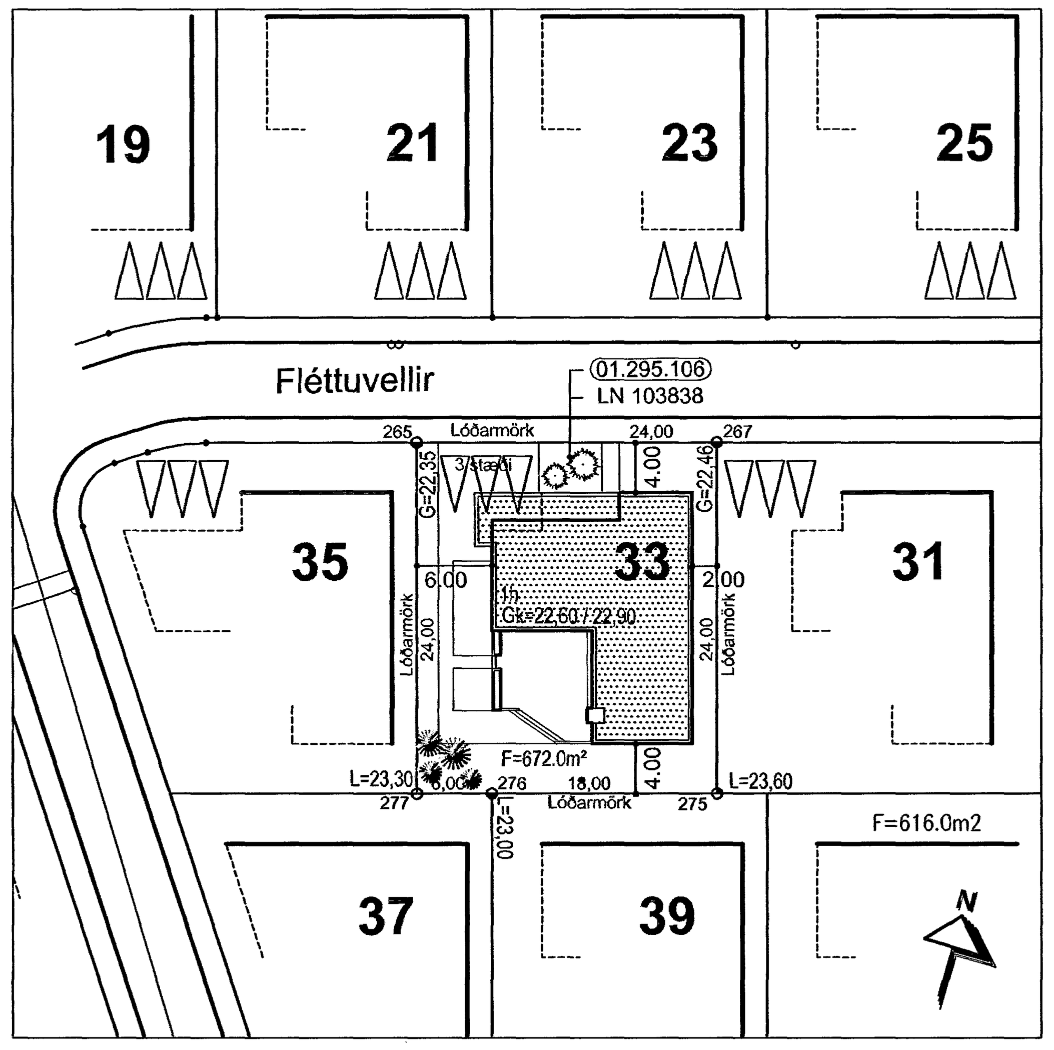
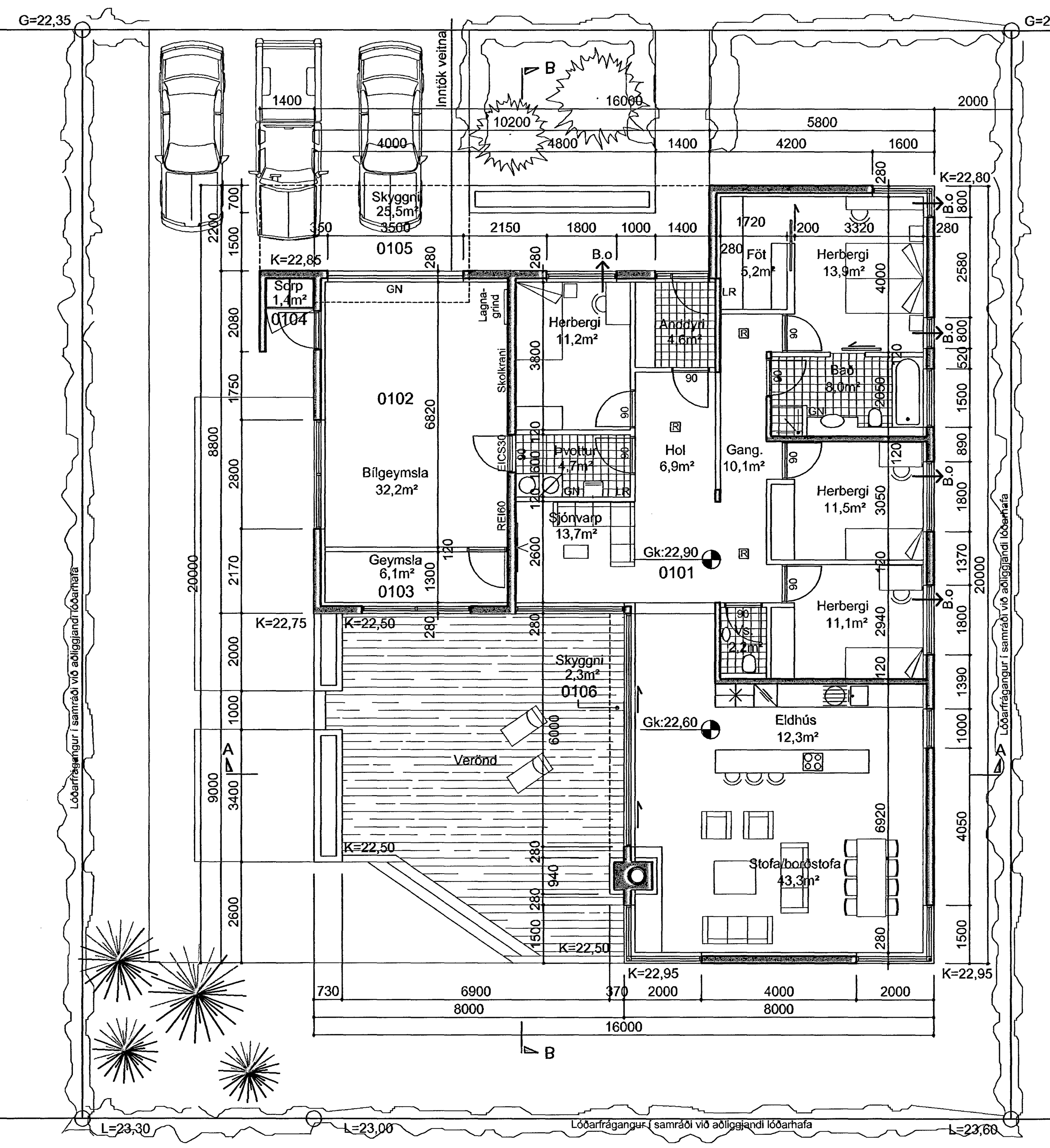


Afstöðumynd, mkv. 1:500.

Grunnmynd 1.hæðar, mkv. 1:100..



Stærðir:

FLÉTTUVELLIR 33, HAFNARFJÖRÐUR
EINBÝLI

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m2)	Rúmmál (m3)
Botnplata	------	45,2
1.hæð	225,8	767,2
Samtals	225,8	**812,4**
Flatarmál lóðar	**672,0**	
Nýtingarhlutfall	**0,34**	

Lýsing:

Húslýsing:
Almennt:
Húsið er einbýlishús á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu.

Byggingalýsing:

Sökklar og botnplata.
Sökklar og botnplata eru steypt á staðnum. Sökklar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun. með hámarks U-gildi 0,3W/m2K.

Útveggir
Útveggir eru járnbundin steinsteypa, staðsteyptir á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan með 100mm einangrun. Að utan eru veggir steinaðir með fínum steinsalla. Að innan eru veggir múrhúðaðir utan á einangrun.
Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4W/m2K.

Einangrun
Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámark U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt.

Þak
Þak er staðsteypt plata, klætt þakdúk, einangrað með 200 mm blauteinangrun og fergt með perlumöl. Hámarks U-gildi þaks er 0,2W/m2K. Endanlegur þakhalli húss skal vera min. 1:50.

Gluggar
Gluggar eru timburgluggar. Gler er K-gler samkvæmt gr. 180 í byggingarreglugerð með með tvöföldu einangrunargleri með hámarks U-gildi 2,0W/m2K.

Útihurðir
Útihurðir eru úr timbri, hámarks U-gildi 3,0W/m2K.

Innveggir
Steyptur veggur milli íbúðar og bílgeymslu eru 200 mm að þykkt. Aðrir innveggir eru gipsplötuklæddir á blikkgrind einangraðir með steinullareinangrun.

Loftræsting
Vélrænt útsog verður frá gluggalausum herbergjum. Í öðrum rýmum verður náttúruleg loftræsing í gegnum opnanlega glugga.

Sorp:
Sorpgeymsla er áföst við hús uppsteypt - kalt rými sem lokast með hurð.

Brunatæknileg atriði:
Burðarvirki hússins er lágmark REI30. Veggir milli íbúðar og bílgeymslu eru REI60. Rýmingarleiðir eru um útidyr í anddyri ásamt hurð úr stofu út á verönd. Einnig eru björgunarop um glugga úr öllum svefnherbergjum. Reykskynjörum verður og handslökkvitækjum verður komið fyrir í samráði við eldvarnareftirlit höfuðborgarsvæðisins. Klæðningar Innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.
Reykrör sem kemur inn í steyptan reykháf er tvöfallt, innra rörið með diameter 200mm og það ytra 300mm, með 50mm steinullareinangrun á milli röra. Þá verðru reykhafur einangraður að utan með 100 mm steinullareinangrun til að tempra hitaleiðni.

Bílastæði.
Þrjú bílastæði eru á lóð.

Hnitaskrá lóðar:

Hnitaskrá	Austur	Norður
265	355069.798	396941.017
267	355093.411	396946.312
275	355098.421	396917.764
276	355080.711	396914.543
277	355074.808	396913.469

Byggingafulltrúi Hafnarfjarðar
Afgreitt þann
06 JÚN 2006

Athugasemdir/breytingar:

A.15.05.06 Burðarveggir uppfærðir m.t.t teikninga verkfræðinga og vinnuteikninga arkitekta.

Öll afnot og afrit teikningar, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.

Sverrir Ágústsson
Arkitekt
Kt: 220565-4089
Hulduland 11, 108 Reykjavík
sími: 588-6860
netfang: building@btnet.is

Samþykkt.

Fléttuvellir 33 - Hafnarfjörður
Einbýlishús
Aðaluppdrættir

Afstöðumynd, Grunnmynd

Hannað.	Svági	Teikn.	Svági
Verk.	320-10	Teikn. nr.	1.01A
Dags.	12.07.2005		
Mkv.	1:500, 1:100.		