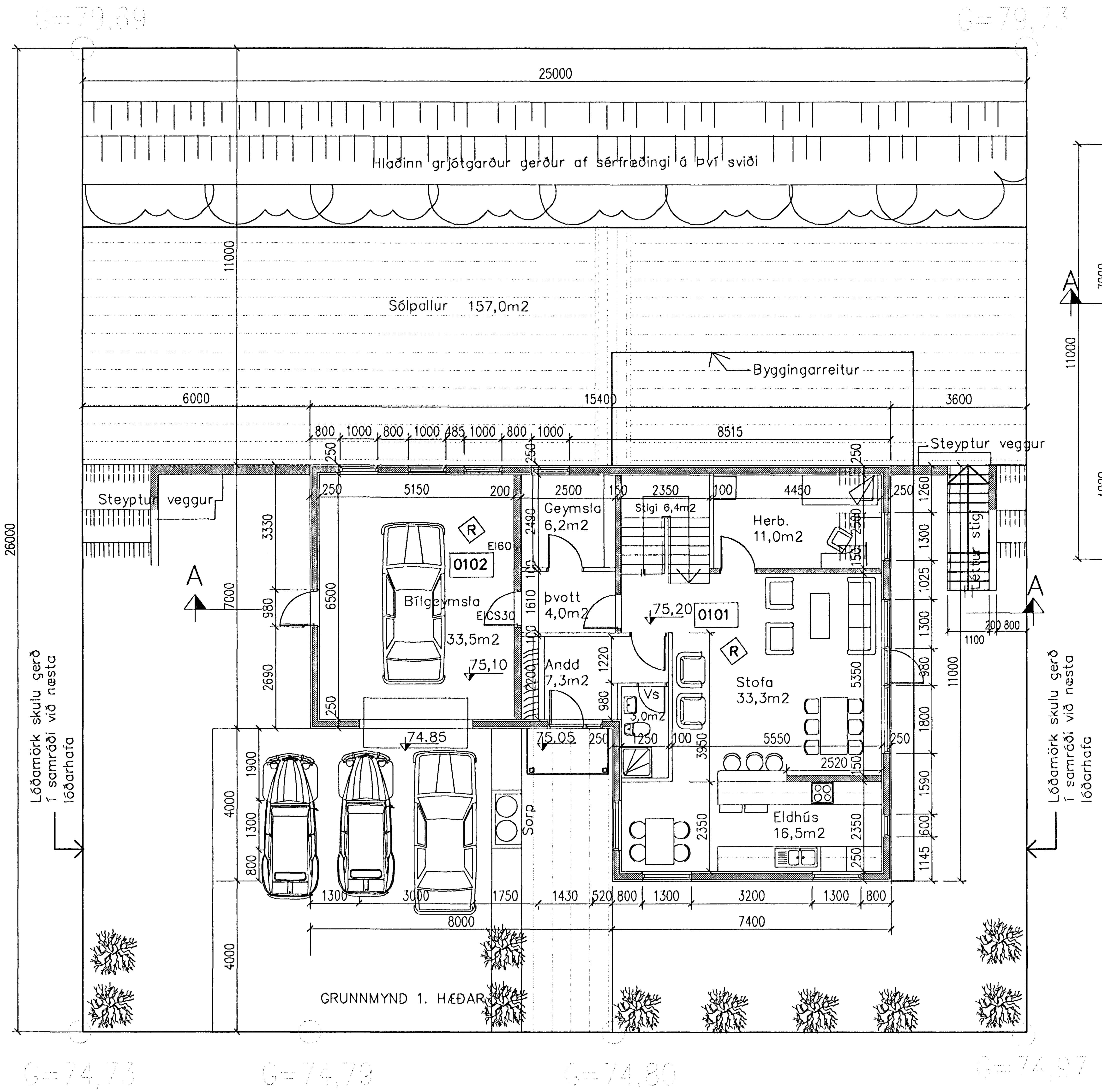
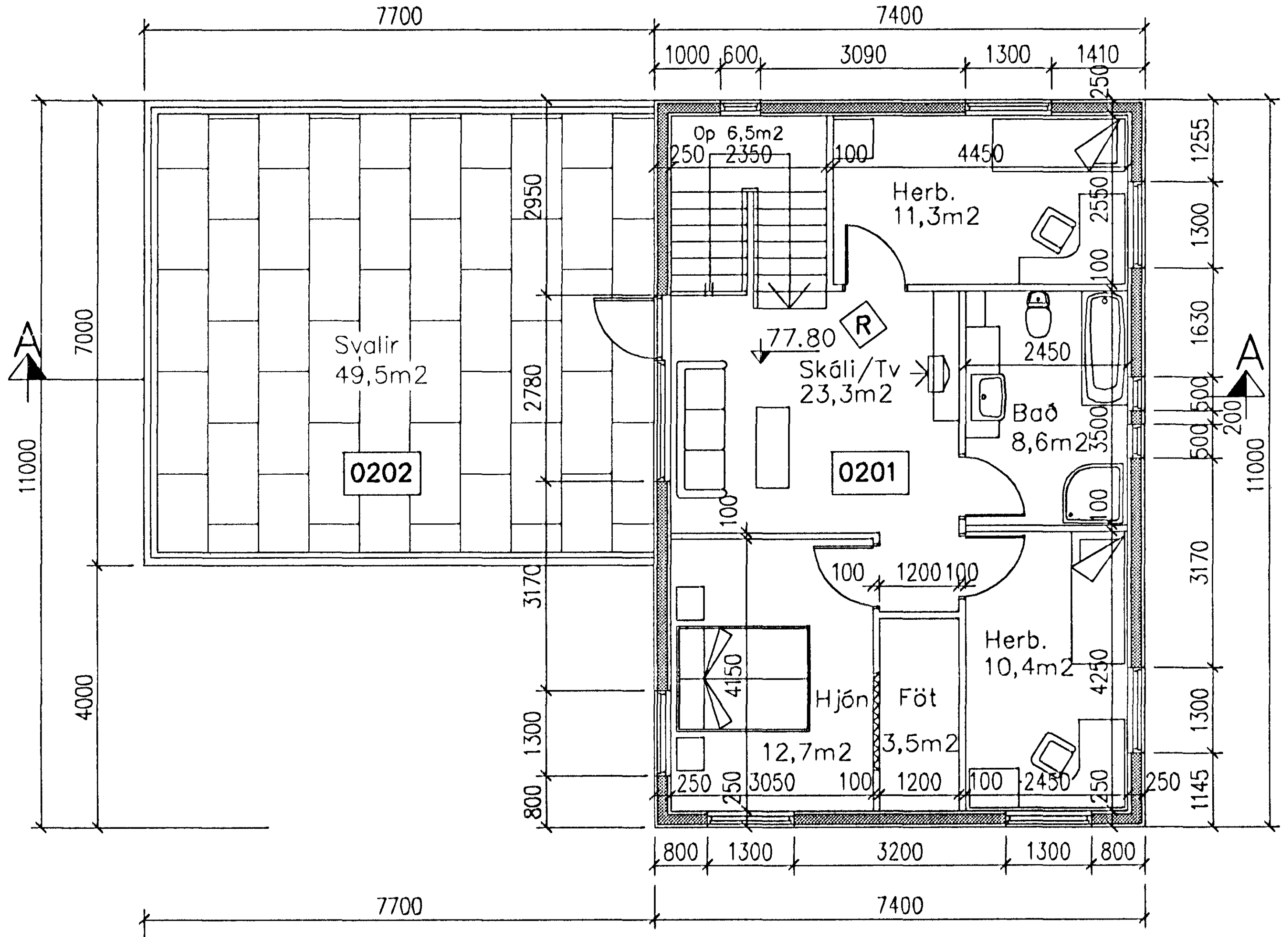
Samþykkt þann
0 6 DES. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

STÆRÐIR:

1. hæð:	íbúð. 98,9m2		267,0m3
1. hæð:	bílg. 38,5m2		107,8m3
2. hæð:	íbúð 74,9m2		301,6m3
Alls íbúð:	173,8m2		568,8m3

BYGGINGARLÝSING:

Furuás nr. 31, Hafnarfirði. Staðgreinir: 1400-01-25800310.
Húsið er einbýlishús á tveim hæðum með bílgeymslu, byggt úr steinsteypu er steypt er í frauðplastkubba, þannig að innst er 50mm frauðplast þá 150mm járnbent steinsteypa og að lokum 50mm frauðplast.
Múrhúðað að utan og innan. Að hluta til er steinsteypt loftaplöta og að hluta til léttu sperruþaki. Milligólf er steinsteypt.
Undirstaða og sökklar hússins eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 50mm frauðplasteinangrun 24 kg/m3 að utan og innan a.m.k. 750mm niður.
Undir steinsteyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull
þak hússins er að hluta til steinsteypt, einangað að ofan.
Ofan á steypta loftplötu kemur óbræddur þakpappi (settur á samkvæmt fyrirmælum framleiðenda) þá kemur 200mm einangrun--"Roof-mate-einangrun" þar ofan á fylltdúkur og að lokum hellur er mynda svalir.
Hluti þaks er létt timurþak. Sperrur eru 50x225. Ofan á þær er þéttklætt með 25x150mm borðum, þá kemur þakpappi og að lokum bárustál. Einangrað er upp í sperrur með 200mm þakull með vindpappa að ofan. Neðan á einangrun kemur rakavarnarlag(þolplast), þá 45mm lagnagrind og að lokum loftaklæðning. Loftun þaks er 25mm yfir vinpappa á ull út um loftunarrör í útvegg og út í þakbrúnakassa og þaðan út.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu K-gler með hefðbundnu loftbili.
U-gildi húss stenst reglugerð gr. 180.3

Í húsið komi reykskynjarar og slökkvitæki. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 50x1200 mm
Loftrásir komi úr öllum lokuðum rýmum.
Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga.
Upphitun húss er með hitaveitu,ofna-og gólfhitun.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálrör lögð í veggraufar og múrhúðað eða klætt yfir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar.
Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðani inntök o.fl. er við á..
Veggir milli bílgeymslu og íbúðar er EI60 og hurð frá íbúð og inn í bílgeymslu er EICS30. Klæðning í lofti bílgeymslu er EI60.Klæðnig í bílgeymslu, veggir og þak er í fl.1. Hluti innveggja er úr steinsteypu. aðrir innveggir eru úr 75mm blikkstoðum klæddir 13mm gipsi og einangaðir með 50mm steinull.Rýmisnúmer 0103 er þakrými er myndast á steyptri loftaplötu hússins,
Tvö bílastæði fylgja húsinu.
Á baklóð skal útbúa hlaðna brekku úr grjóti og skal það gert af þar til hæfum verktaka er gengur tryggilega frá þeirri brekku-- þannig að engin hrunahætta sé af. Lóð skal gerð í samráði við lóðarhafa nærliggjandi lóða.

BREYTINGAR		
DAGS 281106		LÓÐ

VERKNÚMER 06-704

DAGS 101106
TEIKN AVJ
TEIKN. NR: 1300
HEIT UPPDRÁTTAR: GRUNNMYNDIR

VERK: FURUÁS NR. 31, HAFNARFIRÐI

MAL 1:100

AVJ
TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Auðbrekku 6, 200 Kópavogi Símar: 554-0873 & 896-3230
Netfang: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309