



Samþykkt á fundi  
skipulags- og byggingarráðs  
08. des. 2006  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafa: Hafravellir 21  
Landnúmer: 204043  
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Benedikt Sigurinnsson  
Kennitala: 050270-4919  
Útgáfa: 4.01c  
Dags: 8.8.2006

DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Pými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flökun	Eignar-hald	Brúttóflukur mf	Málflukur mf	Sígar mf	Op mf	Brúttóflukur mf	Brúttóflukur sh < 1.8 mf	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó flukur rúmmál mf	Nettóflukur mf	Brúttó flukur mf	Skjal-rúmmál mf
		<b>Matshlut</b>			231,7	0,0	0,0	2,2	229,5	47,8			775,8	162,2	181,7	573,668
		<b>Botn</b>											37,1			
A	00	Kjallart Tækirými	N	0101	48,2	0,0	0,0	0,0	48,2	47,8	1,79	179,00	82,7	0,0	-1,6	0,000
A	0101	1. hæð	N	0101	185,5	0,0	0,0	2,2	183,3	0,0			656,0	162,2	183,3	445,673
A	0102	Íbúð	B	0102	148,1				148,1		2,70	4,20	509,8	127,7	148,1	3,49
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	39,4			2,2	37,2				2,70	4,28	34,5	3,71
C	0104	Pallur	U	0101	58,0				58,0							127,995

**Athugasemdir**  
Bilgeymsla 0102 tilheyrir eign 0101  
Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun texti	Brúttó flukur mf	Skiparúmmál mf	Séregn mf	Séregn og sameign mf
0101	Íbúð	144,5	445,673	445,673	
0102	Bilgeymsla	37,2	127,995	127,995	
	<b>Alls</b>	181,7	573,668	573,668	

Skráningartafa: Hafravellir 23  
Landnúmer: 204044  
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Benedikt Sigurinnsson  
Kennitala: 050270-4919  
Útgáfa: 4.01c  
Dags: 8.8.2006

DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Pými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flökun	Eignar-hald	Brúttóflukur mf	Málflukur mf	Sígar mf	Op mf	Brúttóflukur mf	Brúttóflukur sh < 1.8 mf	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó flukur rúmmál mf	Nettóflukur mf	Brúttó flukur mf	Skjal-rúmmál mf
		<b>Matshlut</b>			233,3	0,0	0,0	2,2	231,1	47,8			778,8	162,2	183,3	573,452
		<b>Botn</b>											37,1			
A	00	Kjallart Tækirými	N	0101	47,8	0,0	0,0	0,0	47,8	47,8	1,79	179,00	85,8	0,0	0,0	0,000
A	0101	1. hæð	N	0101	185,5	0,0	0,0	2,2	183,3	0,0			656,2	162,2	183,3	424,359
A	0102	Íbúð	B	0102	138,5				138,5		2,70	4,20	486,4	120,9	138,5	3,51
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	47,0			2,2	44,8				169,8	41,3	44,8	3,61
C	0104	Pallur	U	0101	55,0				55,0							149,093

**Athugasemdir**  
Bilgeymsla 0102 tilheyrir eignarhluta D101  
Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun texti	Brúttó flukur mf	Skiparúmmál mf	Séregn mf	Séregn og sameign mf
0101	Íbúð	138,5	424,359	424,359	
0102	Bilgeymsla	44,8	149,093	149,093	
	<b>Alls</b>	183,3	573,452	573,452	

### Byggingalýsing og brunavarnir.

Löð og aðkoma:

Aðkoma að húsinu er frá aðalgötu Hafravalla. A löðinni eru 3 bílastæði fyrir hvort hús. Sörgæmslur verða við suðurhlíð hússins. Frágangur á löðamörkum samkvæmt löðasamningi.

Byggingarefni:

Húsið er steinsteypt, einangrað að innan og múrhúðað utan og innan. Veggur sem skilur bílgeymslu frá íbúð er EI-60.

- \* Einangrun sökkla og undir gólfplötu 75 mm polystyren 25 kg/m<sup>3</sup>
- \* Einangrun útveggja, 100 mm polystyren, 16 kg/m<sup>3</sup>
- \* Einangrun þaks 200 mm steinullareinangrun upp á milli sperra.

Þak er rispak úr timbri, hvílir á stölbítum. Þaksperrur eru klæddar borðviði, þakpappa og stálklæðningu. Þak yfir útbýggingu í stofu og skyggni á suðurhlíð hússins skal klætt með dúk.

Gluggar eru viðargluggar með tvöföldu verksmiðjugleri (K-gler). Hurðir eru harðviðarhurðir.

Léttir veggir eru gífsveggir og hlaðnir veggir. Tæknirými undir bílgeymslu er loftræst með vélrænum búnaði.

Brunavarnir:

Björgunarpöru eru úr öllum svefnherbergjum stærð 500x800.

Kölnunartölur:

- Útveggir <0.40 w/m<sup>2</sup> °C
- Þak <0.20 w/m<sup>2</sup> °C
- Gólf <0.30 w/m<sup>2</sup> °C

A	Gluggum á suðurhlíð og gólfhæð	SG	25.10.06
Útg.	Nr.	Breytingar	Höfnúmer

Verkteikning

### Hafravellir 21 og 23, Hafnarfirði

Strengingur ehf.

Verkfæðisþjónusta  
Fjarbergata 13-15 • 220 Hafnarfirður  
Sími 565 5648, Fax 565 5641

Höfundur: *Ásmundur Sigvaldason*  
Ásmundur Sigvaldason kt. 40545-4119

Sameigningstölur

Sníð, afstaða, skýringar og skráningartafla

Dags: ágúst. 2006

Tekuböð / Hönnuð af: JW/AS

Skala: 1:100, 1:500, 103

Ólaga: A

