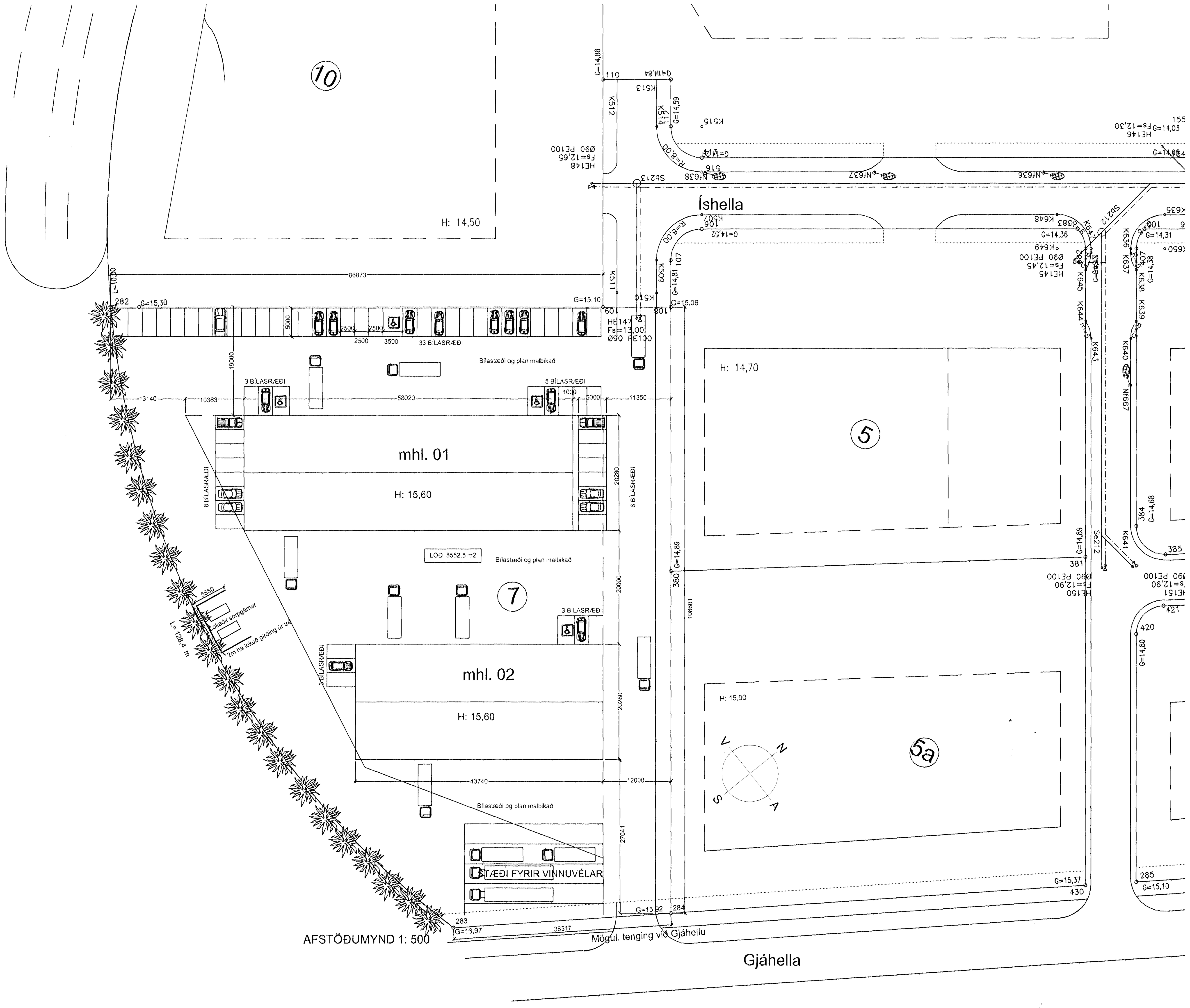


VERKLÝSING FYRIR ÍSHELLU 7

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar byggingar eru ætlaðar fyrir atvinnustarfsemi. Húsin skiptast í þrjár sjáfstæða eignarhluta sem eru alls 2540,5 m^2 að stærð. Gert er ráð fyrir millilofti í hverjum eignarhluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 bílastæðum og sorpgerðum fyrir lokaða gáma. Húsin er byggð upp sem stágrinadarhús á steyptum sökklum og klætt með PIR samlokueiningum jafnt í þaki sem og útveggjum. Starfsemin er ætluð fyrir Jarverktakafyrirtækið Klæðningu ehf. og geymslurými. Húsið er frá viðurkenndu fyrirtæki og mun verða vottað.

Sökklar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Milligólf úr járnbentri steinsteypu Burðarvirkið er úr stáli. Útveggjaeiningar eru úr PIR samlokueiningum (120 mm) með lóðréttri klæðningu. Þakið er er með PIR einingum (120mm.)Gert er ráð fyrir að Þakklæðning uppfylli ákv. byggingareglugerðar. Í hverjum eignarhluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki , sem þjónar sem reyklosun.
Sökklar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg nema í skrifstofum þar er gólfið allt einangrað. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C>Ti>=10°C í iðnaðarhluta og 20°C í skrifstofuhluta.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði , þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd. Bílastæði og plan malbikað.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks Skrifstofurýmis	0,20 W/m^2 K
U gildi útveggja Skrifstofurýmis	0,40 W/m^2 K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krafa
U gildi glugga	3.0 W/m^2 K
U gildi hurða	engin krafa

STÆRÐARMÁL

Flatarmál húsa mhl. 01 og 02	2568,1 m^2
Lóðarstærð	8552,5 m^2
Nýtingarhlutfall	0,3
Bílastæðabókhald	1602/ 50 = 32 stæði, 938,4/35 = 27 stæði = 59 stæði
Bílastæði eru	63 sæði

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Hvert hús er sér brunasamstæða en skiptist í nokkur brunahólf. Stærra húsið er u.þ.b. 1500 m^2 en minna húsið er u.þ.b. 1000 m^2 . Fjarlægð á milli þeirra er 20 metrar sem telst vel fullnægjandi.

Brunahólf
Hvert bil er sér brun ahólf með a.m.k. EI60 veggjum, stærst u.þ.b. 290 m^2. Endabil eru á tveimur hæðum u.þ.b. 290 m^2

Burðarvirki
Stálburðarvirki húsanna verður almennt ekki eldvarið sérstaklega.
Stálburðarvirki í brunahólfandi skilum skal þó eldvarið þannig að það verði a.m .k. R30.
Burðarvirki milligólfs í endabilum skal eldvarið þannig að það verði a.m.k. R60.
Hæðaskil verði a.m.k. REI60.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þak og útveggir húsanna eru úr PIR einingum sem uppfyll ir ekki að vera klæðning í flokki 1.
Einingarnar skulu viðurkenndar af Brunamálastofnun.

Flóttaleiðir
Frá hverju bili eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru alls staðar innan við 25 metrar.
Frá efri hæð í endabilum er önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga frá gangi.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í báðum húsunum skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Kerfin skulu tengd viðurkenndri vaktstöð. Útstöðvar ásamt yfirlitsmynd verða við að alinnganga.

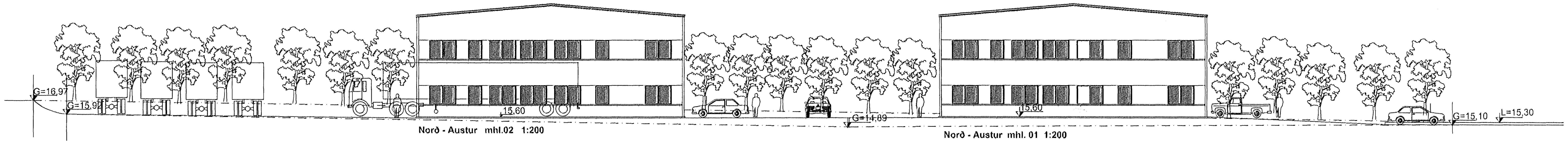
Reykræsing
Reykræsing frá hverju bili verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5% af gólffleti eða u.þ.b. 14 m^2 Reyklosun frá endabilum (skrifstofum) verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkv itæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur. Slökkvibúnaður skal merktur með viðurkenndum hætti.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili. Sett skulu upp út ljós við alla útganga.

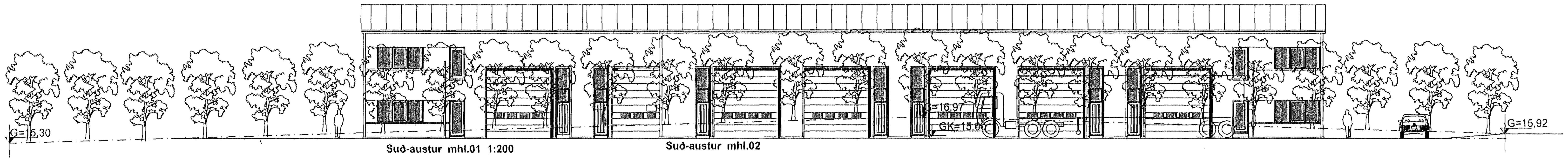
Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaðu r-og út og neyðarlýsing).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, nr. 06 -129 bh01.



Norð - Austur mhl.02 1:200

Norð - Austur mhl. 01 1:200

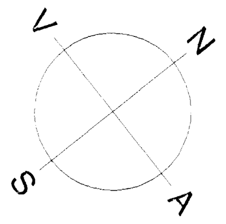


Suð-austur mhl.01 1:200

Suð-austur mhl.02

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
29 NOV. 2006
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi



TÁKN

GN	= Niðurfall
LR	= Loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
VLR	= Vélknúin loftræsting
R	= Reykskynjari
ÚT	= Merktur útgangur
♿	= Bílastæði fyrir fatlaðra
BO	= Björgunarop
	= Fellistigi við björgunarop
20 m.	= Brunnaslanga

ELDVARNAMERKINGAR

REI 60	= Berandi A60 eða B60 veggur
EI 60	= A60 eða B60 veggur/milliloft
R60	= Burður í 60 mínutur, t.d. súla/biti
EI30	= B30 hurð eða veggur
EI30 CS	= B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
EI60 CS	= A60 eða B60 hurð
E 30	= F30 gler
ECS 30	
A	= er óbrennanlegt efni
B	= er brennanlegt efni (t.d. timbur)

Breyting: 15.11. 2006 - Húsin lengd og breikkuð um 28 cm og hækkuð um 15cm

SH hönnun ehf.
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
S: 564 4680 FAX: 564 4681
shhonnun@islandia.is

Verkheiti	Íshella 7.
Verkhluti	Afstöðumynd og ásynd suð-austur og norð-austur
Hannað	Stefán Hallsson 180454-3579
Teiknað	Blað nr. 1
Mkv. 1:500 1:200	Dags. 15.11. 2006