



Samþykkt þann

24 MAI 2006

Byggingatulltrúinn í Hatnartirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingarlýsing:

Húsið að Glitvöllum 19 er steinsteypt hús á steyptum sökklum. Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt, þakið járnlætt timburþak.

Húsið fylgir byggingarreit í austri og norðri og punktalínu í vestri eins og gert er ráð fyrir í skilmálum.

Þakhalli er að hluta til 18gráður og að hluta til 20gráður.

Gólf: Gólfplata og undirstöður eru steypar og einangrað undir plötu og niður með sökklum með 75mm einangrun.

Útveggir: Útveggir hússins eru staðsteyptir, 180mm þykkir og einangraðir að innan með 100mm steinull og múrhúð yfir

Þak: Þak er timburþak, klætt með bárujárni.

Þak er tekið upp yfir stofuálmú og svefnherbergjum.

Þak er einangrað með 200mm léttull.

Léttir innveggir eru steinullarfylltir gifsveggir með blikkstöðum.

Bílskúr: Milli þvottahúss og bílskúrs er hurð EICS30.

Milli bílskúrs og íbúðar er steypur veggur REI60.

Klæðningar: Allar klæðningar í húsinu amk í flokki II.

Gluggar; gluggar verða áklæddir timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Einangrunargildi: gólf á fyllingu 0,3W/m²C

Útveggir 0,4W/m²C

Þak 0,2W/m²C

Gluggakarmar, gler, vegið meðaltal, (k-gler), 2,0W/m²C

Hurðir 3,0W/m²C

Stærðir: Húsið er alls 227,9m² að brúttóflatarmáli og 865,6m³ að brúttórúmmáli.

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

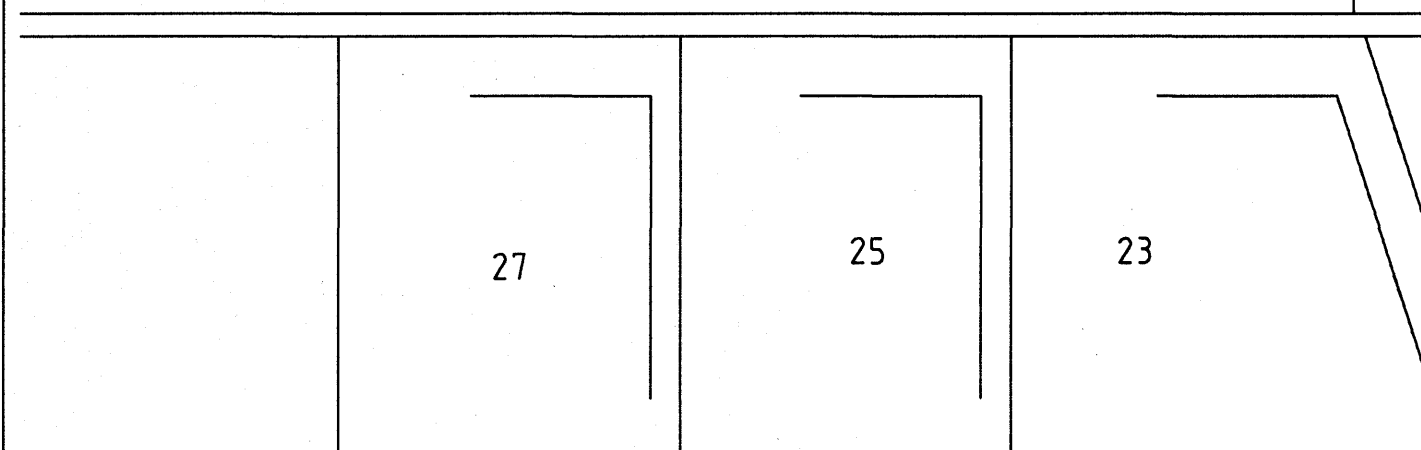
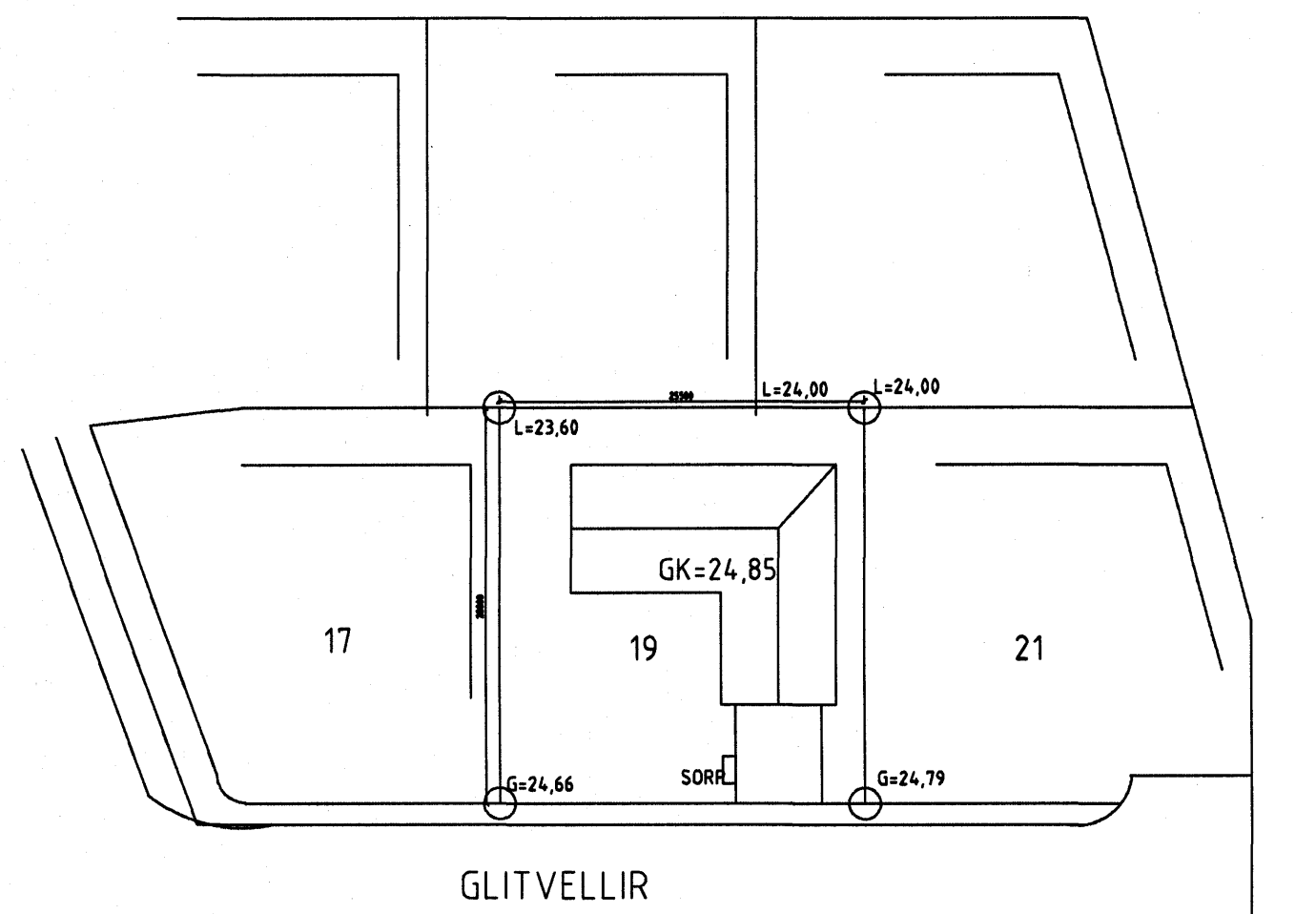
Reykskynjurum og öðrum eldvarnarbúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.

Stærð lóðar er 714m².

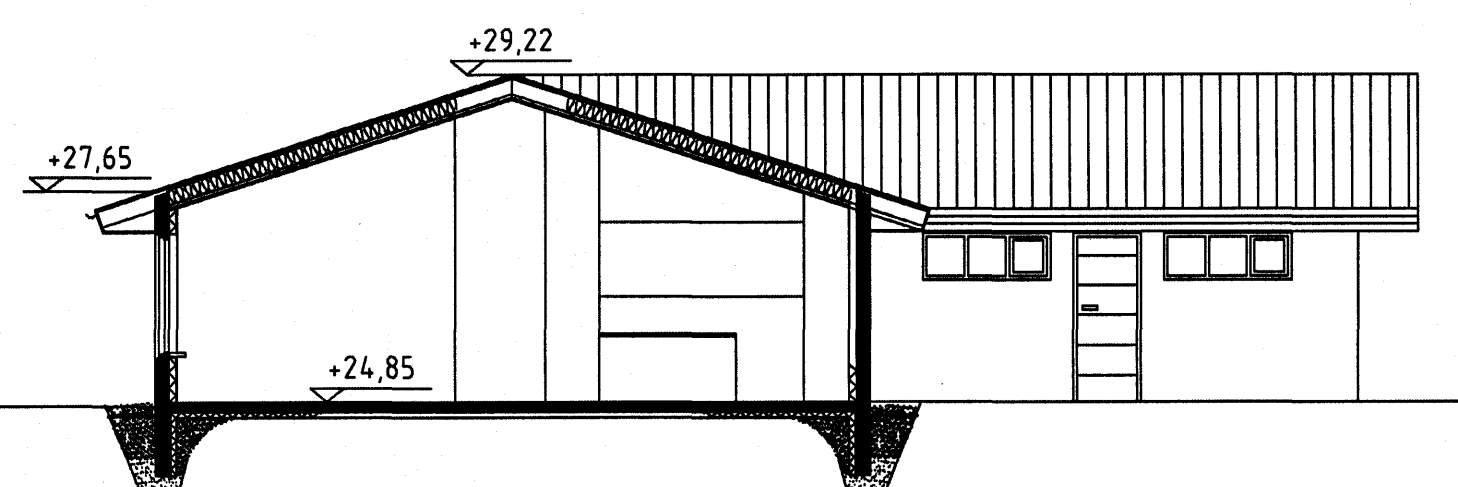
Nýtingarhlutfall á lóð er 0,32

Staðgreinir 27700190

landnúmer 204298



Afstöðumynd 1:500



Sneiðing 1:100

Breytingar: _____ Dags: _____

Staðgreinir 27700190

Landnúmer. 204298

Glitvellir 19

sneiðing,afstöðum, greinargerð

hannað Kristín S Jónsdóttir

mk. 1:100 og 1:500

nr. 1 dags. 24.04.2006

undirskrift: 25.04'06 Kristín S. Jónsd.

OKarkitektar ehf s.820-5780
Alfaheidi 14

Kristín S.Jónsdóttir arkitekt kt.080751-4199
netfang: ohjkj@hive.is/okarkitektar@isl.is