



Samþykkt þann

03 MAI 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Breytingar:

A. Daga 13.04.2006

Breytt er útvæggleið þykkt frá 220 mm í 200 mm

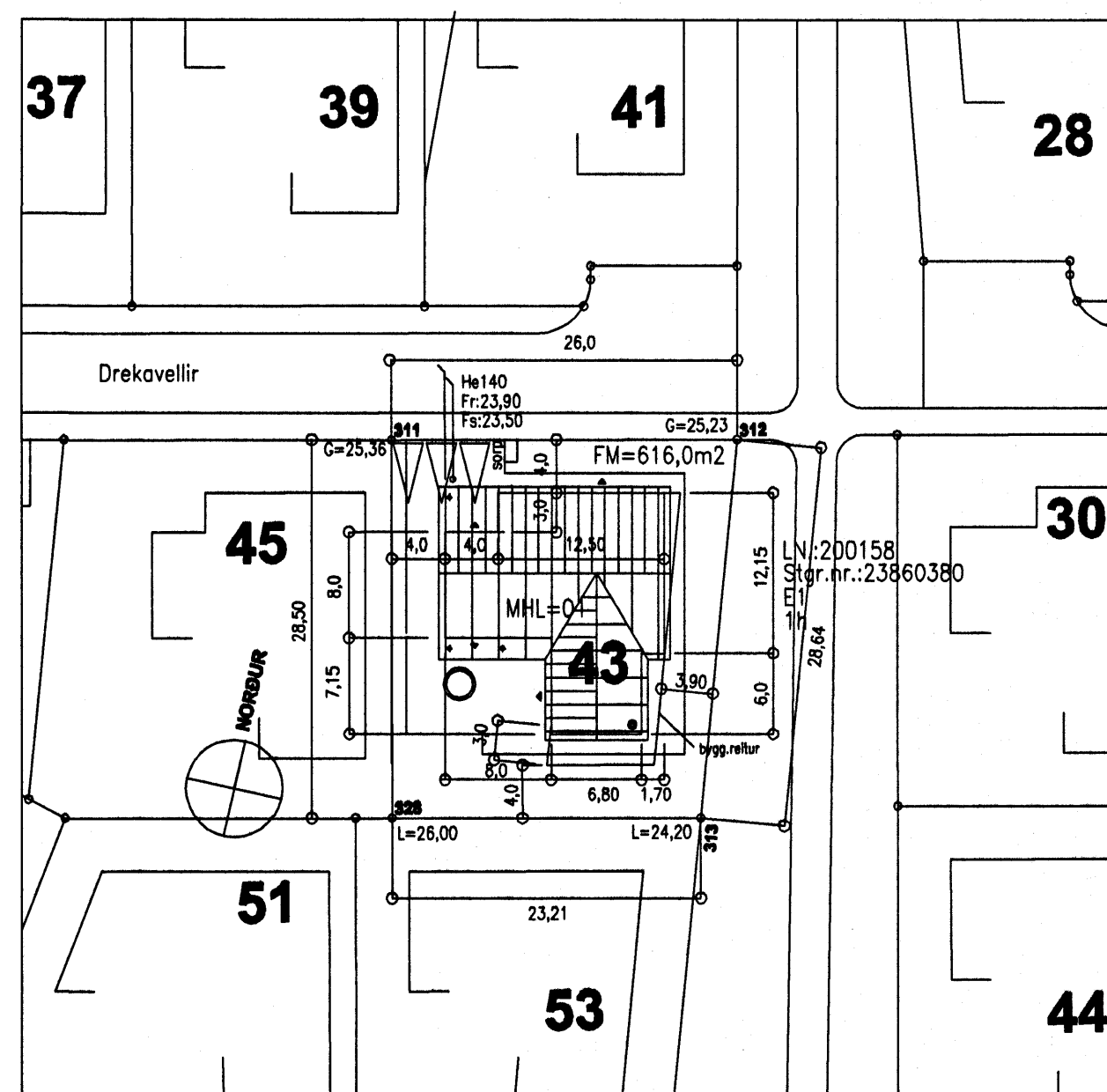
Málsetning húss að utan er óbreytt.

Stíplag eldhúss breytt tilshóttar.

Ný skráningartítle NMR daga 13.04.2006

Engin önnur breyting.

Út Gildi



Málið ekki af teikningum

Hæðarkótar eru í metrum, öll önnur mál eru í millimetrum

Allar málsetningar á þessum teikningum skulu athugaðar og yfirfarnar á byggingarstaði.

Ósamræmi í teikningum tilkynnt arkitektum strax.

Vinnupallar og öryggisráðstafaferir:

Öll byggingarvinna á þessari byggingarlóð skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafaferir við

byggingarvinnustaði

og byggingarsvæða skv. Fyrirmælum vinnuflirlits ríkisins og L.1989/46.

Allir úti vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Húsið er eins hæða einbýlishúshús. Staðgr.nr.: 23860380

Burðarvirki hússins er úr timbri.

Sökkjar, gólfplötur, eru steyptr. Undir gólfplötu og 500 mm niðurfyrir plötu skal einangrað með

75 m plasteinangrun.

Skyggni verður yfir inngangi bískúrs og yfir inngangi geymslunnar

Þak hússins er klætt með bárujárni, með þakpappa sem undirlag á timbur þakklæðning.

Burðarvirki þaks eru timbursperrur 225x50 sem hvíllir á timbur útveggjum.

25mm órofinn loftunarbíl liggur milli þakklæðning og 200mm steinnull einangrunar með áföstu

vindvarnarlag. Neðan á sperrur eru loftþétt rakavarnarlag (0,2 þolplast) og svo 2x12mm gífl

loftklæðning á timbur raflagnagrind.

Vanda skal sérstaklega frágang við þakniðurföll, skotrennum og gafi.

Útvæggir eru timburgrind 150x50 með 150mm steinullareinangrun.

Klætt að utan með vatnsilmdum 10mm krossviðspanil og svo vindpappalag.

Útvæggir eru klæddir með loðrétt liggjandi bárujárnsplötum á músþettum 12mm

timbur loftunargrind og klæddir að innan með rakavarnarlag (0,2 þolplast) svo

2x13mm gíflplötum á 35mm timbur raflagnagrind (-raflagnagrind fyllt með

steinull)

Millivæggir eru öll 120mm (nema sýnt er öðrum mál á teikn.) úr timburgrind, klæddir með

gíflplötum.

Væggur milli bískúrs og íbúðar skal standaet kröfur um EI - 60, allar klæðningar í bískúr skulu

vera í flokki 1, allar klæðningar innanhúss í íbúð í flokki 2 nema annað sé tekið fram á teikningum.

Í húsinu er hefðbundinn ónakerfi tengt hitaveitunni.

Gluggar eru úr timbri, öll gler í gluggum skal vera K - gler.

Útihurðir eru úr timbri, inn hurðir eru úr timbri.

Bílekurehurð er úr einangraður stálpanilum

Sorpskýli skal vera úr forsteypnum einingum og skal standaet kröfur EI - 60

Inntök veitna eru í blageymslu.

Litaval skal vera val eigenda.

Lóð, hellulagning, plöntun og fl. skal vera gert skv vali eigenda og tekið skal fram að frágangur

á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa. Þrjú bílastæði eru á lóð.

Stgr.nr.: 23860380

Lóðarstærð: 616,0m²

Nýtingarhlutfall: 0,34

Kóínunartölur:

Útvæggir 0,32w/m²*K

Útvæggir vegið meðaltalið 0,87

Þak 0,2

Gluggar 1,95

Gólf vegið meðaltalið 0,32

Skýringar:

B.O. táknar björgunarop skv. reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskjnjara

ST staðsetning handslökkvitækis

LR táknar rými með vélræna lofttræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknar eldtraustir veggir

○ ságeimur arkitektar hafnarfjörð

Yfirfarð:

Martelnn Huntingdon-Williams, RIBA; FAI

Bratthólti 01-01 220 Hafnarfjörður.

kt: 130755-8019

gsm: 869 7354

©ságeimur arkitektar 2006

Drekavellir 43

Hafnarfjörður

Einbýlishús fyrir Svava og Kjartan Egilson

Aðaltelningar

Dags. 13.04.2006

Verknr. 157.0

Telknr. 01-01/A

Enl. afstöðumynd

Mkv. 1:500