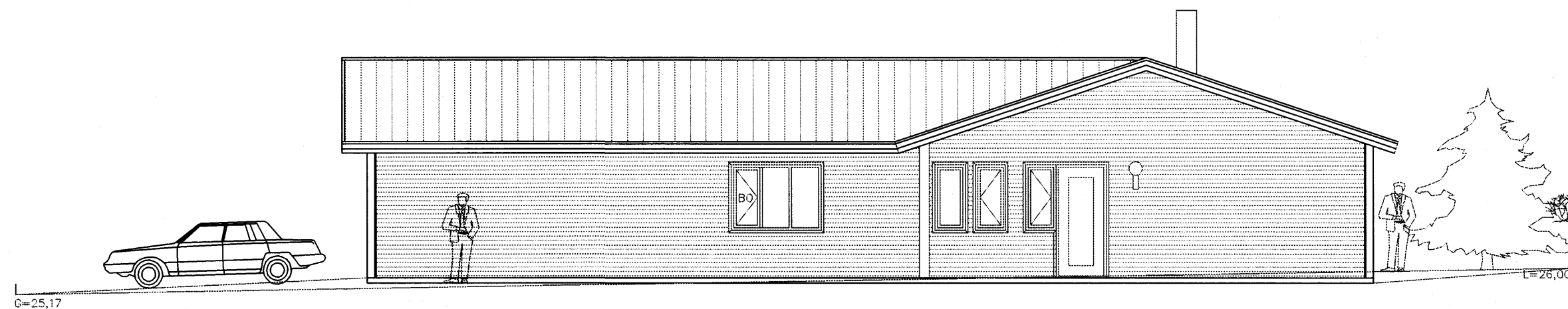




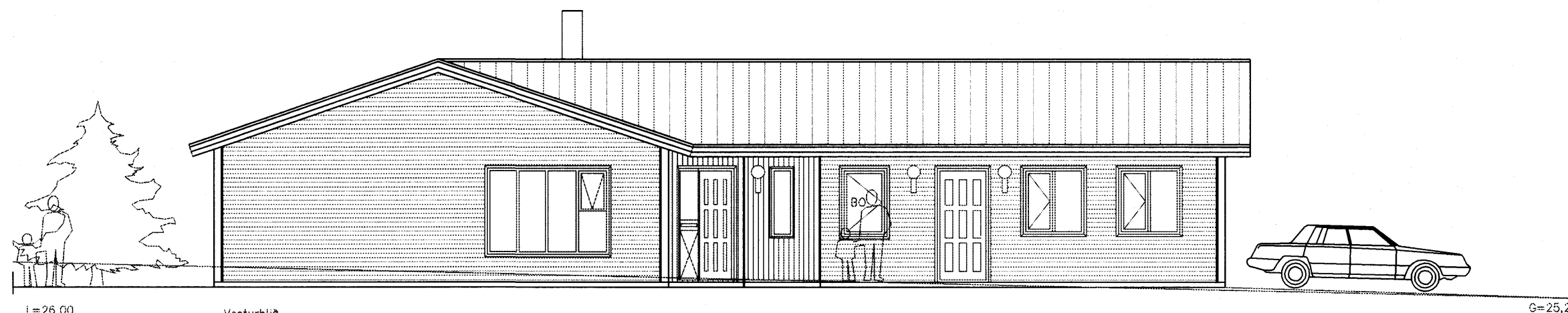
Samþykkt þann

10 MAI 2006

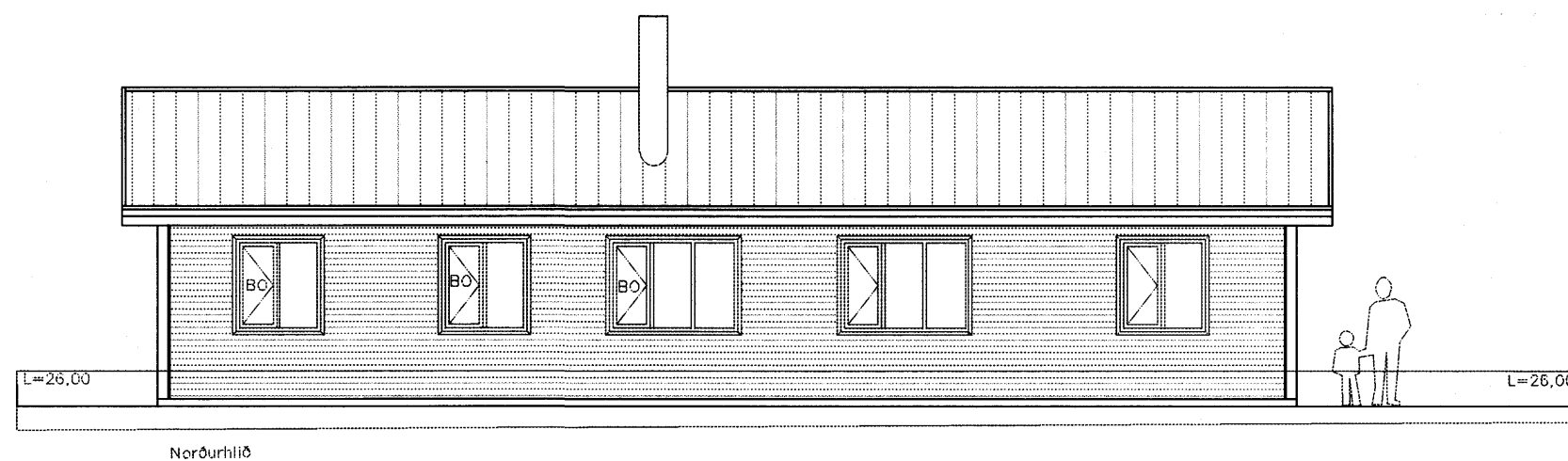
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



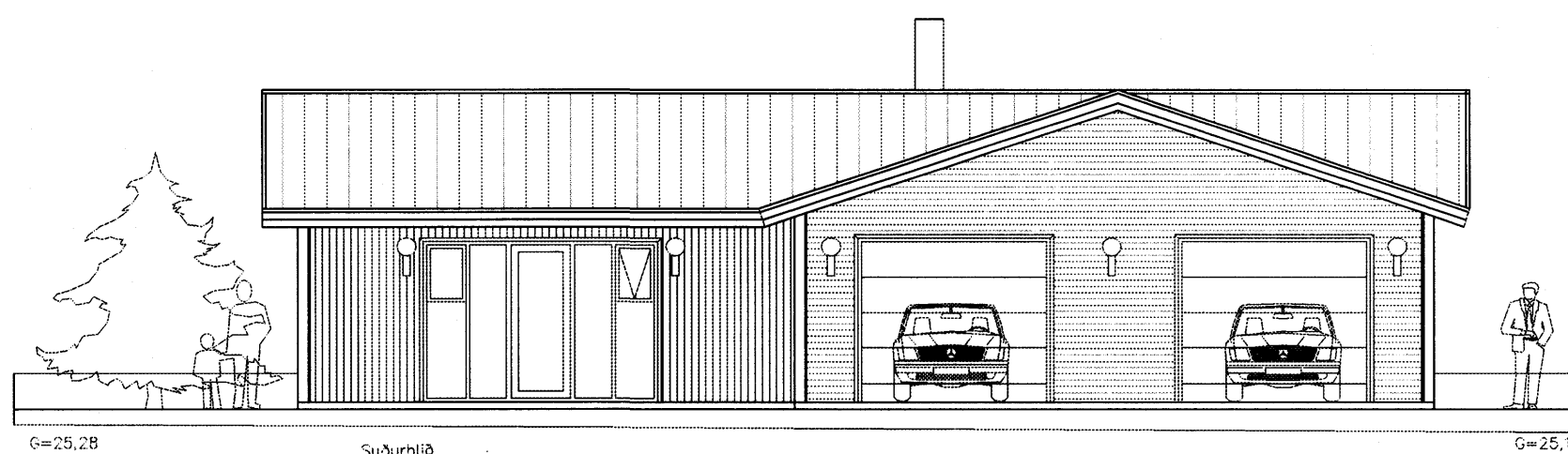
Austurhlid



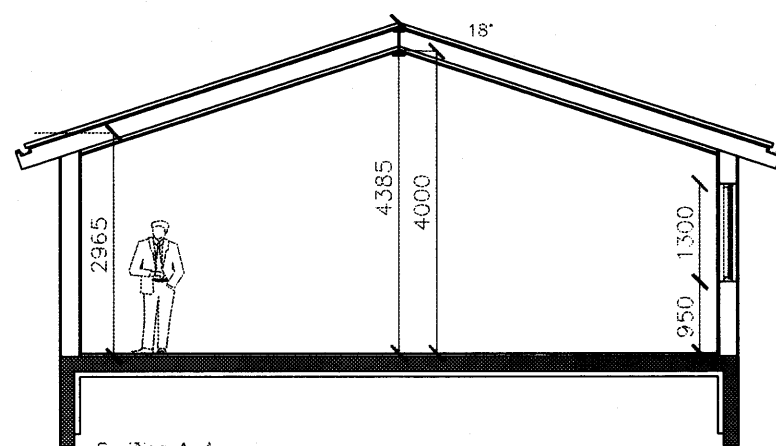
Vesturhlid



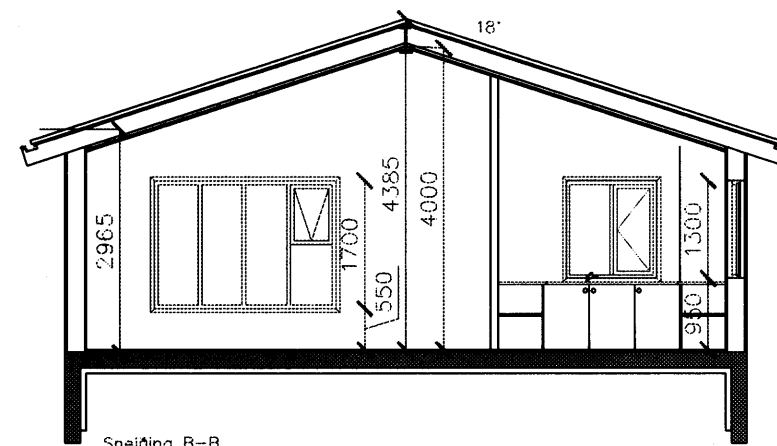
Norðurhlid



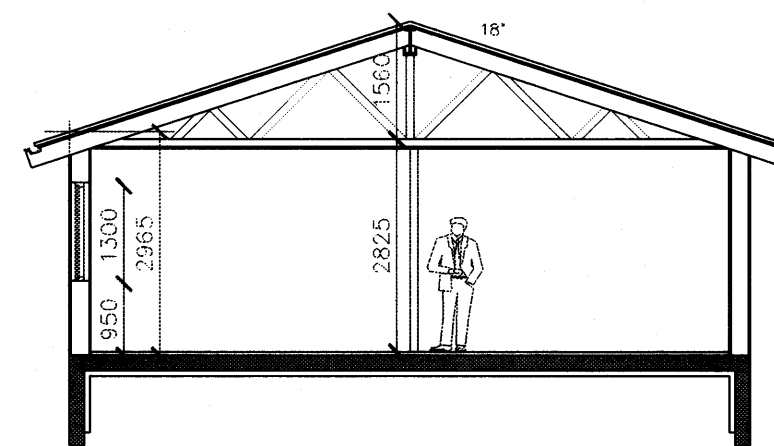
Suðurhlid



Sneiðing A-A



Sneiðing B-B



Sneiðing C-C

Byggingarlýsing :

Húsið er einnar hæðar einbýlishús með bílgeymslu. Sökkjar og gólfplata eru staðsteypt. Einangrun undir gólfplötu er 3" plast. Húsið er timburgrindarhús byggt á staðnum. Í þaki er 50 x 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull. Í burðarvirki þaks eru stálbitar. Málmlæðning er á þaki, þakhalli 18". Í veggjum eru 50 x 150mm stoðir, einangrað með 150mm steinull. Utan á stoðir kemur útigips, þá loftrými og lárétt báruð málmlæðning, við inngang og á stofuvegg suðurhlíðar er klætt með standandi Jatoba viðarklæðningu. Öll klæðning innanhúss er minnst í fl. 2 Klæðning í bílgeymslu minnst í fl. 1 Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Vélræn loftræsting í rýmum sem eru án glugga. Innveggir eru gífsveggir, í votrymum verði rakahelt gífs notað. Gluggar eru timburgluggar. Lagnaleiðir eru í lofti og útveggjum. Húsið er hitað með Gólfhitakerfi, lagnaleiðir eru rör í rör kerfi.

Kölnunartölur:
U-gildi (W/m² K) Ti = >18°C

þak	0,2
Útveggir	0,4
Léttir útveggir einnagraðir í grind	0,3
Gluggar (karmar, gler, vegið m.t. K-gler	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllongu	0,3
útveggir vegið meðaltal	0,85

Frágangur á lóðamörkum verði í samráði við nágranna. Allt gler í húsinu er K-gler. Litaval utanhúss verði í samráð við hönnuð

Stærðir:
Grunnflötur húss m. bílg. brúttó 240,0 m²
þar af bílgeymsla brúttó 57,1 m²

Rúmmál húss með bílg. brúttó 809,6 m³
þar af bílgeymsla brúttó 209,6 m³

Nýtingarhlutfall lóðar 240/682,0=0,35

Dags.	DREKAVELLIR 39	Verk nr.	06-08
	HAFNARFIRÐI	Dagsetning	26-03 2006
Útlit og sneiðingar		Kvarði.	1:100
Hannað. Vigfús Halldórsson Gísli Gunnarsson	Teiknað. Vigfús Halldórsson	Teikning nr.	A-1
Aðalhönnuður kt.: 100760-5849	Vigfús Halldórsson BFI Biskupsgata 3, 113 Reykjavík S. 8984908 / r10@simnet.is		

VIGFÚS H