



SKIPALÓN 4 - 8 :
Landnr. 203295 Staðgreinir:7570 0040

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 40 íbúðir í 3 stiga/lyftuhúsum, ætlaðar fyrir íbúa 55 ára og eldri, sameiginlegar hjóla og vagnageymslur og tvær sorpgeymslur. Undir bílastæði hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 7 talsins, 16 íbúðir þriggja herbergja, 17 íbúðir fjögurra herbergja. Allar íbúðirnar geta hentað hreyfihömluðum.

Sameiginlegur salur er í kjallara.

STÆRÐIR:

	FLÓTUR	RÚMMÁL
Kjallari	618,1 m ²	1771,3 m ³
1.hæð	815,1 m ²	2346,6 m ³
2.hæð	826,0 m ²	2377,5 m ³
3.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
4.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
5.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
6.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³

Stærð húss samtals : 5.566,8 m² 16.633,1 m³

Bílageymsla : 1.1890 m² 3.471,9
Heildarstærð : 6.755,8 m² 20.105,0 m³

Nýtingarhlutfall : 5.566.8 m²/3043.1 m² = 1,83

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 79 bílastæði, þar af 34 stæði á lóð og 44 stæði í bílageymslu. Það er eitt þvottastæði í bílageymslu. Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, sex íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir hitalögn í bilaplaninu, og að það verði malbikað. Gólfíó í bílageymslunni verður einnig malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álklaðning, slétt að hluta til. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Litir utanhúss eru með ljósu yfirbraði.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180mm þykkt. Heilbræddur tjórupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stökkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthlóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Tvær sorpgeymslur eru í húsinu (norð-austan megin). Þær samnýttast af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Veggir milli húsa REIM120. Hurðir úr stigahúsi inn í íbúðir eru EIC30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Reyklosunartúga, 60x60 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskyngjara í lyftustokk. Hurðir á lyftu eru EIC 30. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskyngjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90. Bílageymslan er með vatnsslökkvibúnaði, "sprinklerkerfi" sem er tengt eldvarnarbúnaði. Loftútsog í bilag. er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, aðkomu slökkviliðs (dælubíla og kórúbíla) er því heimil.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á tækningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er varin með vatnsúðakerfi og með vélrænu útsogi frá gólf. Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gönguleiðum að aðalinngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.

Lausn á spennustöð (hús nr. 2) sem er staðsett á lóðamörkum verður gerð í samráði við Hitaveitu Suðurnesja.

ÚTGÁFA | TEEKNAÐ | SAMÞYKKT | DAGS

SKIPALÓN 4 - 8

VERKNEFNI
HEITI TEKNINGAR

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

VERK NR. 0628 NÖMUR TEKNINGAR 10-01 ÚTGÁFA

ASK ARKITEKTAR
Geirgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

MKV. 1 A1
1:500

TERNAÐ
HÞ

DAÐS
09.03.2006