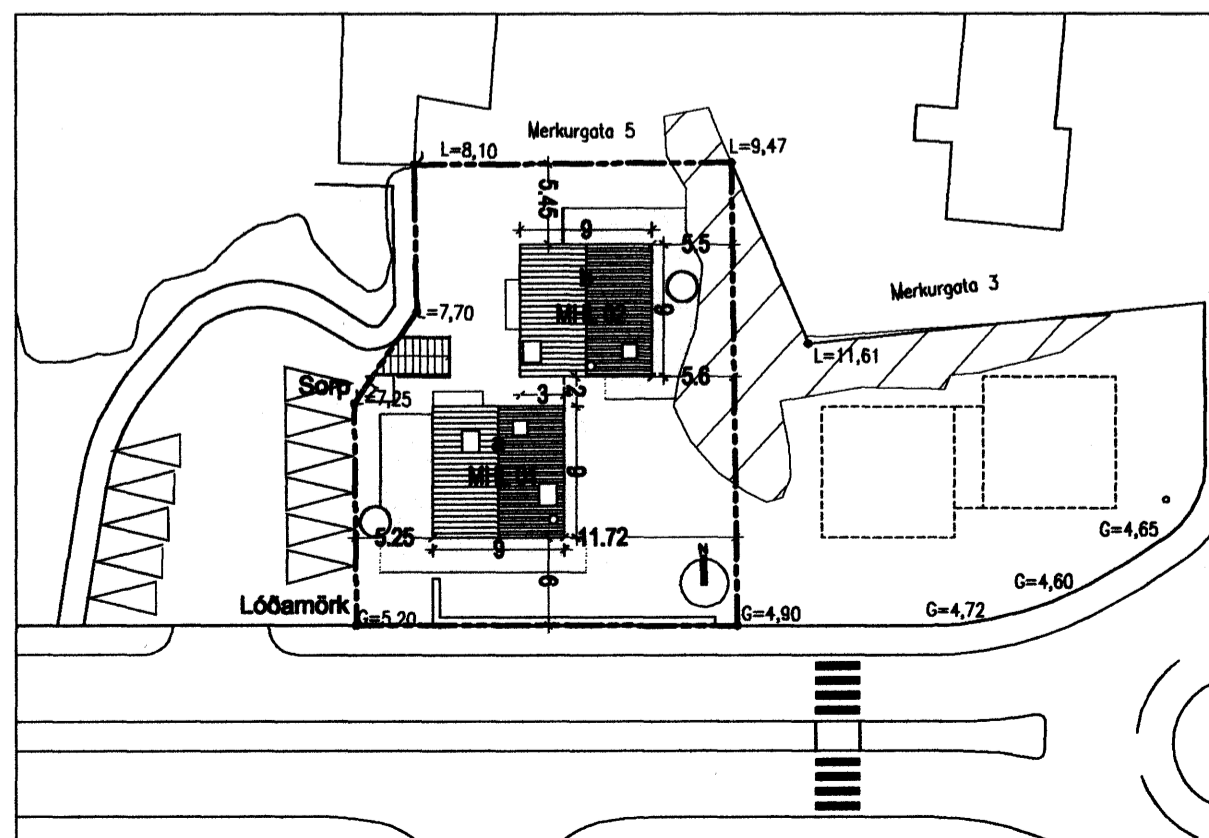


BYGGINGARLÝSING:

Vesturgata 12 a og b, 2ja hæða parhús með svefnlofti.

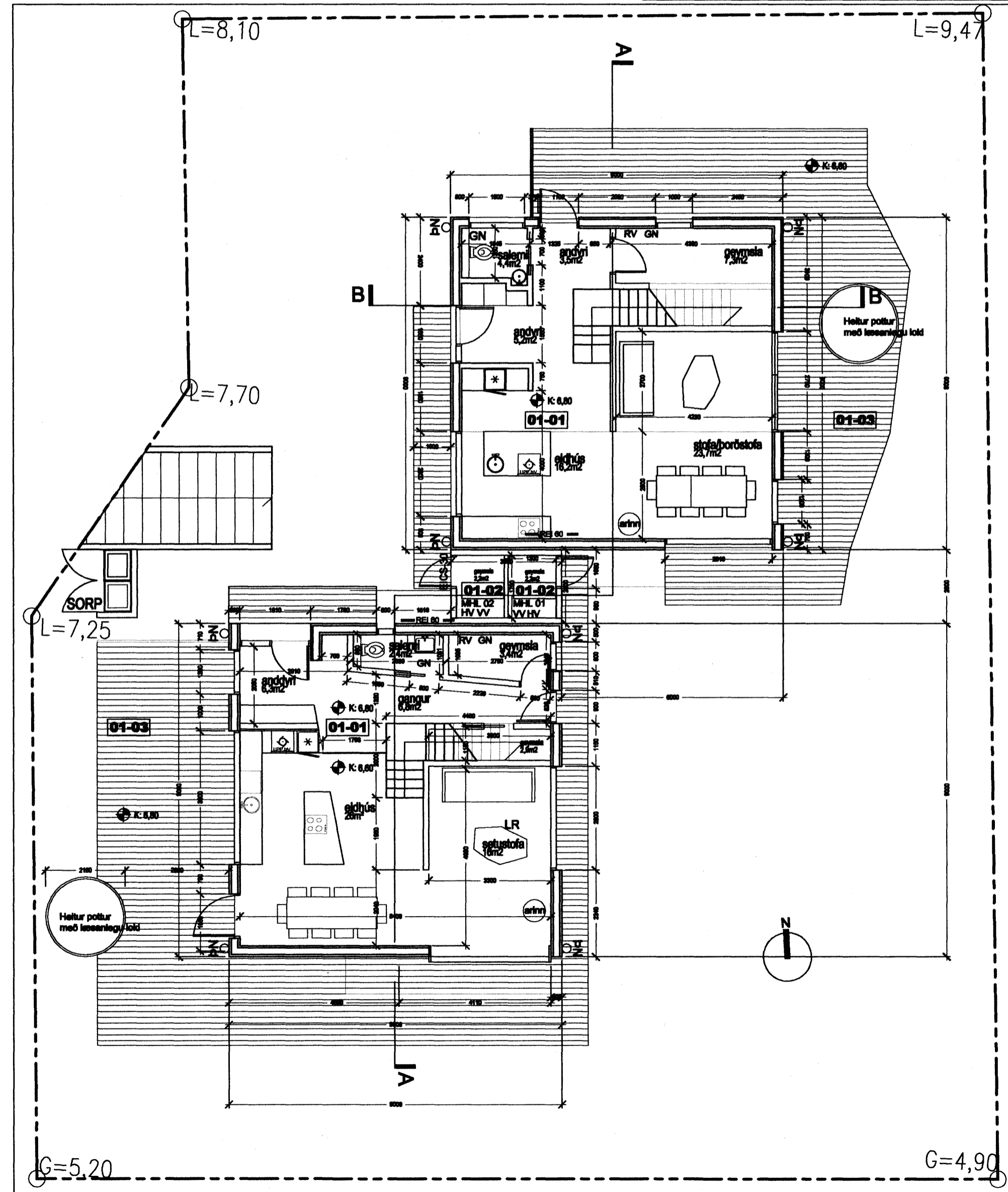
Sökkulveggir eru staðsteyptir 200 mm, með 75mm einangrun að innanverðu.
 Botnplata er staðsteypt og með 100 mm einangrun. Á botnplötu kemur gólfhitalögn og 55 mm hefðbundin flögn.
 Útveggir eru úr 150 mm trégrind cc 600 mm, fyllt með 150 mm einangrun og klædd að utanverðu með 10mm krossvið. Á krossvið lagðir lóðréttir 20mm leiðarar cc 600 mm klæddir með láréttu bárujámli. Að innanverðu er sett rakavamarlag, 50x50 mm rafmagnegrind sem klædd er með 2x13 mm gípeplötum.
 Þak:
 Þakásar eru 48x123 mm cc 600 mm, einangraðir með 200 þakuli málöföllum vindþappa.
 Þakásar eru heilkleddir með 25mm borðaklæðningu. Á hana er lagður þakpappi og klett með bárujámli. Þakklæðning er bárujám fest á lektur.
 Frágangur lofta:
 Rakavörn er klædd neðan á þakása og á hana 50x50 mm rafmagnegrind sem klædd er með 2x13 mm gípeplötum.
 Uppbygging milli lofta:
 Tréleðarar 48x198 mm sitt hvoru megin við alla þakása. Einangrað með 200 mm þéttull og klett að ofanverðu með 22 mm rakavörðum og nótuðum spónaplötum. Á spónaplötum eru settar einangrunarmottur með gólfhitalögn og klett með flötandi 22 mm nótuðum gólfborðum. Að neðanverðu er sett rafmagnegrind og klett með 2x13 mm gípeplötum.
 Innveggir og frágangur milli lofta inni:
 Innveggir eru hefðbundnir gipsveggir og að hluta eru þeir klæddir með trépanel.
 Úthúrorir og gluggar:
 Gluggar eru hefðbundnir trégluggar með tvöföldu K-gleri.
 Úthúrorir eru hefðbundnar tréúrorir.
 Upphitun:
 Húsið er upphitað með gólfhitalögn, en gert er ráð fyrir ofnum á baðherbergjum og þvottaherbergjum.
 Loftfræsting:
 Náttúruleg loftfræsting, en auk þess er gert ráð fyrir sérstakri loftfræstingu frá þurrka í þvottaherbergi.
 Lagnaleiðir:
 Inntak vatnsveitu, hitaveitu og rafmagneveitu eru í geymslunni milli húsa.
 Lób og bílastæði:
 Bílastæði eru 4 með lóðinni.
 Sveði við húsin verða hellulögð og klædd tréklæðningu. Leitast verður við að rækja lób vegna framkvæmda verki sem minnet og upprunalegur gróður haldi sér, þar sem því verður komið við. Við hús a verður pottur vestan megin við húsið með lesanlegu loki. Við hús b verður pottur með lesanlegu loki austan megin við húsið.
 Kvaðir:
 Hverfævmdun er á hraunketti á lóðinni.
 Brunavarnir:
 Burðavirki verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu. Norðurgaffi í húsi a og suðurgaffi í húsi b verða einnig með klæðningu í flokki 1, klæddir með útgífti. Geymslur á milli húsa verða klæddar að innan og utan með óbrennarlegu efni.
 Í íbúðunum verða staðsett handslökkvæðing af viðurkenndri gerð. Reykalyrjarar verða á hvern hæð í húsunum.
 Kólnunartölur:
 Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr.180.3 í byggingarreglugerð.
 Helstu stærðir:
 Lóðarstærð skv. samþ. deiliskipulagi: 780,2
 Nýtingarhlutfall: 0,45



afstöðumynd 1:500

SKÝRINGAR

- GN: Gólfhitalögn
- PN: Þakniðurfall
- RV: Inntak rafveitu
- HV: Inntak hitaveitu
- VV: Inntak vatnsveitu
- BO: Björgunarop, stærð opsins í mm
- == Hefðbundnir útveggir úr tré með einangrun, loftabili og klæðningu, þykkt 260/290 mm.
- 150 mm Gipsplötuveggir
- 1.80m hæðarlína



grunnmynd 1:100

Sampykkt þann

17 MAI 2006

Byggingafræðingur í Hafnarfirði
 Fh. Kristján Þórarinnsson

Upprunalegur höfundur: Batteríð ehf./an_bes

Útgáfa / Dagefning / Teiknafr / Breyting

Parhús við Vesturgötu 12 a og b

landnr. 202011

v_12

Aðaluppdráttur

GRUNNMYND
 Afstöðumynd og grunnmynd

MKV.: 1:100 / 1:500
 DAGS: 05.04.06
 TEIKNAD: AN/BSS
 SKRÁ: 01-Grunnmynd.dwg

(99)2.01

BATTERÍÐ

Jón Ólafur Ólafsson FAI
 kt: 090854-1099

Sigurður Einarsson FAI
 kt: 119457-2789

kt: 521291-1259
 Trönuhrauní 1
 220 Hafnarfóli

Sigurður Harðarson FAI
 kt: 030446-3889

S: 54 54 700 F: 54 54 701
 Netfang: batteri@aridtek.is
 Heimasíða: www.aridtek.is

© BATTERÍÐ EHF
 ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA Eða Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA
 unnið í samvinnu við Anders Nielsen og Borghildi Sturludóttur