

**Grunnmynd**

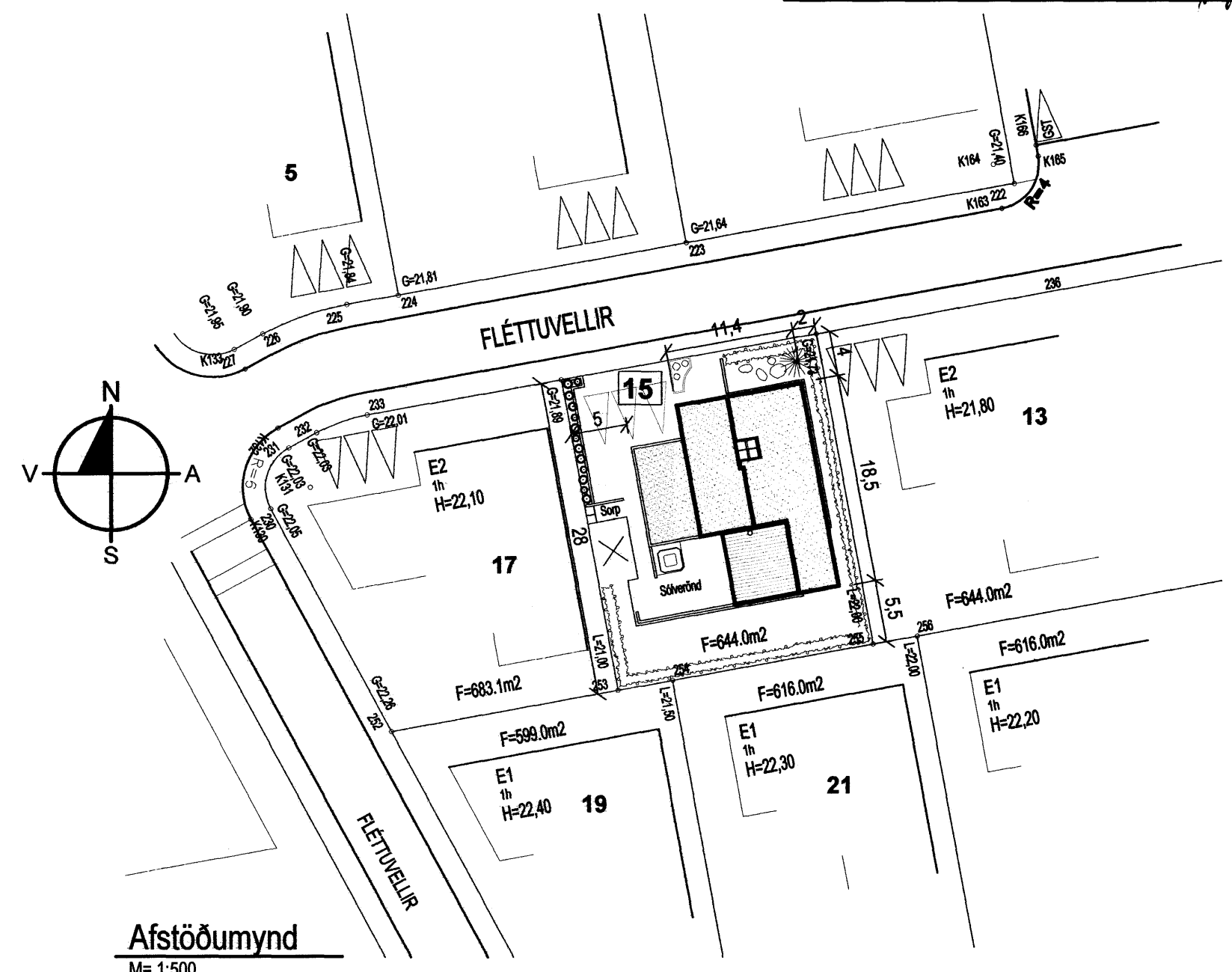
M= 1:100

**Stærðir:**

Brúttó Flatarmál Húss, m. Bilgeymslu	223,2 m <sup>2</sup>
Brúttó Flatarmál Húss, án Bilgeymslu	180,9 m <sup>2</sup>
Brúttó Flatarmál Bilgeymslu	42,3 m <sup>2</sup>
Flatarmál Lóðar	644,0 m <sup>2</sup>
Brúttó Rúmmál Húss, m. Bilgeymslu	741,4 m <sup>3</sup>
Brúttó Rúmmál Húss, án Bilgeymslu	618,7 m <sup>3</sup>
Brúttó Rúmmál Bilgeymslu	122,7 m <sup>3</sup>
Nýting Á Lóð	34,7%

Samþykkt þann  
31 MAÍ 2006

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði,  
F.h. Kristján Þórarinnsson



**Afstöðumynd**  
M= 1:500

**BYGGINGARLÝSING:**

Einbýli á 1 hæð. Jármbent og staðsteypt. Botnplata einangruð með 100 mm formfastri einangrun. Útveggir einangraðir með 100 mm formfastri einangrun. Að utan eru útveggir hússins sléttþússaðir og að hluta klæddir harðvið, Jatoba eða sambærilegt.

Þakplata er staðsteypt með vatnhalla a.m.k. 1:50. 2 faldur eldsöðinn þakdúkur ofan á steypta plötu. Einangrað með "Roofmate" þakeinangrun eða sambærilegt, frágengin samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.

Þakviðir eru úr 225 x 50/75mm timbri. Einangrað er með 200mm þakull milli sperra. Þakull skal vera með áföstu vindvarnarlagi og skal gengið frá henni samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda. Yfirflit U-gilda á sniði A-A & B-B  
Læst lítuð álklaðning á hallandi þaki ofan á sambræddan þakpappa. Áfellur á þakkannti út lítuðu áli.

Veggur milli bilgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI-60. Allar klæðningar í bilgeymslu skulu a.m.k. vera í flokki "1". Veggir og loft í þvottahúsi skulu einnig uppfylla kröfuna um EI-60 byggingarhluta.

Gluggar eru timburgluggar / áltrégluggar, opnanleg fög úr Oregon pine eða sambærilegu. Þakgluggi er úr áli. Allt gler er "K" gler

Allt timbur í burðarvirki hússins skal vera úr styrkleikaflokkuðu timbri "T 1" samkvæmt staði: ÍST DS 413.

Allir vinklar, togbönd, skrúfur og saumur sem að notað er í burðarvirki hússins skal vera með tæringarvörn.

Loftræst rými, þar sem að lítrar á sekúndu eru tilgreindir eru útbún með vélrænu útsogi, en þar sem flatarmál loftræstistokka koma fram er um að ræða sjálfsgöngandi loftrásir. Loftrásir skulu vera úr efnum viðurkendum af Brunamálastofnun ríkisins.

Einungis skal notast við CE merka byggingarhluti.

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarpop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing

Nágrannar staðfesta með undirritun sinni samþykki sitt fyrir steyptum veggjum við bilgeymslugafi og aðalandyri Fléttuvalla 15.

Nafn: \_\_\_\_\_ KT: \_\_\_\_\_ Heimilisfang: \_\_\_\_\_

3	21-05-2006	Sleiddur veður / skála. Br. slóttuþungi	BB
2	12-07-2005	Br. í bilgeymslu, hæð veggia við sorp og andi. Þlor. á ornum.	BB
1	21-06-2005	Br. Samanber almennasemdir byggingarhluta	BB

HORNUN | HÁÐJÓF | AGLANIR

**FLÉTTUVELLIR 15**  
221 HAFNARFJÖRDUR

GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND,  
STÆRDIR, BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKN: Þorleifur Björnsson 090673 3799  
 Byggingarstjórnun 9F1  
 Gjúgvellir 1 230 RMB  
 Sími: 421 7562 693 4347  
 Póstfang: hli@ml.is