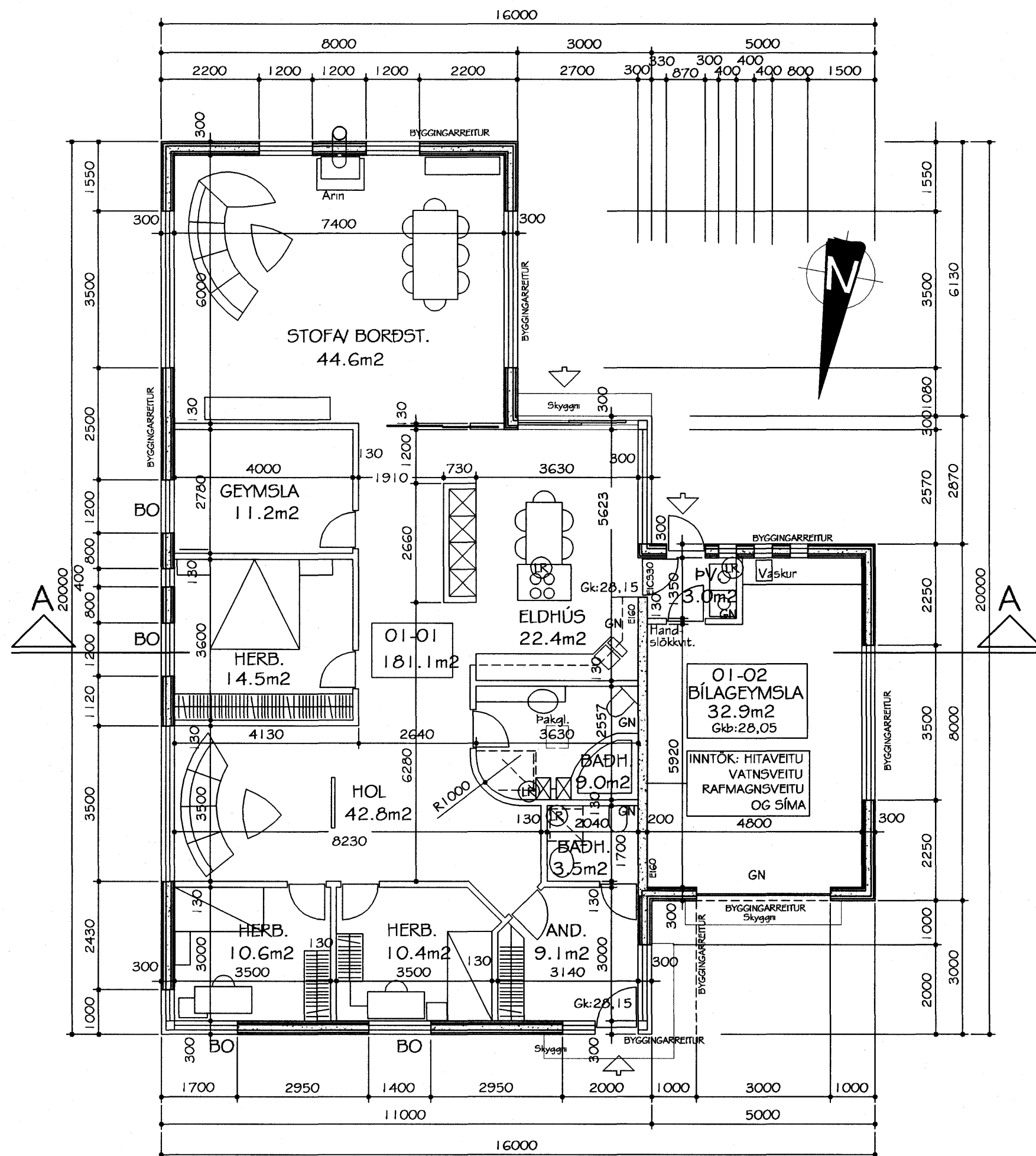
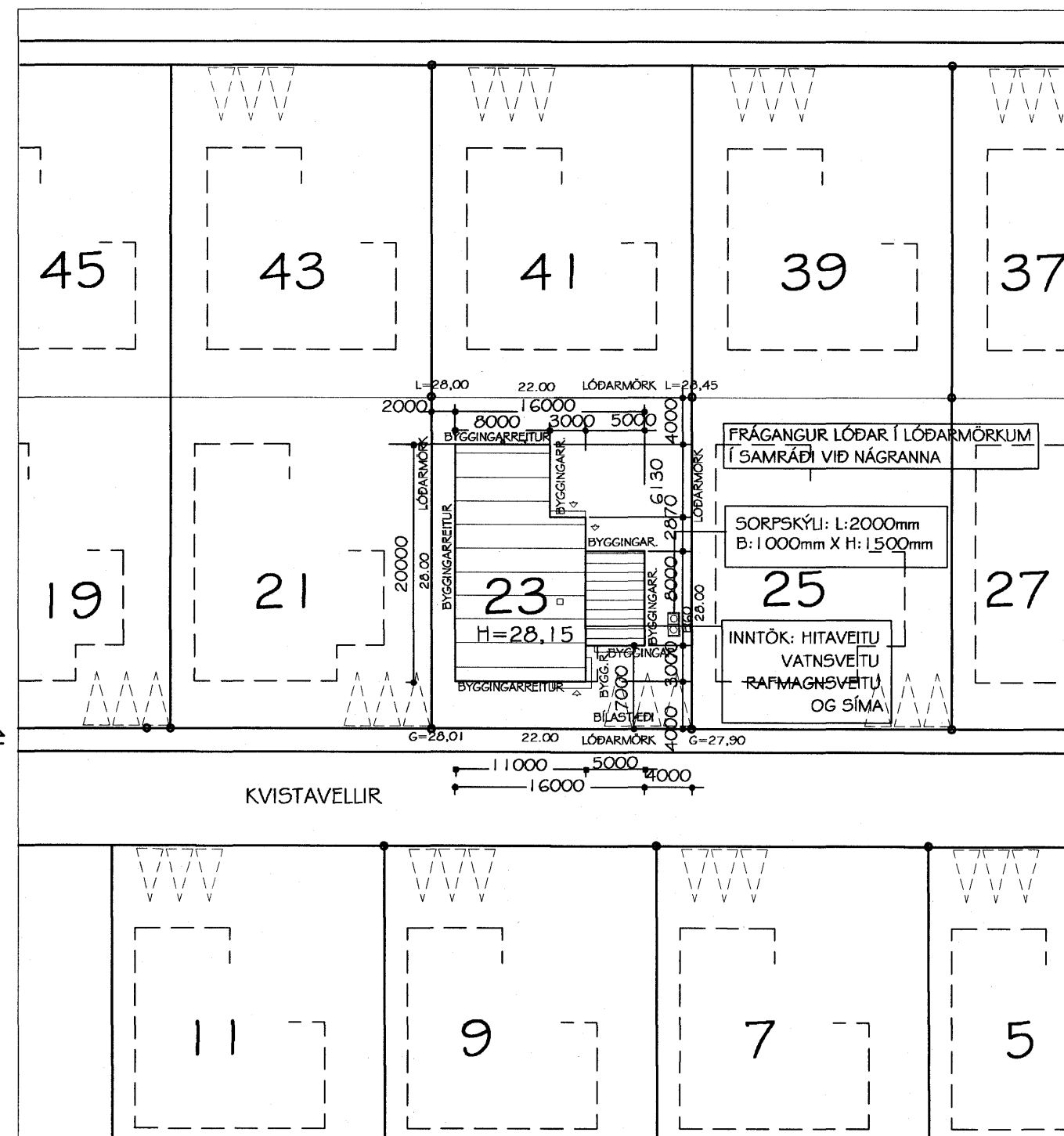


Sneidng A-A

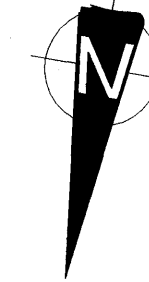


Grunnmynd I.H.



Afstöðumynd

HÚS ALLS:	241.6m <sup>2</sup>
LÓÐ:	616.0m <sup>2</sup>
NYTINGARHLUTFALL LÓÐAR:	0.39%



BYGGINGARLÝSING:

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmíðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er 241.6 m<sup>2</sup> einbýlishús á 1 hæð með innbyggðri bílageymslu. Húsið er úr einangrunarkubbum og klætt að utan.

Þakið er einhalla þak úr hefðbundn. sperrum sem klæddar eru með 25mm tréklæðningu og Isola Mestertekk þakpappa í flokki T. af viðurkenni gerð, þakhallinn er 4°. Þakið er einangrað með 200mm þakull / steinnull með áföstum vindpappa. U-gildi þaks skal vera minnst 0,2.

Útveggjar eru úr járnbennti steinsteypu (einangrunarkubbum) og klæddir með báraðri málmklæðningu og skulu uppfylla kröfur um eldvarnir. Afmörkuð svæði eru klædd með setrusvið. Einangrunargildi útveggja ( U-gildi ) skal vera minnst 0,4.

Undirstöður eru úr járnbennti steinsteypu og einangraðir að innan með 100mm einangrunarplasti. Sá hluti undirstaðna / útveggja sem kemur að jarðveg skal verjast ágangi vatns með efni af viðurkendi gerð

Aðalgólf í íbúð og bílageymslu er úr steinsteypu ásamt 70mm ílög्न fyrir gólfhita. Í baðh. og þvottahúsi skulu vera gólfmíðurföll og skal yfirborð þeirra vera vatnspétt skv.80.4-90gr.í byggingarreglugerð. Í bílageymslu skal vera gólfmíðurfall. Undir neðsta gólfi skal vera rakavarnarlag og 75mm plasteinangrun.

Allir gluggar skulu vera úr gagnvarðri furu/harðvið. Allar hurðir skulu vera úr gagnvarðri furu/harðvið og öll oppnanleg fög skulu vera oregon pine. Allt gler skal vera tvöfalt k-gler skv. 180,3 gr. í byggingarreglugerð. Innkeyrsluhurð í bílageymslu verður verksmíðjuframleidd hurð.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna, sjá teikn. 02/03.

Frárennslu hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess 20°C. Húsið verður hitað með gólfhita.

Hirðing sorps fer fram við norðvesturhlíð hússins.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. RE100 eða RE190 skv.103.gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera í a.m.k.flokki 2. í bílageymslu skal loftakæðn. vera í flokki 1. veggir skulu vera RE100, og hurð á milli þvottah. og íbúð skal vera EIC530.Handslökkvitæki af viðurkendi gerð skal vera Handslökkvitæki af viðurkendi gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. 113.8 gr. í byggingarreglugerð.

Reykskyn.skulu vera í íbúðinni og staðsettr á viðeigandi stöðum.í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkendi gerð og staðsett á áberandi stað Björgunarp skulu vera í öllum svefnherbergjum skv.103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

öll uppgöfin mál eru í mm.

HEITI: Einbýlishús við Kvistavellir 23, Hafnarfjörður

HEITI: Grunnmynd, Sneidng A-A og Afstöðumynd

HANNAÐ: HÓMEIRA GHARAVI PORGEIR PORGEIRSSON

DAGS: 05.05.06 MKV.Í: 100/ 500 TEIKN.NR.:01/03 VERKEFNI.NR.:0603220

SAMÞYKKT: KENNITALA:240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344  
SUÐURLANDSBRAUT 10, 108 RVK. S:588-8890 arkitektar@internet.is