Skráningartafla: Álfaskeið 32, Hafnarfirði						Skrásetjari: Sigurþór Aðalsteinsson											
Landnúmer: 119856						Kennitala: 2501443939											
Matshlutanúmer: 01						Útgáfa: 4.016	Dags.: 18.5.2006										
Uppskipting og lýsing						Stærðir											
D0 Lóð/n	D1 Rými hæð+róð	D2 Notkun texti	D3 Hlið-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttórúmm²	D5M Brúttórúmm²	D6 Eiginr m²	D7 Óþ m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh <1,8	D10a Stærðarfl. min	D10b Stærðarfl. max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknistaða skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			346,3	0,0	9,4	10,0	278,6	17,4			796,7	237,9	235,2		607,462
		Botn											21,7				
	01	1. hæð			108,7	0,0	4,7	0,0	108,7	0,0			293,5	90,5	88,2		
A	0101	íbúð	N	0101	80,3				80,3		2,70	2,70	216,8	67,5	80,3	2,70	182,250
A	0102	stigaanddyri	U	Y1	9,8		4,7		9,8		2,70	2,70	26,5	8,3		2,70	22,410
A	0103	geymsla	N	0101	3,7				3,7		2,70	2,70	10,0	2,9	3,7	2,70	7,830
A	0104	geymsla	N	0201	4,2				4,2		2,70	2,70	11,3	2,9	4,2	2,70	7,830
A	0105	þvottahús/hitaherb.	N	Y2	10,7				10,7		2,70	2,70	28,9	8,9		2,70	24,030
C	0106	sérnotaflötur/pallur	N	0101	11,9				11,9								
	02	2. hæð			108,7	0,0	4,7	5,0	103,7	0,0			293,5	86,7	98,9		
A	0201	íbúð	N	0201	98,9				98,9		2,70	2,70	267,0	83,3	98,9	2,70	224,910
A	0202	stigagangur	U	Y1	9,8		4,7	5,0	4,8		2,70	2,70	26,5	3,4		2,70	9,180
B	0203	svalir	S	0201	5,3				5,3							1,00	5,300
	03	3. hæð			128,9	0,0	0,0	5,0	66,2	17,4			188,0	60,7	48,1		
A	0301	íbúð	N	0301	62,3				62,3	14,2	2,40	2,60	128,6	58,3	48,1	2,06	120,098
A	0302	stigagangur	U	Y1	8,9			5,0	3,9	3,2	0,40	2,60	13,4	2,4		1,51	3,624
A	0303	þakrými	F	0301	57,7						0,00	1,00	46,0				

Athugasemdir
Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt óveggja sé 0,3 m.
Sér hitaveiti er fyrir hverja íbúð
Sér rafmagnskerfi er fyrir hverja íbúð
Þakrými er fylgirými íbúðar 0301 í risi. Skápar undir súð og hásloft með lúgu úr íbúð talast viðbót við geymslu íbúðar.

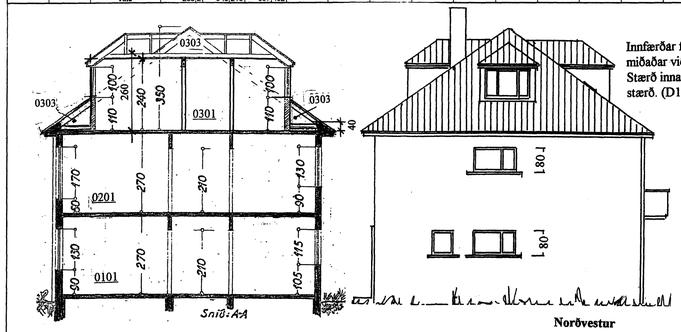
Samelgnir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignahald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	stigagangur	Y1	stigagangur	S	66,4660%
0301	stigagangur	Y1	stigagangur	S	33,5340%
0101	þvottah.hlí	Y2	stigagangur	J	50,0000%
0201	þvottah.hlí	Y2	þvottah.hlí	J	50,0000%

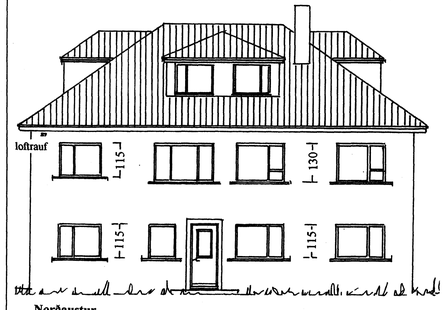
Eignarhald

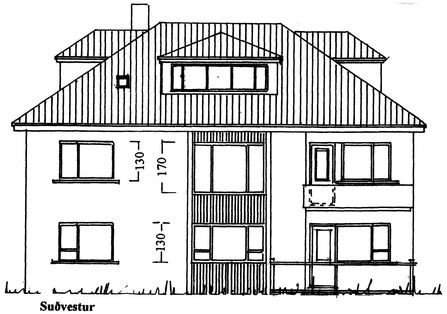
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	íbúð	84,0	190,080	202,095
0201	íbúð	103,1	238,040	273,461
0301	íbúð	48,1	120,098	131,906
	Alls	235,2	548,218	607,462

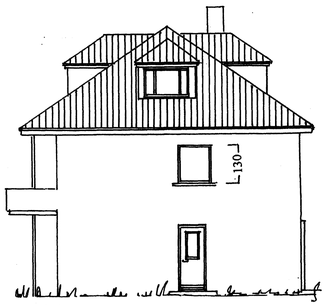
VIÐ UNDIRRITAÐIR ÍBÚÐAREIGENDUR Í ÁLFASKEIÐI 32 ERUM SAMÞYKK BREYTINGUM Á HÚSI OG EIGNARHLUTI SEM FRAM KOMA Á ÞESSU TEIKNIBLAÐI (OG TÖFLU)
ÍB 0101 : Oddbjörn Magnússon
Kolbrún Hauksd.
ÍB 0201: Fjóla Sigurðardóttir
0301 Arndís Pálmarsdóttir

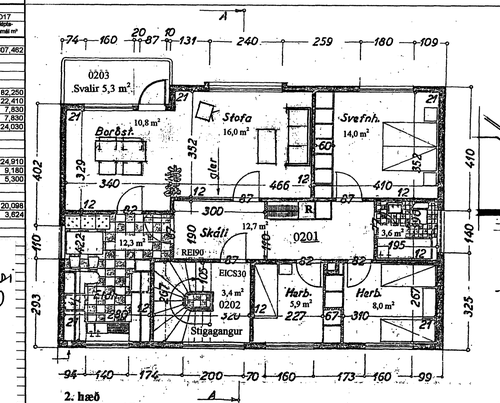


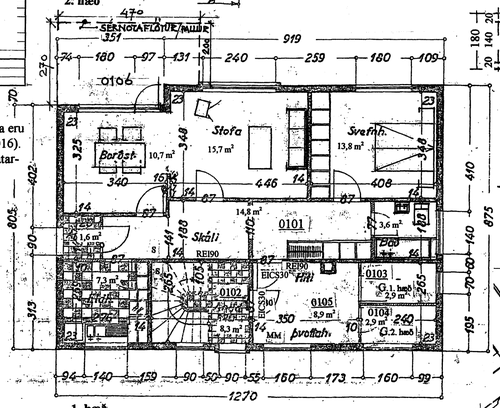
Innfærðar flatarstærðir rýma eru miðaðar við Sh.≥1,80m. (D16). Stærð innan sviga er gólfflatarstærð. (D12).

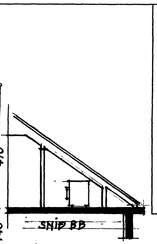


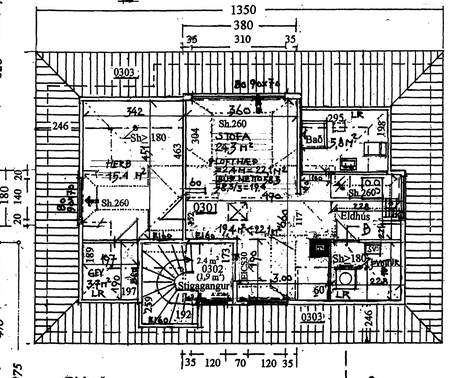


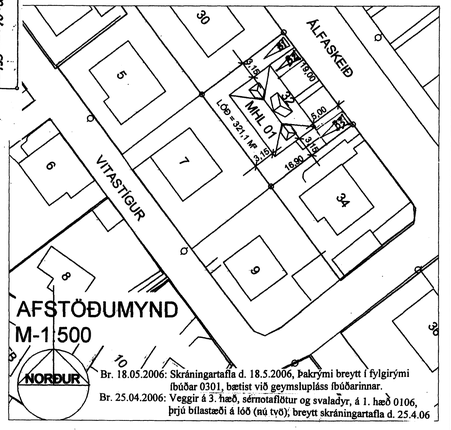












Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
23 MAI 2006
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar, innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Pórannsson

Br. 18.05.2006: Skráningartafla d. 18.5.2006, þakrými breytt í fylgirými íbúðar 0301, bætist við geymslupláss íbúðarinnar.
Br. 25.04.2006: Veggir á 3. hæð, sérnotaflötur og svalaðyr, á 1. hæð 0106, þrjú bílastæði á lóð (nú tvö); breytt skráningartafla d. 25.4.06

ÁLFASKEIÐ 32, HAFNARF. BL 01

Breyting; Raunútlit og raunnotkun.
(Teiknað upp vegna eignaskiptayfirlýsingar).
Útlit: Gluggapóstar, þakbrún. 11.AG 1998
Innraskipulag: Innrétting rishæðar.

Upphaflega uppdrætti teiknaði Friðbjófur Sigurðsson í apríl 1956
Samþykktir af byggingarnefnd Hafnarfjarðar sama ár.
Samþ. breyttir af byggingarfulltrúanum í Hafnarfirði 13. ág. 1998.

Uppdrætti á þessu blaði dags. 18.03.2006 vann Sigurþór Aðalsteinsson á þann hátt að teikna áorðnar breytingar (íbúð í risi, ný rýmisnúmer) inn á ljósrit af upphaflegu uppdráttunum, teikna nýja afstöðumynd og gera nýja skráningartöflu dags 18.3.2006.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
GRUNNMYNDIR
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA
REYKJAVÍKURVEGI 68 HAFNARFIRÐI
Sími: 555 46 10 FAX: 555 48 31
KT:2501144-3939
NETFANG: al@islandia.is

HANNAÐ: FS TEIKNAÐ: DAGS: 18.03.2006 MKV: 1:100 VERKNR: