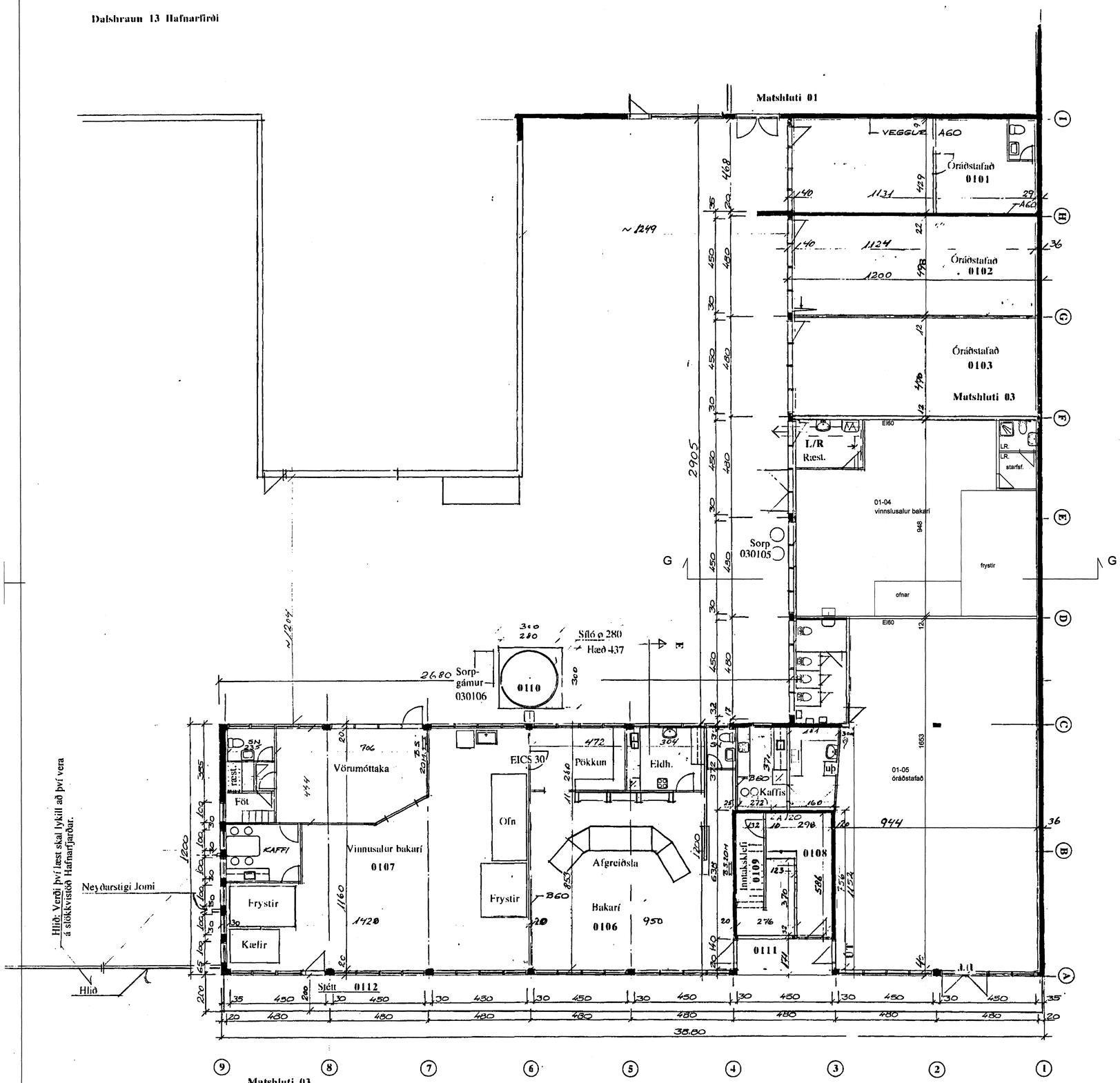
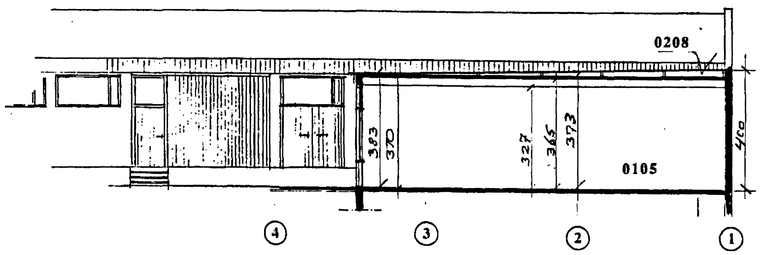
Dalshraun 13 Hafnarfirði



Grunnmynd 1. hæð
M.1:100



Þversnið G 1:100

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
17 MAI 2006
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar, innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skráningartafla:	Dalshraun 13				Skrásetjari:	br.Sóley Jónsdóttir													
Landnúmer:	120265				Kennitala:	061162-3809													
Matshlutanúmer:	03				Útgáfa:	4.01b	Dags.:	26.4.2006											
Uppskipting og tvíning					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17		
Lokun	Rými hæð>=0	Notkun texti	Hlutfallstala	Eignarhald	Botnflötur m²	Millifloti m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh <1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fasteignamat m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			2.092,7	0,0	11,9	12,7	1.265,8	7,2			5.043,0	1.172,2	1.220,8		3.883,937		
		Botn											162,6						
	01	**1. hæð**			812,9	0,0	11,9	0,0	812,9	7,2			3.022,3	748,2	784,5				
A	0101	**Atvinnuhúsn.**	N	0101	53,9				53,9		3,73	3,73	201,1	48,5	53,9	3,73	180,905		
A	0102	**Atvinnuhúsn.**	N	0102	61,8				61,8		3,73	3,73	230,5	56,0	61,8	3,73	208,880		
A	0103	**Atvinnuhúsn.**	N	0103	57,8				57,8		3,73	3,73	215,6	52,8	57,8	3,73	196,944		
A	0104	**Bakarí/vinnsla**	N	0104	115,2				115,2		3,73	3,73	429,7	106,6	115,2	3,73	397,618		
A	0105	**Atvinnuhúsn.**	N	0104	197,0				197,0		3,70	3,73	730,7	181,6	197,0	3,71	673,736		
A	0106	**Bakarí/afgr.**	N	0106	117,4				117,4		3,70	3,70	434,4	107,1	117,4	3,70	396,270		
A	0107	**Bakarí/vinnsla**	N	0105	175,2				175,2		3,70	3,70	648,1	164,7	175,2	3,70	609,390		
A	0108	**Anddyri**	U	X	14,0		11,9		14,0		3,70	3,70	74,7	12,3					
A	0109	**Tæknirými**	T	X	14,4				14,4	7,2	0,00	3,70	30,4	12,4					
A	0110	**Síló**	T	0106	6,2				6,2		4,37	4,37	27,1	6,2	6,2	4,37	27,094		
C	0111	**Pallur**	U	X	7,5				7,5										
C	0112	**Stétt**	U	Y	77,6				77,6										
	02	**2. hæð**			814,2	0,0	0,0	12,7	452,9	0,0			1.520,5	424,0	436,3				
A	0201	**Sólstofa/afgr.**	N	0201	142,2				142,2		3,00	3,00	426,6	129,9	142,2	3,00	389,700		
A	0202	**Atvinnuhúsn.**	N	0202	207,7				207,7		3,00	3,00	623,1	168,7	207,7	3,00	566,100		
A	0203	**Sólstofa/eld**	N	0201	86,4				86,4		3,00	3,00	259,2	79,1	86,4	3,00	237,300		
A	0204	**Stigahús**	U	X	21,2			12,7	8,5		3,00	3,00	63,6	19,9					
A	0205	**Snyrting**	N	X	4,5				4,5		3,00	3,00	13,5	3,6					
A	0206	**Snyrting**	N	X	3,6				3,6		3,00	3,00	10,8	2,8					
A	0207	**Þakrými**	F	X	298,0						0,10	0,67	114,0						
A	0208	**Þakrými**	F	X	52,6						0,10	0,27	9,7						
	03	**Þak**			485,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			337,6	0,0	0,0				
A	0301	**Þakrými**	F	X	485,6						0,15	1,30	337,6						

Athugasemdir

a) Skráningartafla þessi byggir á reyndarteikningum Þórhalls Aðalsteinssonar byggingarfræðings, en skrásetjari þessarar töflu (Þorgrímur Stefánsson) var þórhalli til aðstoðar og fulltingis við upprmælingu á húsinu og sannprófanir á vettvangi.
b) Í viðræðum við K.Þ. hjá embætti byggingarfulltrúa í Hafnarfirði var kynnt, að mhl. 03 tæki með nýrri töflu yfir samtölu tveggja eldri matshluta, mhl. 03 og mhl. 04. Skráður mhl. 04 fellur úr gildi þegar þessi skráningartafla er samþykkt.
c) Við útreikning á nettóflötum rýma, er horft framhjá léttum innveggjum í rýmum og þess í stað tekið nægla að reikna útveggi, burðarveggi, súlur og veggi sem aðskilja einstök merkt eignarhaldsrými.
d) Botnflötur á rými 0101 (atvinnuhúsnæði), er reiknaður að útvegg á mhl.01.
e) Botnflötur á rými 0110 (síló), sem er lausstengdur húsinu, er reiknaður hér eins og hvert annað rými í húsinu.
f) Rými 0112 (steypt stétt), er sameign sumra Y, eignarhald fögurra aðila, 0105, 0106, 0201 og 0202.
g) Breyting Sóleyjar á töflu Þorgríms Stefánssonar er á rýmum 0104 og 0105.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0104	Atvinnuhúsn.	Y		S	32,4928%
0106	Bakarí/afgr.	Y		S	31,3221%
0201	Sólstofa/afgr.	Y		S	19,0161%
0202	Atvinnuhúsn.	Y		S	17,1691%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt fasteignamat m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Atvinnuhúsn.	53,9	180,905	180,905
0102	Atvinnuhúsn.	61,8	208,880	208,880
0103	Atvinnuhúsn.	57,8	196,944	196,944
0104	Bakarí/vinnsla	312,2	1.071,354	1.071,354
0106	Bakarí/afgr.	298,8	1.032,754	1.032,754
0201	Sólstofa/afgr.	228,6	627,000	627,000
0202	Atvinnuhúsn.	207,7	566,100	566,100
	Alls	1.220,8	3.883,937	3.883,937

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KJÓSARSVÆÐIS

Rými 01-04.

Dalshraun 13- mhl.03

Landnúmer 120265

Upphaflegur hönnuður Sigurður K. Oddson

Breytt 26.4.06:

→ Rými 01-04 afmarkað fyrir bakarís vinnslusal.
Rými 01-05 verður óráðstafað rými.

Grunnmynd, snið, mkv.1/100
breytt skráningartafla

Sóley Jónsdóttir
SÓLEY JÓNSDÓTTIR ARKITEKT FAÍ
HAGASELI 21, 109 REYKJAVÍK — KT: 061162-3809
Sími 8980650, fax 5678812 — netfang soleyjons@internet.is