

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steinsteypd einingarhúsi með staðsetyptum stökum og botnplötu með 76mm plastlangrun. Útveggir eru steinsteyptar einingar, einangraðar með 100 mm einangrun. Innveggir eru úr 70 mm grind og klæddir með 2 x 13 mm gipsklæðningu. Innhurðir skulu vera 0,80m breiðar og 2,0m háar. Þakvirki er úr timburspernum, 22 mm krossviður, ásoðin þakpappi, 200 mm þakull með áfsetu vindvarnariagi, þolplast, lægnagrind og gipsklæðningu. Í gluggum er K-gler. Berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI-30. Loft- og veggflétir skulu vera a.m.k. í flokki 2 og utanhúsklæðningar í flokki 2. Frágangur eisdæðis skal uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 192 og leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins. Björgunarop verða 60x120 cm (ljóamál) að stærð. Handeðkvíttaki skal setja upp í anddyri og blískúrum. Gólfhliti verður í húsunum og rör í rör vatnslagnir. Frágangur & lóðarmörkum er háður samþykki eiganda aðliggjandi lóðar.

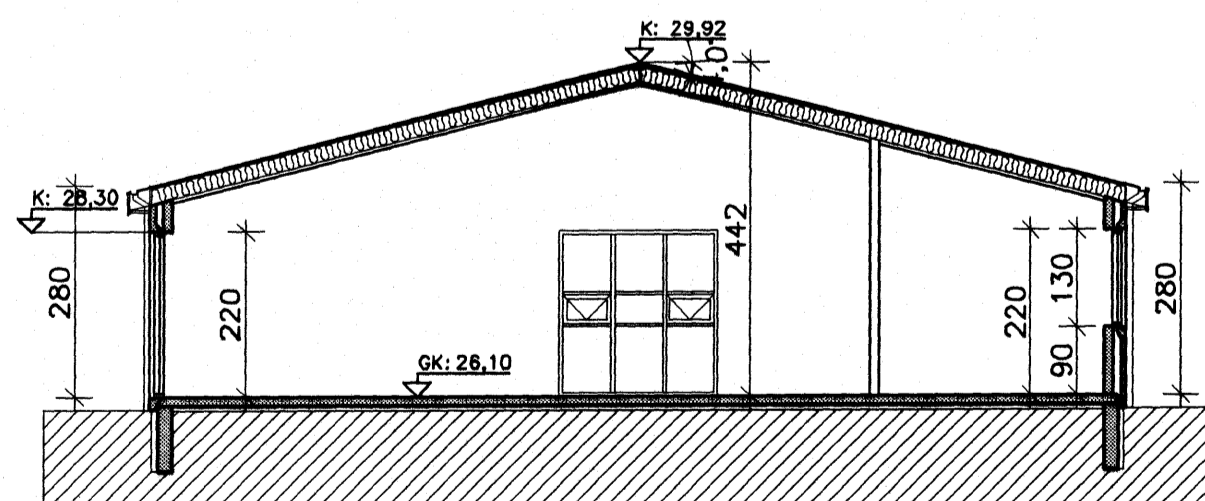
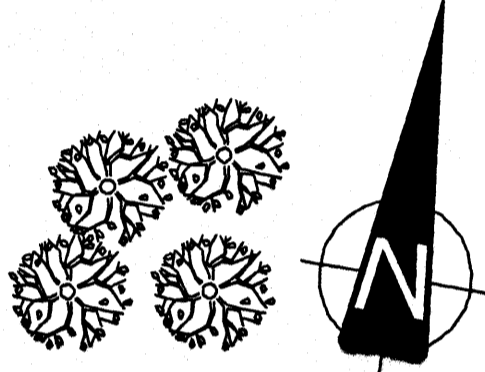
Nýbyggingin þarf að uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

Þak	0,2 (W/m ² K)
Útveggur	0,4 (W/m ² K)
Gluggar	2,0 (W/m ² K)
Hurðir	3,0 (W/m ² K)
Útveggir, vegið meðaltal	0,86 (W/m ² K)

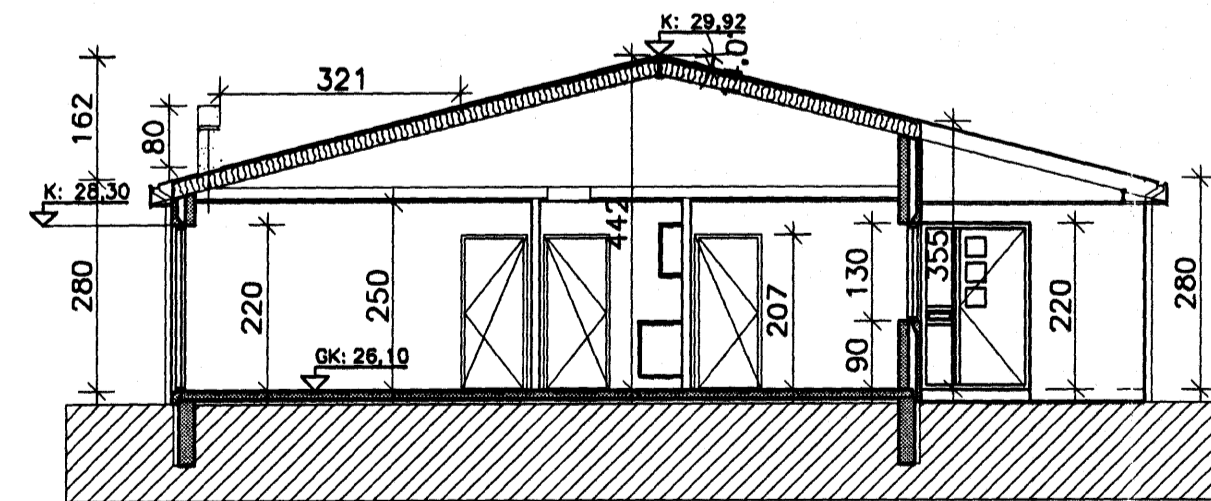
Brúttóstærðir:

Drekavellir 55:	207.50 m ²	749.10 m ²
Lóðarstærð:	595.10 m ²	
Nýtingarhlutfall:	0.35	
Drekavellir 57:	187.50 m ²	668.20 m ²
Lóðarstærð:	498.10 m ²	
Nýtingarhlutfall:	0.37	
Drekavellir 59:	187.00 m ²	667.10 m ²
Lóðarstærð:	742.90 m ²	
Nýtingarhlutfall:	0.25	

GRUNNMYND 1:100

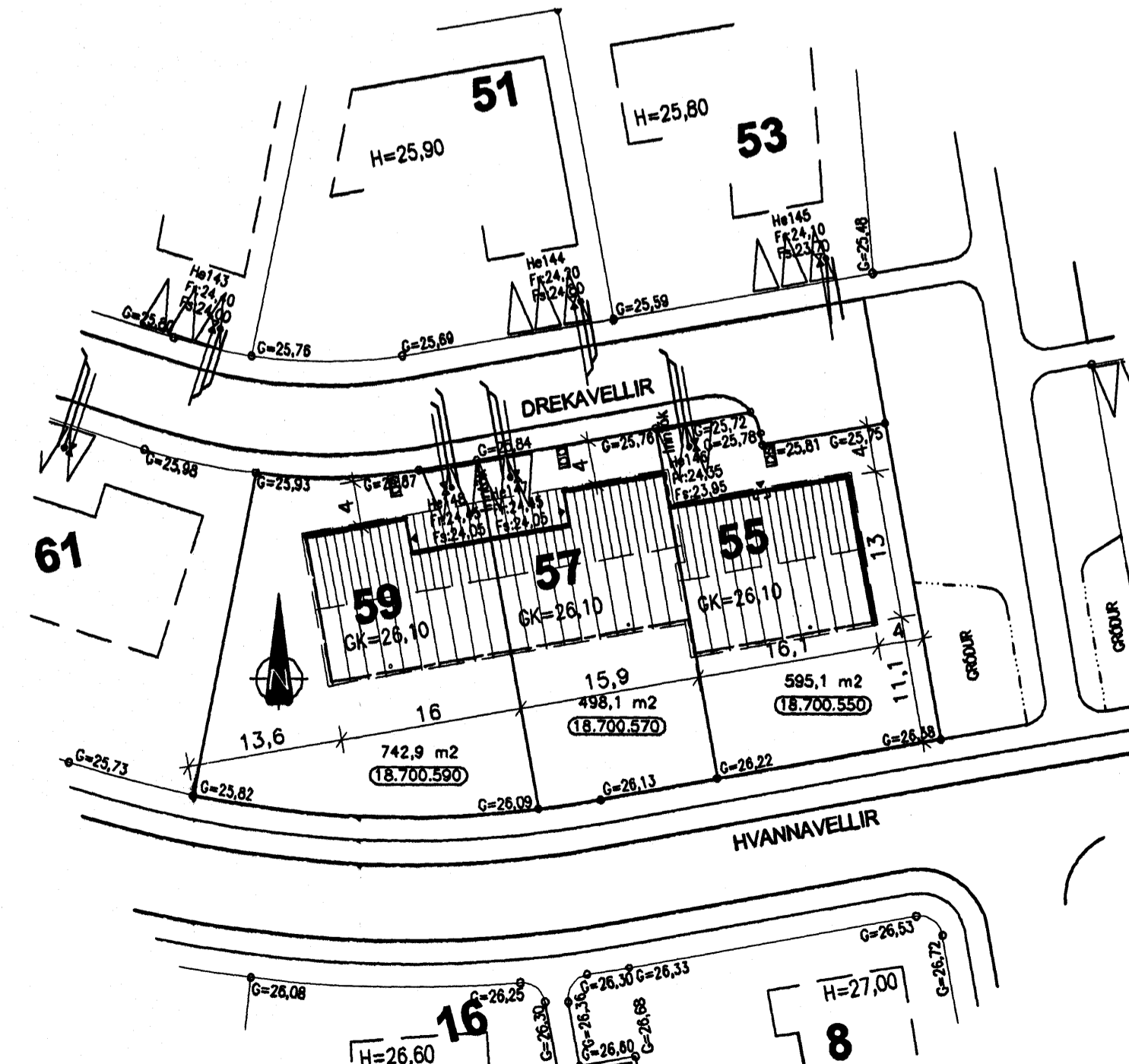


A-A SNÍÐ
01 1:100



B-B SNÍÐ
01 1:100

AFSTÖÐUMYND 1:500



BREYTT
HEIT VORIS:
Drekavellir 55-59

220, Hafnarfjörður

HEIT TEGNINGAR:	GRUNNMYND 1. HEDAR	SKALA:	1:100
	SNÍÐ A-A OG B-B		1:100
	AFSTÖÐUMYND		1:500
DRÖGMAÐUR:	DKK	VERNDUR:	DKK
TEIKNINGAR:	1.087	BREYTINGAR:	00
DRÖG:	18.04.2006	TEIKNINGAR:	01

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsiðbyggingar og ráðgjöf

Devið Karl Karlsson
Byggingarhöfundur BPI
Hafnarla 2, 110 Reykjavík

Sími: 567 6111
FAX: 567 6111
E-MAIL: dk@hnr.is
NET: 59189-3538