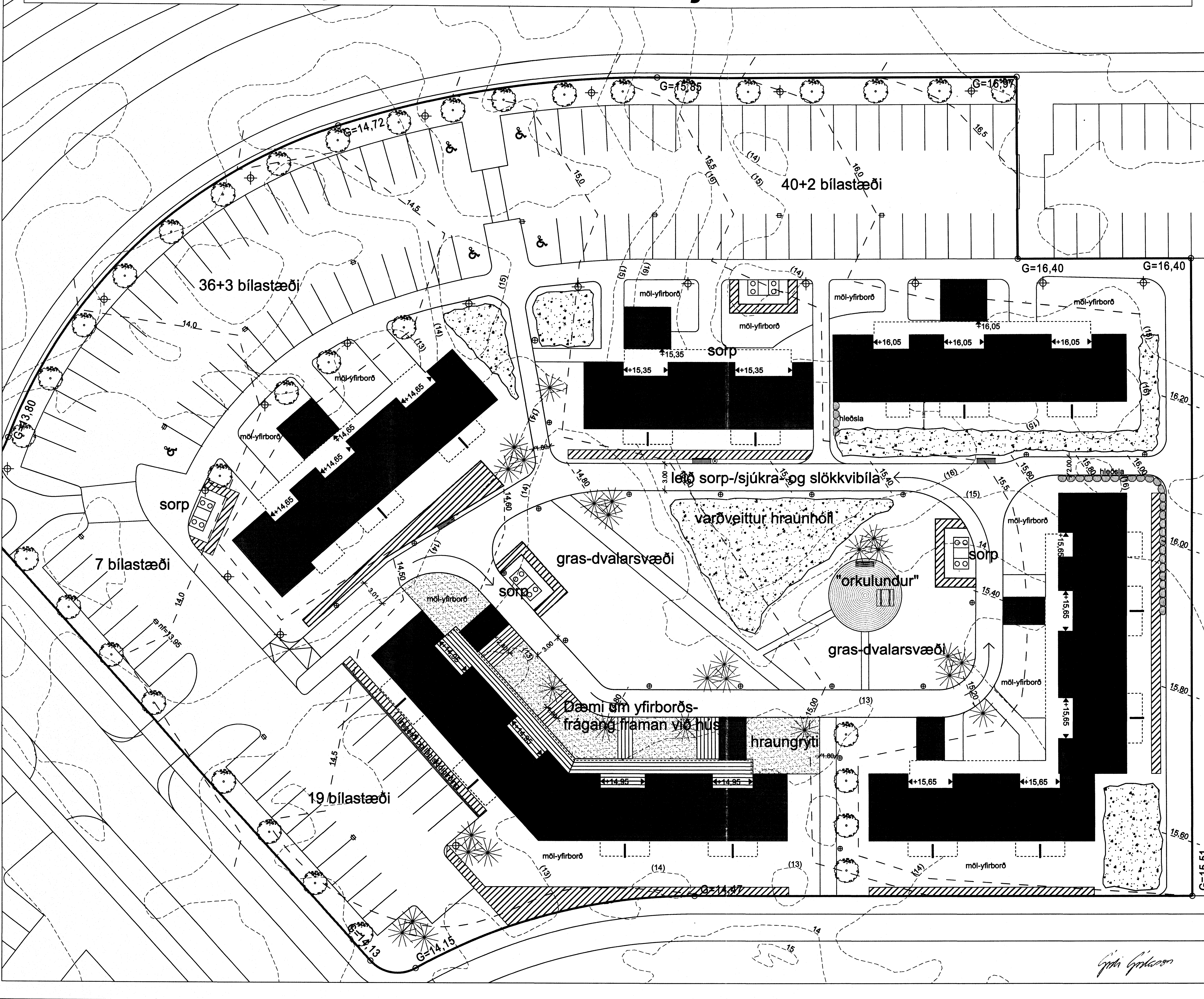
# Byggingafélag námsmanna - Bjarkavellir 5, Hafnarfirði




Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

0 1 MARS 2006

Bent skal á að samþykkt þessi verði ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

*Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði*
*F.h. Kristján Þórarinsson*

## Skipulag umhverfis - stutt greinargerð

Teikningin sýnir megin drætti í skipulagi lóðar og umhverfis við þyrpingu fjölbýlishúsa með námsmannaíbúðum að Bjarkavöllum 5 í hafnarfirði. Skipulagið byggir á deiliskipulagi í öllum megin dráttum varðandi t.d. aðkomu, bílastæði, stígakerfi og dvalar- og þjónustusvæði. Frá bílastæðum er opnað á möguleika fyrir hringakstur þjónustubíla inn í miðgarð húsanna, en þar eru einnig tveir af fjórum sorpeiningum á svæðinu staðsettar. Umferð verður stýrt með læstum hliðum gerist þess þörf.

Í miðgarðinum er að öðru leiti gert ráð fyrir aðkomu húsa sunnan megin lóðar, ásamt dvalarsvæðum fyrir íbúa. Vikið er frá ákvæðum skipulagsreglugerðar hvað varðar leiksvæði á lóð þar sem ekki er gert ráð fyrir að börn búi í þessum námsmannaíbúðum. Aftur á móti er gert ráð fyrir dvalarsvæði þar sem komið verði fyrir borðum, bekkjum o.þ.h. ásamt aðstöðu til einhvers konar líkamsæfinga.

Úr Gildi

Gert er ráð fyrir að verðaveita að nokkru leiti hraunmyndanir á svæðinu, sérstaklega þar sem þær standa upp úr aðliggjandi landhæðum. Þá verður einnig notast við mulið hraungrýti sem yfirborðsefni víða á "umferðareyjum" í tengslum við stíga á lóð. Þó er gert ráð fyrir grasflöt í miðgarði.

Leitast er við að skapa næði og skjól framan við verandir íbúða með notkun á skjólgróðri, sérstaklega þó þar sem verandir snúa að almennum göngustígum og bílastæðum. Þá er og sköpuð hlýleg umgjörð svæðisins með stökum vetrargrænum trjám inni á lóð og lauftrjám meðfram bílastæðum.

Inni í miðgarði verða ljóspollar/ garðljós meðfram aðal göngustíg, en ljósastolpar 4-5m háir meðfram bílastæðum og aðkomusvæðum.

Akfærir stígar og stígar meðfram bílastæðum verða malbikaðir en aðrir minni, ásamt veröndum og dvalarsvæði verða hellulögð.

22. feb. 2006

Hermann Ólafsson
landslagsarkitekt FÍLA

### Skýringar

- lauftré
- sígrænt barrtré
- runnar/ skjólgróður
- ljósastaurar háir
- lágir ljósastaurar "pollaljós"
- niðurföll / svelgir
- náttúrulegt, verndað hraun
- hellulagt svæði

22/2 06
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

Byggingafélag námsmanna

## BJARKAVELLIR 5

Skipulag lóðar/ umhverfis
- grunnmynd

mkv. 1:250 (A1)
22. feb. 2006
teiknað af: H.Ó.
samþ.

verk nr. 2005-36
teikn. nr. L-01


LAND HÖNNUN
Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Austurvegi 42 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@simnet.is