

# ESKIVELLIR 3 HAFNARFIRÐI, VERKÞING EHF.



Samþykkt þann

19 JUL 2006

Byggingafulltrúinn Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson

| Skráningartaflla: Eskivellir 3 Hafnarfirði |              |                |               | Skrásetjari: Víktor Þór Sigurðsson |               |                    |          |       |               |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
|--|--------------|----------------|---------------|------------------------------------|---------------|--------------------|----------|-------|---------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| Landnúmer: 195183                          |              |                |               | Kennitala: 200369-4759             |               |                    |          |       |               |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
| Matslutunúmer: 01                          |              |                |               | Dags: 17.7.2006                    |               |                    |          |       |               |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
| Uppskipting og lýsing                      |              |                |               | Útgáfa: 4.01h                      |               |                    |          |       |               |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
| D0   | D1           | D2             | D3            | D4                                 | D5            | D6                 | D7       | D8    | D9            | D10a                | D10b         | D11          | D12                 | D16           | D17           |                         |                 |
| Lokun                                      | Rými hæð-röð | Nokun texti    | Höfuð-flokkun | Eignar-hæð                         | Böfnflotur m² | DSM Milliflotur m² | Sígar m² | Op m² | Brútfloður m² | Brútfloður sk x 1.8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brútfloður rúmna m² | Netfötofur m² | Brútfloður m² | Rekntala skiptarúmna m² | Skip-tarúmna m² |
|  | Matshluti    |                |               |                                    | 3.601,7       | 0,0                | 33,4     | 55,6  | 2.958,1       | 0,0                 |              |              | 8.796,1             | 2.589,2       | 2.183,8       |                         | 6.850,940       |
|  | Botn         |                |               |                                    |               |                    |          |       |               |                     |              |              | 144,0               |               |               |                         |                 |
|  | Kjallari     |                |               |                                    | 720,0         | 0,0                | 8,2      | 4,4   | 715,6         | 0,0                 |              |              | 2.190,9             | 641,0         | 101,4         |                         |                 |
| A  | 0001         | Geymsla        | N             | 0301                               | 8,8           |                    |          |       | 8,8           |                     | 2,85         | 2,85         | 25,1                | 7,6           | 8,8           | 2,85                    | 21,660          |
| A  | 0002         | Geymsla        | N             | 0306                               | 7,8           |                    |          |       | 7,8           |                     | 2,85         | 2,85         | 22,2                | 6,2           | 7,8           | 2,85                    | 17,670          |
| A  | 0003         | Geymsla        | N             | 0206                               | 6,0           |                    |          |       | 6,0           |                     | 2,85         | 2,85         | 17,1                | 5,3           | 6,0           | 2,85                    | 15,105          |
| A  | 0004         | Geymsla        | N             | 0302                               | 5,7           |                    |          |       | 5,7           |                     | 2,85         | 2,85         | 16,2                | 5,1           | 5,7           | 2,85                    | 14,535          |
| A  | 0005         | Geymsla        | N             | 0305                               | 5,5           |                    |          |       | 5,5           |                     | 2,85         | 2,85         | 15,7                | 4,6           | 5,5           | 2,85                    | 13,110          |
| A  | 0006         | Geymsla        | N             | 0106                               | 3,9           |                    |          |       | 3,9           |                     | 2,85         | 2,85         | 11,1                | 3,3           | 3,9           | 2,85                    | 9,405           |
| A  | 0007         | Geymsla        | N             | 0102                               | 3,6           |                    |          |       | 3,6           |                     | 2,85         | 2,85         | 10,3                | 3,2           | 3,6           | 2,85                    | 9,120           |
| A  | 0008         | Geymsla        | N             | 0405                               | 9,8           |                    |          |       | 9,8           |                     | 2,85         | 2,85         | 27,9                | 8,4           | 9,8           | 2,85                    | 23,940          |
| A  | 0009         | Geymsla        | N             | 0402                               | 6,7           |                    |          |       | 6,7           |                     | 2,85         | 2,85         | 19,1                | 5,6           | 6,7           | 2,85                    | 15,960          |
| A  | 0010         | Geymsla        | N             | 0401                               | 6,7           |                    |          |       | 6,7           |                     | 2,85         | 2,85         | 19,1                | 5,6           | 6,7           | 2,85                    | 15,960          |
| A  | 0011         | Geymsla        | N             | 0202                               | 5,1           |                    |          |       | 5,1           |                     | 2,85         | 2,85         | 14,5                | 4,2           | 5,1           | 2,85                    | 11,970          |
| A  | 0012         | Geymsla        | N             | 0101                               | 6,5           |                    |          |       | 6,5           |                     | 2,85         | 2,85         | 18,5                | 4,6           | 6,5           | 2,85                    | 13,110          |
| A  | 0013         | Geymsla        | N             | 0201                               | 6,3           |                    |          |       | 6,3           |                     | 2,85         | 2,85         | 18,0                | 4,7           | 6,3           | 2,85                    | 13,395          |
| A  | 0014         | Geymsla        | N             | 0205                               | 4,4           |                    |          |       | 4,4           |                     | 2,85         | 2,85         | 12,5                | 3,9           | 4,4           | 2,85                    | 11,115          |
| A  | 0015         | Geymsla        | N             | 0105                               | 4,3           |                    |          |       | 4,3           |                     | 2,85         | 2,85         | 12,3                | 3,8           | 4,3           | 2,85                    | 10,830          |
| A  | 0016         | Geymsla        | N             | 0404                               | 5,1           |                    |          |       | 5,1           |                     | 2,85         | 2,85         | 14,5                | 4,5           | 5,1           | 2,85                    | 12,825          |
| A  | 0017         | Geymsla        | N             | 0403                               | 5,2           |                    |          |       | 5,2           |                     | 2,85         | 2,85         | 14,8                | 4,5           | 5,2           | 2,85                    | 12,825          |
| A  | 0018         | Geymsla        | N             | Y1                                 | 32,0          |                    |          |       | 32,0          |                     | 2,85         | 2,85         | 91,2                | 27,0          |               | 2,85                    | 76,950          |
| A  | 0019         | Bilakjallari   | B             | Y2                                 | 451,2         |                    |          |       | 451,2         |                     | 3,30         | 1.375,8      | 421,6               |               |               | 3,05                    | 1.285,880       |
| A  | 0020         | Hjól og vagnar | N             | X                                  | 49,1          |                    |          |       | 49,1          |                     | 3,30         | 3,30         | 162,0               | 43,5          |               |                         |                 |
| A  | 0021         | Gangur         | U             | X                                  | 41,9          |                    |          |       | 41,9          |                     | 2,85         | 2,85         | 119,4               | 38,4          |               |                         |                 |
| A  | 0022         | Vatnsinntök    | T             | X                                  | 7,3           |                    |          |       | 7,3           |                     | 3,30         | 3,30         | 24,1                | 5,4           |               |                         |                 |
| A  | 0023         | Rafmagnsinntök | T             | X                                  | 6,3           |                    |          |       | 6,3           |                     | 3,30         | 3,30         | 20,8                | 5,4           |               |                         |                 |
| A  | 0024         | Brunastuka     | U             | X                                  | 8,1           |                    |          |       | 8,1           |                     | 3,30         | 3,30         | 26,7                | 7,1           |               |                         |                 |
| A  | 0025         | Stigahús       | U             | X                                  | 22,7          |                    | 8,2      | 4,4   | 18,3          |                     | 3,30         | 4,70         | 82,0                | 7,5           |               |                         |                 |
| C  | 0026         | Ljósakassi     | U             | Y2                                 | 1,9           |                    |          |       | 1,9           |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
|  | 1. hæð       |                |               |                                    | 588,0         | 0,0                | 8,4      | 12,8  | 575,2         | 0,0                 |              |              | 1.617,0             | 499,1         | 522,2         |                         | 244,475         |
| A  | 0101         | Íbúð           | N             | 0101                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0102         | Íbúð           | N             | 0102                               | 75,2          |                    |          |       | 75,2          |                     | 2,75         | 2,75         | 206,8               | 66,7          | 75,2          | 2,75                    | 183,425         |
| A  | 0103         | Íbúð           | N             | 0103                               | 79,8          |                    |          |       | 79,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 219,4               | 68,9          | 79,8          | 2,75                    | 189,475         |
| A  | 0104         | Íbúð           | N             | 0104                               | 71,8          |                    |          |       | 71,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 197,4               | 62,9          | 71,8          | 2,75                    | 172,975         |
| A  | 0105         | Íbúð           | N             | 0105                               | 89,0          |                    |          |       | 89,0          |                     | 2,75         | 2,75         | 244,8               | 78,4          | 89,0          | 2,75                    | 215,600         |
| A  | 0106         | Íbúð           | N             | 0106                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0107         | Stigahús       | U             | X                                  | 39,4          |                    |          |       | 39,4          |                     | 2,75         | 2,75         | 108,4               | 22,5          |               |                         |                 |
| A  | 0108         | Vindfang       | U             | X                                  | 9,1           |                    | 8,4      | 12,8  | 26,6          |                     | 2,75         | 2,75         | 25,0                | 7,5           |               |                         |                 |
| A  | 0109         | Hjól og vagnar | N             | X                                  | 10,7          |                    |          |       | 10,7          |                     | 2,75         | 2,75         | 29,4                | 9,2           |               |                         |                 |
| A  | 0110         | Hjól og vagnar | N             | X                                  | 6,6           |                    |          |       | 6,6           |                     | 2,75         | 2,75         | 18,2                | 5,2           |               |                         |                 |
|  | 2. hæð       |                |               |                                    | 588,0         | 0,0                | 8,4      | 12,8  | 575,2         | 0,0                 |              |              | 1.617,0             | 500,0         | 539,5         |                         | 244,475         |
| A  | 0201         | Íbúð           | N             | 0201                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0202         | Íbúð           | N             | 0202                               | 92,5          |                    |          |       | 92,5          |                     | 2,75         | 2,75         | 254,4               | 81,7          | 92,5          | 2,75                    | 224,675         |
| A  | 0203         | Íbúð           | N             | 0203                               | 79,8          |                    |          |       | 79,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 219,4               | 68,9          | 79,8          | 2,75                    | 189,475         |
| A  | 0204         | Íbúð           | N             | 0204                               | 71,8          |                    |          |       | 71,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 197,4               | 62,9          | 71,8          | 2,75                    | 172,975         |
| A  | 0205         | Íbúð           | N             | 0205                               | 89,0          |                    |          |       | 89,0          |                     | 2,75         | 2,75         | 244,8               | 78,4          | 89,0          | 2,75                    | 215,600         |
| A  | 0206         | Íbúð           | N             | 0206                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0207         | Stigahús       | U             | X                                  | 48,5          |                    | 8,4      | 12,8  | 35,7          |                     | 2,75         | 2,75         | 133,4               | 30,3          |               |                         |                 |
| B  | 0208         | Svalaskýli     | S             | 0201                               | 24,3          |                    |          |       | 24,3          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 24,300          |
| B  | 0209         | Svalaskýli     | S             | 0202                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0210         | Svalaskýli     | S             | 0203                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0211         | Svalaskýli     | S             | 0204                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0212         | Svalaskýli     | S             | 0205                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0213         | Svalaskýli     | S             | 0206                               | 16,2          |                    |          |       | 16,2          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 16,200          |
| B  | 0214         | Svalagangur    | S             | X                                  | 26,6          |                    |          |       | 26,6          |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
| B  | 0215         | Svalagangur    | S             | X                                  | 24,1          |                    |          |       | 24,1          |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
|  | 3. hæð       |                |               |                                    | 588,0         | 0,0                | 8,4      | 12,8  | 575,2         | 0,0                 |              |              | 1.617,0             | 500,0         | 539,5         |                         | 244,475         |
| A  | 0301         | Íbúð           | N             | 0301                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0302         | Íbúð           | N             | 0302                               | 92,5          |                    |          |       | 92,5          |                     | 2,75         | 2,75         | 254,4               | 81,7          | 92,5          | 2,75                    | 224,675         |
| A  | 0303         | Íbúð           | N             | 0303                               | 79,8          |                    |          |       | 79,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 219,4               | 68,9          | 79,8          | 2,75                    | 189,475         |
| A  | 0304         | Íbúð           | N             | 0304                               | 71,8          |                    |          |       | 71,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 197,4               | 62,9          | 71,8          | 2,75                    | 172,975         |
| A  | 0305         | Íbúð           | N             | 0305                               | 89,0          |                    |          |       | 89,0          |                     | 2,75         | 2,75         | 244,8               | 78,4          | 89,0          | 2,75                    | 215,600         |
| A  | 0306         | Íbúð           | N             | 0306                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0307         | Stigahús       | U             | X                                  | 48,5          |                    | 8,4      | 12,8  | 35,7          |                     | 2,75         | 2,75         | 133,4               | 30,3          |               |                         |                 |
| B  | 0308         | Svalaskýli     | S             | 0301                               | 24,3          |                    |          |       | 24,3          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 24,300          |
| B  | 0309         | Svalaskýli     | S             | 0302                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0310         | Svalaskýli     | S             | 0303                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0311         | Svalaskýli     | S             | 0304                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0312         | Svalaskýli     | S             | 0305                               | 12,9          |                    |          |       | 12,9          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 12,900          |
| B  | 0313         | Svalaskýli     | S             | 0306                               | 16,2          |                    |          |       | 16,2          |                     |              |              |                     |               |               | 1,00                    | 16,200          |
| B  | 0314         | Svalagangur    | S             | X                                  | 26,6          |                    |          |       | 26,6          |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
| B  | 0315         | Svalagangur    | S             | X                                  | 24,1          |                    |          |       | 24,1          |                     |              |              |                     |               |               |                         |                 |
|  | 4. hæð       |                |               |                                    | 588,0         | 0,0                | 0,0      | 12,8  | 516,9         | 0,0                 |              |              | 1.477,8             | 449,1         | 481,2         |                         | 244,475         |
| A  | 0401         | Íbúð           | N             | 0401                               | 103,2         |                    |          |       | 103,2         |                     | 2,75         | 2,75         | 283,8               | 88,9          | 103,2         | 2,75                    | 244,475         |
| A  | 0402         | Íbúð           | N             | 0402                               | 92,5          |                    |          |       | 92,5          |                     | 2,75         | 2,75         | 254,4               | 81,7          | 92,5          | 2,75                    | 224,675         |
| A  | 0403         | Íbúð           | N             | 0403                               | 79,8          |                    |          |       | 79,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 219,4               | 68,9          | 79,8          | 2,75                    | 189,475         |
| A  | 0404         | Íbúð           | N             | 0404                               | 71,8          |                    |          |       | 71,8          |                     | 2,75         | 2,75         | 197,4               | 62,9</        |               |                         |                 |