



AFSTÖÐUMYND 1:500

HNITASKRÁ:

| NR. | X-HNIT | Y-HNIT |
|-----|-----------|----------|
| 868 | 23032.316 | 7847.327 |
| 869 | 23021.718 | 7824.877 |
| 877 | 22997.587 | 7838.065 |
| 878 | 23006.797 | 7857.575 |

ERLUÁS 27
21300270
186992
F-lóð=638,4m²
H=69,40
E2b 2h

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Erluás 27,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Lýsing:

- Byggingin er á tveimur hæðum.
- Aðkoma og bílgeymsla ásamt snyrtingum, þvottahúsi og geymslu, eru á neðrihæð.
- Eldh., borðst., stófa, og herb. eru á efri hæð.
- Byggingin stendur á steypum sókkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnbetri steinsteypu, einangruð að innan og þússað.
- Ytra útlit er múrhúðun og málnun í ljósum lit auk viðarklæðningar að hluta.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.
- Þak er steyppt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur þéttlag/asfaltþappi og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheldri einangrun og malarfargi ("öfugt þak").
- Gluggar og hurðir eru ákerfi, settir í eftir á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning innanhúss verða minnst í Fl.2 en bílgeymsla verður steinsteypa og múrhúðun.
- Gólfniðurfóll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna: hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki.
- Sorpgeymsla er á lóð við bílgeymslu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstímál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum. Þak er einangrað með 200 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ("öfugt þak") ofan á steyppta plötu. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12mm loftrúm í fóstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kóinunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:

Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EIC30 hurð. Reykskynjarar á hverja hæð nússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnarefirlitið. Opð eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hljóðvíst:

Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:

Sjá skráningartöflu.

Lóð: 638,4 m²

nýtingarhlutfall = 0,41

Bílastæði:

Bílastæði á lóð: 3 stæði

Samþykktir nýgögn:

Erluás 25

200209-0229

290272-5649

Erluás 27

Nannatt Leifsdóttir

0206 63 3249

Frútnik Frútnik

06 1064 4519

ERLUÁS 27

| ADALUPPDRATTUR | teikning |
|----------------|-----------|
| AFSTAÐA | |
| 2020 | verknúmer |
| 1:100 | mkv |
| 16.04.02 | dag |

pk - hönnun
ARKITEKTAR
INGOLFSSSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmark@simnet.is
pálmár kristmundsson arkitekt
0804555269