

Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:

Öll byggingarvinna á lóðinni skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafana byggingarvinnustaða og byggingarsvæða skv. Vinnueftirliti ríkisins og L.1989/46. Allir vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Einbýlishús:

Stgr.nr.: 23850380 LN: 200158

Fléttuvellir 38, Hfj.

Einbýlishúsið er á einni hæð, steipt á hefbundinn hátt.

Sökkjar, gólfplötur, útveggir og burðarveggir innanhúss eru steyptir.

Burðarvirki þaks eru úr timbri og stál milli steinsteypra útveggja.

Stál þakmænis og kverkbíta hvílir á stálsúlum.

Þak hússins er klætt með bárujárni, þakhalli er 15° (17° yfir bílskúr). Rennur verða innbyggðar í þakkanti.

Vanda skal sérstaklegar frágang við niðurföll.

Gler í gluggum er "k"-gler (einangrunargler). Áklæddir timburgluggar.

Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI-60.

Allar klæðningar í bílskúr skulu vera a.m.k í fl.1.

Allar íbúðarhúsaklæðningar skulu vera í fl.2 nema annað komi fram á teikningum.

Báðir þakfletir skulu einangraðir með 200mm steinull, með a.m.k. 30mm órofnu loftunarbili milli undirborðstímur þakklæðningar og yfirborðs steinullareinangrunar.

Undir botnplötu og 500mm niður fyrir plötu skal vera einangrað með 75mm plasteinangrun.

Gólf niðurföll í öllum votrymum, vatn renni örugglega og óhindrað að gólf niðurfalli.

Upphitun með hefðbundnu stál ofnakerfi, tengdu hitaveitukerfi.

Sorpskýli er steipt á staðnum og skal standast kröfur um EI-60.

Inntakskassi veitna eru í bílskúr.

Litaval skal vera í samráði arkitekta.

Frágangur á lóðarmörkum verður gert í samráði við lóðhafa aðliggjandi lóða.

Lóðarstærð: 616,0m²

Nýtingarhlutfall: 0,34

Kólnunartölur:

Útveggir 0.32w/m²°K

Útveggir vegið meðaltalið 0.87

Þak 0.2

Gluggar 1.95

Gólf vegið meðaltalið 0.32

Skýringar:

B.O. táknar björgunarop skv.reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskynjara

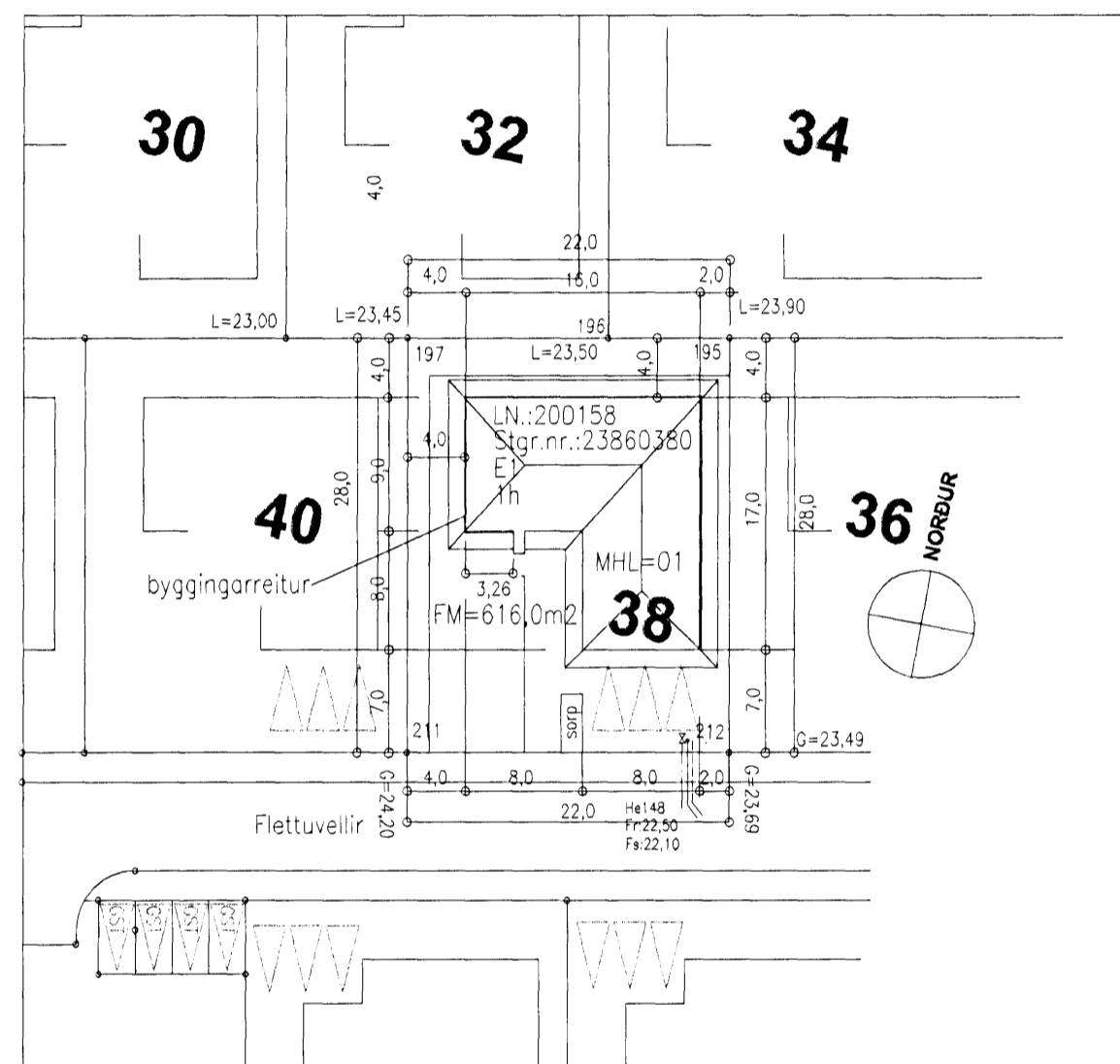
ST staðsetning handslökkvitækis

LR táknar rými með vélræna loftræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknar eldtraustir veggir



BREYTINGAR:

A. Dags.08.11.2005

Staðsetning og stærð glugga og

gönguhurð bílskúrs breytt.

Staðsetning þakniðurfalla breytt

B. Dags.20.02.2006

Bílskúr-hæðakota hækkuð 100mm

GK=23,95 breytt í GK=24,05

Öll mál inn og úti óbreytt.

FMR skráning óbreytt.

Afstöðumynd óbreytt.

Byggingarlýsing óbreytt.

C.Dags.08.03.2006

Staðsetning eldtrausts veggjar milli

bílskúrs og íbúðar breytt.

Enginn önnur breyting.

Meðfylgjandi umsokn er ný

skráningartafla FMR.

D. Dags.08.06.2006

Frágangur á þakskeggi er breytt.

Enginn önnur breyting

○ sægeimur arkitektar hafnarfjörður

húsameistari:

Marteinn Hjúntingdon-Williams, RIBA; FAI

Brattaholti 01-01 220 Hafnarfjörður

kt:130755-8019

gsm: 869 7354

©sægeimur arkitektar 2005

Fléttuvellir 38

Hafnarfjörður

Einbýlishús fyrir Sædis Hlökkversdóttir og

Eggert Karvelsson

AÐALTEIKNINGAR

Dags. 08.03.2006

Verknr. 152.0

Teiknnr. 01-01/C

Efni. afstöðumynd -og byggingarlýsing

Mkv. 1:500(afstöðumynd)