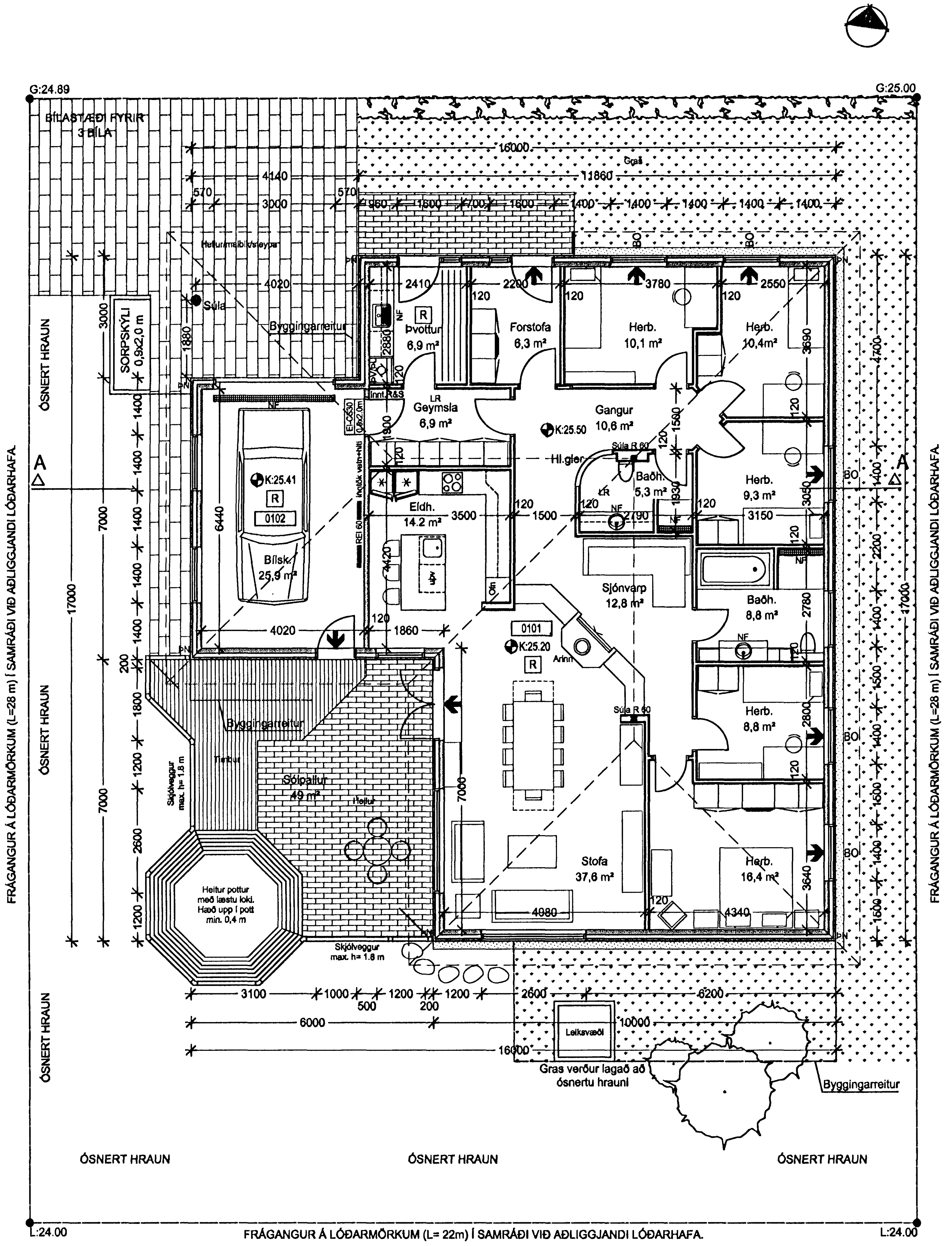

GRUNNMYND 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Húsið verður byggt úr forsteyptum einingum með steinaðri áferð í ljósum lit. Einingar hvíla á staðsteyptum járnbentum sökkli og botnplata er járnbent steinsteypa. Veggur milli bílskúrs og íbúðar verður forsteyptri einingu (REI 60), aðrir innveggir verða léttir gipsveggir, allar klæðningar í lofti og léttum veggjum verða í flokki 1. Þak hússins verður klætt bárujárni í dökkum lit.

ÞAK:
Þaksperrur hvíla innra byrði forsteyptra eininga og á stál/kerto burðarbitum sbr. verkfræðiteikningar. þak er heilkætt með borðaklæðningu, því næst klætt með þakpappa og bárujárni í dökkum lit. þakhalli 15 °
Loft í húsi verða niðurhengt og einangruð með 200 mm steinullarþakeinagrun, 0.2 mm rakasperra, þvínæst lagnagrind fyir raflagnir. Loftaklæðning úr gipsplötum í eru í flokki 1.

ÚTVEGGIR:
Útveggir verða úr vottuðum forsteyptum járnbentum einingum með steinaðri áferð í ljósum lit. Heildarþykkt eininga er ca. 280 mm, þar af er veðurkápa 60 mm, einangrun 100 mm og burðarveggur 120 mm.

INNVEGGIR:
Veggur milli bílskúrs og íbúðar verður úr forsteyptri einingu (REI 60), aðrir innveggir verða léttir gipsveggir, 2x gips klætt beggja vegna á málmstoðir með 30 mm steinullareinagrun milli gipslaga. Veggklæðningar eru í flokki 1. Þar sem votrými eru skal klæða veggi með votrúmsgipsi. (baðherbergi, og þvottaherbergi)

GLUGGAR & HURÐIR:
Gluggar og hurðir verða tré/álgluggar með tvöföldu verksmiðjugleri. Björgunarop verða sbr. útlitsmyndir og stærðað lámarki sbr. grein 159.2 í BR. Allir gluggar hurðir verða settir í eftir að útveggir hafa verðir reistir og festir.

SÖKKLAR & GÓLFPLATA:
Sökklar & botnplata verða úr staðsteyptri, járnbentri steinsteypu. Einangrun sbr. verkfræðiteikningar. Ofaná gólf í íbúð verður ca. 80 mm flögn með gólfhita.

LAGNIR:
Inntök fyrir heitt og kalt vatn verða í bílskúr en inntök fyir rafmagn og síma verða í geymslu sbr. grunnmynd.
Gólfhiti verður í öllu húsinu í flögn nema í bílskúr þar verður gólfhiti í gólfplötu.
Neysluvatn verður rör í rör kerfi sbr. verkfræðiteikningar.
Rafmagnslagnir verða sbr. teikningar frá rafhönnuði og gera skal ráð fyrir að reykskynjarar verði tengdir faststraumi með batterí sem varaaflgjafa.

LOFTRÆSING:
Öll rými í húsinu verða loftræst með opnalegum fögum þar sem því er viðkomið. Þar sem rými eru merkt LR=lokuð rými skal loftræsa með vélrænu útsogi sem hér segir.
Baðherbergi: 14 l/s, loftinntak í skal vera stillanlegur loki með að lámarki 0,01 m² opnuní hurð eða vegg til aðlægs herbergis.
Geymsla: 14 l/s, loftinntak í skal vera stillanlegur loki með að lámarki 0,01 m² opnuní hurð eða vegg til aðlægs herbergis.

Við frágang lóðar skal gæta að uppfylla skilyrði í grein 4.7 deiliskipulags þar sem segir "Aðlaga ber lóðarhæð að ósnertu hrauni.
Lóðarhafa ber að fylgja G- og L-tölum sem sýndar eru á mæli- og hæðarblaði."

U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

Miðað er við að Ti>=18°C (Ti þýðir hitastig inni.)

Útveggir	0,4 W/m²K
Þak	0,2 W/m²K
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler)	2,0 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85 W/m²K

Samþykkt þann
28 JUN 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

SKÝRINGAR:

Forstofa 6,3 m²	Skýringartexti fyrir rýmisupplýsingar
K:25.10	Táknar gólfkóta
G:24.89	Táknar kóta við götu eða á lóðarmörkum
0101	Táknar matshluta
BO	Táknar björgunarop
	Táknar útgönguhurð
LR	Táknar lokað rými sem verður loftræst með vélrænni ræstingu
NF	Táknar niðurfall í blaut/votrými
ÞN	Táknar Þakniðurfall
ÞV/ÞU	Tálknar þvottavél og/eða Þurkara
REI 60 EI-CS30 0.9x2.0m	Táknar brunamótstöðu byggingahluta (hurð, veggi ofl.)
R	Táknar reykskynjara í rými, verða vera raðtengdir eða tengdir sírenu og skulu tengdir faststraumi með batterí sem varaaflgjafa. Reykskynjarar skulu hafa möguleika á að tengjast stjórnstöð með beintengingu við vaktfyrirtæki.
Inntök vatn+hiti	Táknar inntök fyrir heitt & kalt vatn
Innt.R&S	Táknar inntök fyrir síma og rafmagn
	Táknar innihurðir, allar innihurðir hafa hurðarfleka að lámarki 0.8X2.0 m á stærð hurðir milli anddyri/gang, gang/geymsla og geymsla/bílskúr eru hafa hurðarfleka að lámarki 0.9X2.0 m á stærð.
	Táknar útihurðir, aðalinngangur skal hafa hurðarfleka að lámarki 1.0X2.1 m á stærð
	Táknar létta innveggi, léttir innveggir verða 2x gips klætt beggja vegna á álstoðir með 30 mm einagrun. Blaut/votrými skal klæða veggi með votrúmsgipsi. (baðherbergi, og þvottaherbergi)
	Táknar berandi innveggi, berandi innveggir eru úr forsteyptum einingum.
	Táknar útveggi, útveggir úr vottuðum forsteyptum járnbentum einingum með steinaðri áferð í ljósum lit. Heildarþykkt einaga er ca. 280 mm, þar af er veðurkápa 60 mm, einangrun 100 mm og burðarveggur 120 mm.

102

Breyting	Skýringar:	Dagsetning

Halldór Þór Arnarson
Byggingafræðingur BFÍ
Kt. 160171-3329

GLITVELLIR 25 · HAFNARFIRÐI

HEITI:	Aðaluppdrættir	YFIRF. VM	VERK. NR. 0105
	Grunnmynd	MÁL: 1:100	102
DAGS: 12.06.06		TEIK. HA	

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON · BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ · SÍMI 869-0373 · DOOI@MI.IS